

**ZARZĄDZENIE NR 0050.149.2021
WÓJTA GMINY JERZMANOWA**

z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i dzierżawy z gminnego zasobu nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
GMINY JERZMANOWA

Lesław Golba
mgr Lesław Golba

Opis nieruchomości:

Nieruchomość I – lokale usługowe

Lokale zlokalizowane na parterze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa

Obręb: Jerzmanowa

Nr działki: 547/174 o pow. 0,1180 ha

Numer Księgi Wieczystej: LE1G/00035703/3

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.

Okres i cel umowy - najem na okres 3 lat w formie bezprzetargowej w celu prowadzenia usług medycznych.

Opis lokali do wynajęcia:

- I.A - lokal usługowy (pom. 6) o pow. 17,20 m²
- I.B - lokale usługowe (pom. 8,7,5,11,11a) o pow. 55,27 m²
- I.C - lokal usługowy (pom. 4,4a) o pow. 19,07 m²
- I.D - lokal usługowy (pom. 16) o pow. 14,18 m²
- I.E - lokal usługowy (pom. 17,18,19) o pow. 48,83 m²

Stawka miesięczna czynszu netto wynosi 24,80 zł/ m²

Stawka czynszu może być aktualizowana 2 razy w roku na podstawie wzrostu kosztów utrzymania bieżącego budynku w tym opłat za zużyte media.

W ramach zawartych umów najmu do wspólnego użytku przez wynajmujących pozostaje pomieszczenie magazynu odpadów medycznych oznaczony na planie nr 20 oraz pomieszczenie toalet. Pozostałe pomieszczenia komunikacyjne pozostają do wspólnego użytkowania wszystkich zainteresowanych.

Koszty związane z zużyciem wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania i odprowadzania ścieków ponosi właściciel budynku.



WÓJTA
GMINY JERZMANOWA

mgr Mestaw Cielba

Nieruchomość II gruntowa niezabudowana

Obręb: Jerzmanowa

działka nr: 545/1 o pow. 0,37 ha

Numer księgi wieczystej - LE1G/00024905/9

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie

Cel umowy – zagospodarowanie na cele rolne, bez możliwości upraw wieloletnich.

Okres umowy – 10 lata

Wysokość czynszu dzierżawnego: 0,918 dt pszenicy co na dzień ogłoszenia stanowi 85,41 zł

Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny raz w roku: do 31 marca każdego roku.

Aktualizacja opłat – 1 raz w roku

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.

Nieruchomość III gruntowa niezabudowana

Obręb: Gaiki-Potoczek

część działki nr: 117/6 o pow. dzierżawy 1,3203 ha

Numer księgi wieczystej - LE1G/00031068/1

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie jak i samodzielnie

Cel umowy – zagospodarowanie na cele rolne, bez możliwości upraw wieloletnich.

Okres umowy – 3 lata

Wysokość czynszu dzierżawnego: 0,66015 dt pszenicy co na dzień ogłoszenia stanowi kwotę 61,42 zł

Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny raz w roku: do 31 marca każdego roku.

Aktualizacja opłat – 1 raz w roku

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.

Nieruchomość IV gruntowa zabudowana

Obręb: Jerzmanowa

część działki nr: 555/384 o pow. dzierżawy 0,4368 ha

Numer księgi wieczystej - LE1G/00092129/2

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie

Przedmiotem dzierżawy jest budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 754,00 m² i kubaturze 8407,00 m³. Obiekt jest po ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków w 2016 r. pod numerem A/6011. Wraz z budynkiem przedmiotem dzierżawy są również obiekty infrastruktury towarzyszącej oraz część temu działki 555/384 o pow. 4368 m² obejmujący tereny zieleni, miejsca parkingowe i drogę dojazdową do obiektu. W obiekcie znajduje się sala wielofunkcyjna, sala zajęć, zaplecze higieniczno-sanitarne, zaplecze kuchenne, kotłownia gazowa oraz kręgielnia czterotorowa z barem i zapleczem higieniczno-sanitarnym. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, teleinformatyczną, odgromową i uziemiającą, monitoringu, antywłamaniową, c.o., hydrantową, gazową, zasilającą energetyczną oraz oświetlenia zewnętrznego. Do infrastruktury towarzyszącej należą: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe, oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna linia zasilająca, zespół gazowych absorpcyjnych pomp ciepła oraz droga dojazdowa z miejscami postojowymi.

Cel umowy – dzierżawa na cele komercyjne.

Okres umowy – 3 lata

Wysokość czynszu dzierżawnego: 11119,00 zł/miesiąc brutto

Termin wnoszenia opłat – raz w miesiącu

Aktualizacja opłat – 1 raz w roku

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.

WÓJT
GMINY JERZMANOWA

mgr Beata Polba