

Gmina Jerzmanowa

ul. Lipowa 4

67-222 Jerzmanowa

Tel. 76 831 21 21, Fax: 76 831 21 19

www.jerzmanowa.com.pl

e-mail: sekretariat@jerzmanowa.com.pl

NIP: 693-194-05-24, REGON: 390647340

Jerzmanowa, 2.12.2019 r.

GNZ-II.271.12.2019

GMINA JERZMANOWA

ul. Lipowa 4 (8)

67-222 JERZMANOWA

NIP 693-19-40-524, Reg. 390647340

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy zamówienia którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Wójt Gminy Jerzmanowa

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania:

„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 6 obszarów na terenie Gminy Jerzmanowa”

I. Termin wykonania oferty:

Wykonawca wykona zadanie do dnia 20 grudnia 2020 r.

II. Kryterium wyboru oferty:

1. Złożenie oferty wiąże się z akceptacją wszystkich warunków wskazanych w punkcie III niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający informuje, że kryterium wyboru złożonej oferty będzie :
 - 1) Cena _____ waga 60 %
 - 2) Wykonanie w ostatnich 3 latach 4 planów miejscowych, w tym 1 planu dla terenów górniczych (wydobycie metodą podziemną), które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa, nie zostały uchylone przez Nadzór Wojewody i nie zostały zaskarżone do sądu administracyjnego dla obszaru o pow. min. 8 ha (łącznie powierzchnia obszaru lub obszarów w 1 mpzp), i w tym co najmniej dwóch planów obejmujących teren województwa dolnośląskiego _____ waga 40 %

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie oceny oferty wyliczonej za pomocą następującego wzoru:

$$\text{Ocena oferty} = K_1 + K_2$$

gdzie:

$$K_1 = \frac{\text{Minimalna cena oferty spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt}$$

K_2 - Wykonanie w ostatnich 3 latach 4 planów miejscowych, w tym 1 planu dla terenów górniczych (wydobycie metodą podziemną), które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa, nie zostały uchylone przez Nadzór Wojewody i nie zostały zaskarżone do sądu administracyjnego dla obszaru o pow. min. 8 ha (łącznie powierzchnia obszaru lub obszarów w 1 mpzp), i w tym co najmniej dwóch planów obejmujących teren województwa dolnośląskiego.

Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.

3. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z Wykonawcami w sprawie ceny.
4. Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny w celu wykonania niniejszej oferty (w celu potwierdzenia w/w Wykonawca załączy do oferty oświadczenie przygotowane wg. własnego wzoru).
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Warunki umowy, w tym wymagania szczegółowe dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca powyższe zamówienie wykona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587),
- ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz.U. z 2018 poz. 2067 ze zm.),
ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U z 2018r. poz. 2268),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2018r. poz. 2081 ze zm.),
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019.868 ze zm.),
- innych nie wymienionych wyżej przepisów prawa, które mają zastosowanie przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:

- Projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania), oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do danego projektu planu miejscowego w wersji doc.;
- Projekt wykazu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia w wersji doc.;
- Projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu planu miejscowego w wersji doc. wraz z oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanym projektem, niezbędna do uzgadniania i opiniowania przez odpowiednie organy;
- Projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego w wersji doc.;
- Projektu obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wersji doc,
- Projektu wykazu złożonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji doc.;
- Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego w wersji .doc i pdf.
- Prognozy skutków finansowych do projektu planu miejscowego w wersji .doc i pdf
- Opracowania ekofizjograficznego dla projektu planu miejscowego w wersji .doc i pdf ;
- w terminie nie później niż do 2,5 tygodnia, przed planowanym podjęciem przez Radę Gminy Jerzmanowa odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, tj.: ostatecznego tekstu uchwały w formacie *zipx lub *lapx i *doc. wraz z uzasadnieniem (rysunki w wersji barwnej);
- w terminie nie później niż do 2,5 tygodnia, przed planowanym podjęciem przez Radę Gminy Jerzmanowa odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego projektu uchwały o zgodności planu ze Studium w formacie *zipx lub *lapx i *doc z uzasadnieniem;
- Podsumowania i uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 2 komplety procedury planistycznej (wykonanej przejrzystie i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587) – najpóźniej na tydzień przed podjęciem przez Radę Gminy Jerzmanowa uchwały dotyczącej uchwalenia planu miejscowego. Zamawiający zastrzega, że po wcześniejszym uzgodnieniu, Wykonawca będzie mógł w imieniu Zamawiającego, przedłożyć całość dokumentacji prac planistycznych uchwalonego mpzp organowi Nadzorcemu.
- W przypadku gdy procedura planistyczna będzie niekompletna lub odbiegała od standardów wyznaczonych Rozporządzeniem Zamawiający zastrzega odesłanie jej do Wykonawcy oraz nie wprowadzania projektu uchwał na sesję Rady Gminy Jerzmanowa.

- Dokument planu miejscowego wraz z załącznikami tj. wydrukowana część tekstowa [zbindowana] i graficzna w wersji barwnej – 4 egzemplarze: w tym: jeden do procedury dla Wojewody, jeden dla Starosty po publikacji planu [wersja zbindowana], jeden do procedury dla organu i jeden dla organu [wersja zbindowana];
- Plan miejscowy w wersji elektronicznej po uchwaleniu – sztuk 2, obejmujące: tekst planu w formacie .doc i .pdf; oraz rysunki w wersji barwnej i czarno-białej w formacie .pdf oraz w postaci zgeoreferowanych plików .shp i .mxb. (możliwe do otworzenia w środowisku ArcGIS);
- Po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego przekazanie uzasadnienia i podsumowania wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w wersji elektronicznej w formacie .doc i .pdf.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do czasu opublikowania planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w tym do wzięcia czynnego udziału w dyskusjach publicznych dotyczących projektu planu miejscowego oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Wójta Gminy Jerzmanowa a dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) wprowadzenia zakresu i rodzaju ustaleń do projektu mpzp wynikających z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz z wniosków jakie zostaną złożone do ww. projektów przez osoby fizyczne, inne organy jak i instytucje;
- c) wykonania w imieniu Wójta, za jego pośrednictwem i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty pism i ogłoszeń przygotowuje Wykonawca a firmuje i podpisuje Wójt Gminy Jerzmanowa.

Materiały geodezyjne dot. opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozyska Wykonawca we własnym zakresie,

Koszty poprawek, uzupełnień oraz innych dotyczących całkowitego zamknięcia procedury planistycznej w tym m.in. ewentualnego ponowienia procedury w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji Wykonawca ponosi na swój koszt.

IV. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania płatne będzie przelewem w czterech częściach (w układzie: 20%, 40%, 20% i 20%) po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru za poszczególne etapy prac, a następnie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku (w przypadku gdy Wykonawca nie jest płatnikiem VAT).

Umowa zawierać będzie załącznik w postaci programu prac.

V. Zakres prac

Wynika bezpośrednio z niniejszego zapytania ofertowego oraz uzasadnienia do:

- 1) uchwały Nr XIV/98/2019 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Gaiki-Potoczek, Jerzmanowa, Kurowice-Modla położonych w granicach terenów górniczych oraz
- 2) uchwały Nr IX/66/2019 z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Smardzów położonego w granicach terenu górniczego "Głogów Głęboki-Przemysłowy"

Obszary wskazane w w/w uchwałach na dzień pokryte są obowiązującymi planami miejscowymi.

Powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego wynosi łącznie ok. 22,7 ha

Zamawiający zastrzega, że w/w uchwały mają być realizowane jedną procedurą planistyczną, efektem której będzie jedna uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

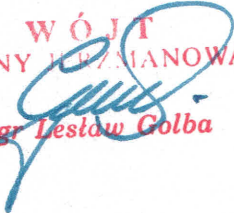
VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferta winna być złożona w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą: „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 6 obszarów na terenie Gminy Jerzmanowa” do dnia 11 grudnia 2019 r. do godz. 14:15 w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Jerzmanowa, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5. Cena brutto musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji usługi.
6. Ofertę wraz z wszystkimi dokumentami należy przedstawić na załączonym do niniejszego postępowania formularzu ofertowym.
7. Do oferty należy koniecznie przedstawić referencje z wykonania 4 planów miejscowych, w tym 1 planu dla terenów górniczych (wydobycie metodą podziemną), które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa, nie zostały uchylone przez Nadzór Wojewody i nie zostały zaskarżone do sądu administracyjnego dla obszaru o pow. min. 8 ha (łącznie powierzchnia obszaru lub obszarów w 1 mpzp), i w tym co najmniej dwóch planów obejmujących teren województwa dolnośląskiego.
8. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie podany na stronie internetowej Zamawiającego.
9. W przypadku unieważnienia zapytania ofertowego wszyscy oferenci zostaną powiadomieni e-mailem.

VII. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego m.in. w przypadku gdy ceny ofert znacząco się różnią, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
3. W przypadku braków występujących w ofercie taka oferta zostaje odrzucona przez Zamawiającego.
4. Osobą do kontaktu jest Pani Barbara Stefaniak-Hałkiewicz Inspektor. ds. zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Jerzmanowa, tel. 76 836 55 45, e-mail: b.stefaniak@jerzmanowa.com.pl

WÓJT
GMINY JERZMANOWA

mgr Lesław Golba