

## PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy Uchwały Nr XXXIII/233/2020 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa, którego sporządzanie zostało zainicjowane XXVII/198/2016 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 21 października 2016 r.

Projektem Studium objęto cały obszar gminy Jerzmanowa, w jej granicach administracyjnych. Projekt Studium stanowi czwartą całościową edycję tego typu dokumentu w gminie. Jest on całkowicie nowym dokumentem, w którym uwzględniono szereg rozwiązań przestrzennych, zawartych w dotychczasowym Studium (z 2007 r.) i jego zmianach. Modyfikacje wprowadzone w stosunku do dotychczasowego Studium mają charakter kompleksowy. Dokonano ich zarówno w części dotyczącej uwarunkowań, jak i w części dotyczącej kierunków polityki przestrzennej.

Do zmiany dotychczasowego Studium przystąpiono przede wszystkim ze względu na potrzebę aktualizacji w zakresie uwarunkowań i czytelności rysunków Studium. Zmiany w projekcie Studium wynikają także z konieczności wprowadzenia spójności tego dokumentu z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu (w szczególności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego), a także z obowiązku dostosowania zakresu tego dokumentu do obowiązujących przepisów, w tym zwłaszcza z wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, z późn. zm.). Przyjęcie tej ustawy wywołało szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem projektu Studium jest stworzenie warunków przestrzennych dla racjonalnego rozwoju gminy Jerzmanowa (w tym m.in. poprzez wyznaczenie nowych terenów rozwojowych) oraz poprawa warunków zamieszkiwania ludności, przy jednoczesnym wykorzystaniu, ale i ochronie, lokalnych zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Realizacja postanowień projektu Studium odbywać się będzie przede wszystkim poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stworzą prawne podstawy realizacji konkretnych przedsięwzięć i inwestycji.

W projekcie Studium wydzielono szereg jednostek terenowych (funkcjonalno-przestrzennych), którym przypisano określone kategorie przeznaczenia. W znacznym stopniu przeznaczenia terenów pokrywają się z tymi, które ustalono w dotychczasowym Studium – dotyczy to przede wszystkim terenów przeznaczonych dla użytkowania rolniczego i leśnego, przy czym i tu są pewne zmiany, wynikające m.in. z wydzielenia nowych jednostek terenowych dla działalności rolniczej (tereny kategorii „RP” i „RPP”) oraz uwzględnienia planowanych zalesień.

Dotychczasowy kierunek zagospodarowania utrzymano także na znacznej części terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym: przemysłowe (na terenach - w projekcie Studium - kategorii: „PP”, „P”, „PK” i „PE”), usługowe (tereny kategorii: „U”, „UO”, „UT”, „US”, „KS” i „UP”), mieszkalnictwa komunalnego („MS”), zieleni („ZP”, „ZC”, „ZD”, wód („WS”) oraz infrastruktury technicznej (tereny kategorii: „ITK, PE”, „ITK, UT”, „ITK”, „IT”, „W”, „K” i „T”). Utrzymano także teren kategorii „IS” - poligon wojskowy, teren zamknięty.

Dość dużej modyfikacji uległy zasięgi pozostałych terenów przeznaczonych dla szeroko rozumianego rozwoju osadnictwa. Zmiany te wyniknęły przede wszystkim z uszczegółowienia

zasięgów i rodzajów wydzieleni terenowych w projekcie Studium w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz wykształconej dotychczas struktury przestrzennej, a także z uwzględnienia wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W związku z powyższym w projekcie Studium pomniejszeniu - w stosunku do dotychczasowego Studium - uległy tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach: Jerzmanowa, Kurów Mały, Łagoszów Mały i Potoczek. Równocześnie we wsiach Kurowice, Jaczów, Bądzów, Gaiki, Zofiówka i Golowice powiększono - w stosunku do tych przewidzianych w dotychczasowym Studium - tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową.

Ważnym podkreślenia są zmiany, jakie wprowadzono w projekcie Studium - w stosunku do dotychczasowego Studium - w zakresie lokalizowania elektrowni wiatrowych. Według ustaleń projektu Studium na niemal całym obszarze gminy można zlokalizować wyłącznie elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 40 kW (mikroinstalacje). Tym samym usunięto z projektu Studium dotychczasowe (wskazane w obowiązującym Studium) rozległe tereny kategorii „EW,R”. Ponadto w projekcie Studium, w celu umożliwienia realizacji nowych inwestycji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, dopuszczono możliwość lokalizowania innych - niż elektrownie wiatrowe - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy:

- nie przekraczającej 100 kW dopuszczono na całym obszarze gminy;
- przekraczającej 100 kW - instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, aerothermalną i geothermalną dopuszczono na terenach kategorii: „P”, „PP”, „PK” i „EF”, a instalacje wytwarzające energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów wyłącznie na terenach kategorii „RP” i „PK” oraz na terenach oznaczonych symbolami „4.P.1” w obrębie Jerzmanowa i „2.P.1” w obrębie Gaiki-Potoczek; warto podkreślić, że tereny kategorii „EF” - dla obiektów farmy fotowoltaicznej, są nowymi - w stosunku do dotychczasowego Studium - jednostkami funkcjonalno-przestrzennym.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, w projekcie Studium przede wszystkim uwzględniono drogę ekspresową S3 oraz aktualny przebieg projektu obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12.

Realizacja ustaleń projektu Studium spowoduje zmianę wielkości i skutków dotychczasowych (związanych z obecnym zagospodarowaniem) oddziaływań na różne komponenty środowiska, w tym przede wszystkim na: powietrze, wody, lokalną rzeźbę terenu oraz strukturę gatunkową roślin i zwierząt. W większości przypadków skutki tych negatywnych oddziaływań na środowisko nie będą większe, niż obecnie, bowiem w projekcie Studium zawarto szereg regulacji, których urzeczywistnienie powinno w znaczący sposób zminimalizować niekorzystny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Ważną regulacją wprowadzoną w projekcie Studium jest wynikający z *ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* zakaz lokalizacji na obszarze gminy elektrowni wiatrowych - z wyjątkiem mikroinstalacji.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach*) Wójt Gminy Jerzmanowa, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

- 1) uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;
- 2) podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach,
- c) zgłoszone uwagi i wnioski,
- d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Jerzmanowa przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

### **1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.**

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach*, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Jerzmanowa, które ukazały się 15.02.2018 r.: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie, jak i na gminnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Wójt podał tym samym do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Studium.

Jednocześnie na mocy Wójt poinformował społeczeństwo o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia Studium, względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko;
- 2) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa.

W reakcji na ogłoszenie wpłynęło 66 wniosków, które w części zostały uwzględnione przy sporządzaniu Studium. Dodatkowo Wójt zawiadomił o przystąpieniu do prac odpowiednie organy i instytucje wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje (nie wymienione w tych ustawach), a związane z obszarem lub zakresem projektu Studium.

Wójt wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach*, z wnioskiem GNZ-II.6720.3.2018 z dnia 28.02.2018 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie.

Po raz kolejny udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zapewniony na etapie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu. Dnia 9.07.2020 r. na gminnej tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie, zaś w prasie i na stronie internetowej gminy opublikowano ogłoszenie, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16.07.2020 r. do 7.08.2020 r.;
- 2) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 30 lipca 2020 r., w Urzędzie Gminy Jerzmanowa;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;

- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (do dnia 28 sierpnia 2020 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa.

W okresie przewidzianym na wyłożenie i wnoszenie uwag wpłynęły uwagi, z czego część została uwzględniona przez Wójta Gminy Jerzmanowa. Projekt Studium został zatem skorygowany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Dnia 24.09.2020 r. na gminnej tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie, zaś w prasie i na stronie internetowej gminy opublikowano ogłoszenie, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2.10.2020 r. do 22.10.2020 r.;
- 2) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 22.10.2020 r., w Urzędzie Gminy Jerzmanowa;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (do dnia 12.11.2020 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa.

## **2. Informacje o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* Wójt rozpatrzył 66 wniosków, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia oraz zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania projektu Studium.

W okresie przewidzianym na wyłożenie i wnoszenie uwag wpłynęły uwagi, z czego część została uwzględniona przez Wójta Gminy Jerzmanowa. Projekt Studium został zatem skorygowany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W wyniku ponownego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga, która Wójt częściowo uwzględnił. Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonych korekt wynikających z rozpatrzenia uwagi, nie było potrzeby ponawiania czynności proceduralnych. Stanowisko Wójta Gminy Jerzmanowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zostało przedstawione Radzie Gminy w formie listy nieuwzględnionych uwag.

## **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie prac nad projektem Studium dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Przyjęte w projekcie Studium rozwiązania pozwalają, spośród rozważanych alternatywnych, na zrównoważony rozwój gminy, tj. uwzględniający potrzebę rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i konieczność ochrony lokalnych, najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu. Z przeprowadzonej w prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Studium na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie powinno znacząco negatywnie wpłynąć na najcenniejsze zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców gminy. Rozwiązania przyjęte w projekcie Studium zabezpieczają bowiem ochronę - w możliwym dla tego typu dokumencie zakresie - powyższych walorów. W związku z tym nie ma potrzeby ustanawiania rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w omawianym projekcie Studium.

Dokument planistyczny, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, musi w miarę możliwości jednoznacznie

przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w opracowanym projekcie Studium przyjęto najlepsze, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, z rozpatrywanych rozwiązań przestrzennych. Wśród rozwiązań przestrzennych, dla których rozważano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić warianty przeznaczenia pod zainwestowanie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, wyrażone we wnioskach złożonych w reakcji na ogłoszenie i obwieszczenie o przestąpieniu do sporządzenia studium. Rozpatrując te wnioski kierowano się przede wszystkim zasadą koncentracji zabudowy w ramach istniejących, zwartych układów osadniczych. Pomimo społecznego nacisku na wyznaczenie w projekcie Studium nowych, rozległych terenów inwestycyjnych, często położonych z dala od obszarów skoncentrowanej zabudowy wsi, w projekcie Studium uwzględniono tylko część składanych przez społeczność gminną wniosków. W rezultacie stworzono rezerwę budowlaną, nie naruszając przy tym zasad racjonalnego gospodarowania gruntami.

**4. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Studium. Propozycje innych ustaleń niż przedstawione w pierwszej koncepcji projektu Studium przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie było zatem potrzeby wprowadzania w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu Studium, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

**5. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Obszar objęty Studium znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa. Granica Polski z Republiką Federalną Niemiec przebiega w odległości ponad 70 km w kierunku zachodnim od granicy gminy Jerzmanowa, a granica z Republiką Czeską w odległości ponad 87 km w kierunku południowo-zachodnim. Poza tym ze względu na charakter planowanego zagospodarowania, nie przewiduje się, aby na obszarze projektu Studium wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania na środowisko, które wykroczyłyby poza granice państwa. W związku z powyższym, w efekcie realizacji przedsięwzięć na podstawie ustaleń Studium, nie wystąpią negatywne oddziaływanie na środowisko o znaczeniu transgranicznym.

**6. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu Studium jest, wynikająca z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, która powinna zostać przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy, czyli raz na pięć lat. Przy sporządzaniu tego typu oceny, w ramach wypełnienia obowiązku nałożonego na wójta przez art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu), należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń projektu Studium w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz cennych elementów środowiska kulturowego.

Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu Studium. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza, że planowany charakter zagospodarowania na obszarze projektu Studium nie będzie stanowił źródła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Ponadto badanie stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian, będą prowadzone na obszarze objętym analizowanym projektem oraz w jego sąsiedztwie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Nie ma zatem potrzeby tworzenia dodatkowych rozwiązań w tym względzie.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**GMINY JERZMANOWA**

**ANNA SKOCZEK**