

**ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2023
WÓJTA GMINY JERZMANOWA**

z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, najmu lub dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu lub dzierżawy z gminnego zasobu nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 9 marca 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
JERZMANOWA
mgr Lesław Golba

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Obręb: Jaczów

udział 121/1688 w działce nr 489/4 o pow. 0,1688 ha

Numer księgi wieczystej - LE1G/00032883/7

Nieruchomość położona na ternie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem MP - teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług

Cena nieruchomości: 2002,00 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 u.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija 20 kwietnia 2023 r.

2. Nieruchomość lokalowa

Lokal nr 4 położony na parterze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa

Działek nr 547/174 w obrębie Jerzmanowa

Numer księgi wieczystej - LE1G/00035703/3

Powierzchnia lokalu 19,07 m²

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.

Lokal wynajmowany w celu prowadzenia usług medycznych i około medycznych.

Okres umowy – 3 lata

Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto 31,00 zł/m²

Aktualizacja opłat – 2 razy w roku na podstawie wzrostu kosztów utrzymania bieżącego budynku w tym opłat za zużyte media

Nieruchomość jest przeznaczona do najmu.

3. Nieruchomość lokalowa

Lokal nr 16 położony na parterze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa

Działek nr 547/174 w obrębie Jerzmanowa

Numer księgi wieczystej - LE1G/00035703/3

Powierzchnia lokalu 14,18 m²

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.

Lokal wynajmowany w celu prowadzenia usług medycznych i około medycznych.

Okres umowy – 3 lata

Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto 31,00 zł/m²

Aktualizacja opłat – 2 razy w roku na podstawie wzrostu kosztów utrzymania bieżącego budynku w tym opłat za zużyte media

Nieruchomość jest przeznaczona do najmu.

4. Nieruchomość lokalowa

Lokal nr 19 położony na parterze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa

Działek nr 547/174 w obrębie Jerzmanowa

Numer księgi wieczystej - LE1G/00035703/3

Powierzchnia lokalu 15,19 m²

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.

Lokal wynajmowany w celu prowadzenia usług medycznych i około medycznych.

Okres umowy – 3 lata

Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto 31,00 zł/m²

Aktualizacja opłat – 2 razy w roku na podstawie wzrostu kosztów utrzymania bieżącego budynku w tym opłat za zużyte media

Nieruchomość jest przeznaczona do najmu.