



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH GEODEZYJNYCH: SMARDZÓW, GAIKI-POTOCZEK, JERZMANOWA, KUROWICE-MODŁA POŁOŻONYCH W GRANICACH TERENÓW GÓRNICZYCH.

1. Podsumowanie do czynności – wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
2. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Uchwała Nr XXXIII/232/2020 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 16 grudnia 2020 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Smardzów, Gaiki-Potoczek, Jerzmanowa, Kurowice – Modła położonych w granicach terenów górniczych nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które w nim zawarto. Tak na terenie objętym ww. opracowaniem, jak i w jego pobliżu nie występują obszary Natura 2000. Niezależnie od powyższego, mpzp nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność tych obszarów.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 22,44 ha, na który składa się sześć obszarów o powierzchni od 0,993 ha do 6,828 ha. Znajduje się on w województwie dolnośląskim, powiecie głogowskim, w gminie Jerzmanowa, w obrębach geodezyjnych: Smardzów, Jerzmanowa, Potoczek, Kurowice, Modła. Celem planu miejscowego jest stworzenie kontekstu prawnego do realizacji zadania polegającego na budowie remizy we wsi Smardzów (załącznik 1.1), umożliwienie budowy obiektu sakralnego (załącznik nr 1.3) i lokalizacji Centrum opiekuńczo-mieszkalnego na terenie Gminy Jerzmanowa (załącznik nr 1.2) oraz usankcjonowanie nowych wydziałów geodezyjnych, zmiany przebiegu linii zabudowy lub zmiany na inny rodzaj linii zabudowy oraz dostosowanie układów komunikacyjnych do sytuacji faktycznej (załączniki: 1.4, 1.5 i 1.6).

Politykę przestrzenną dla obszaru objętego planem określały dotychczas dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa (przyjęty uchwałą Nr XLII/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa – północna część gminy – obejmuje obszary zał. 1.1, zał. 1.4, zał. 1.5 i zał. 1.6) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty uchwałą Nr XLII/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. – południowa część gminy – obejmuje obszary zał. 1.2, zał. 1.3). Przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza względem ww. opracowań zmiany przede wszystkim w zakresie: przeznaczeń terenów, przebiegu linii zabudowy, czy układu komunikacyjnego. Projekt miejscowego planu przeznacza przedmiotowe obszary przede wszystkim pod funkcje: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, sportu i rekreacji oraz usług kultu religijnego.

Na analizowanym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Nie znajduje się on także w zasięgu korytarza ekologicznego. Na przedmiotowym obszarze występuje udokumentowane złożo rudy miedzi "Głogów Głęboki-Przemysłowy" oraz złożo rudy miedzi „Sieroszowice”, w tym wraz z występującym nad nim złożem soli kamiennej. W obrębie obszarów i terenów górniczych w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy,

przebudowy istniejących, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górnictwa. Nie występują tu zagrożenia powodziowe, ani zjawiska osuwiskowe.

Na analizowanym obszarze zlokalizowane są trzy stanowiska archeologiczne. Ponadto wyznaczona została ustaleniami planu miejscowego strefa "K" kształtowania krajobrazu kulturowego oraz strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Nie występują tu żadne zabytki ujęte w rejestrze zabytków, czy gminnej ewidencji. Realizacja planu nie wpłynie w sposób negatywny na chronione obiekty i obszary znajdujące się w granicach planu, jak i poza nimi.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna zostanie przekształcona na terenach wskazanych do urbanizacji. Nie zakłada się znaczącego zagrożenia związanego z pogorszeniem jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. Na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Zmianie ulegnie krajobraz analizowanego obszaru oraz występujące tu topoklimaty rolnicze. W planie miejscowym zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wobec powyższego – realizacja przedmiotowego planu nie stworzy zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi oraz nie wpłynie na jakiegokolwiek formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Miejscowy plan, a wraz z nim prognoza oddziaływania na środowisko, uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa”, pozostając w zgodzie również z jego ustaleniami.

2. Informacje dot. uwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, opinii właściwych organów, uwag i wniosków, wyników postępowania transgranicznego, monitoringu skutków realizacji dokumentu

Zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pisemne podsumowanie zawiera informacje o sposobie uwzględnienia:

- ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinii właściwych organów,
- zgłoszonych uwag i wniosków,
- wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poza przedstawionymi wymogami, w powyższej informacji określono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, którym w tym przypadku jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wniosła dodatkowych ustaleń w odniesieniu do zapisów zawartych w miejscowym planie, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

2.2. Opinie właściwych organów, tj.:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.**
Opinia pozytywna – data wpływu do tut. urzędu: 16.06.2020 r. oraz 10.07.2020 r. (ponowne opiniowanie z uwagi na zmiany w projekcie planu) – nie wniesiono dodatkowych ustaleń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie, ul. Piotra Skargi 4, 67-200 Głogów.**
Opinia pozytywna – data wpływu do tut. urzędu: 02.06.2020 r. oraz 29.06.2020 r. (ponowne opiniowanie z uwagi na zmiany w projekcie planu) – nie wniesiono dodatkowych ustaleń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

2.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

- Do projektu planu wpłynął jeden wniosek oraz dwie uwagi – sposób ich rozpatrzenia zgodny z zał. nr 01 oraz 03;
- Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od osób, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

W odniesieniu do art. 42, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że udział społeczeństwa w postępowaniu został przeprowadzony w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tj.:

- dnia 16.01.2020 r. ogłoszono w prasie i na stronie biuletynu informacji publicznej oraz wywieszono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze stosowną informacją dot. terminu, miejsca i formy składania wniosków;
- do miejscowego planu wpłynął jeden wniosek, który zostały rozpatrzone w sposób wykazany w zał. nr 01, do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono wniosków, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna;

- wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - informacje zawarte w poszczególnych odpowiedziach udzielonych na ww. wystąpienia zostały uwzględnione w prognozie w zakresie adekwatnym do charakteru obszaru opracowania;
 - dnia 14.05.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głogowie oraz dnia 18.05.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu otrzymali wystąpienie o zaopiniowanie w zakresie swoich kompetencji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - dnia 12.06.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głogowie oraz dnia 15.06.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu otrzymali ponowne wystąpienie o zaopiniowanie w zakresie swoich kompetencji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagi na zmiany wprowadzone w projekcie planu;
 - ww. Instytucje wydały stosowne – pozytywne opinie (pkt 2.2 niniejszego podsumowania);
 - dnia 06.08.2019 r. opublikowano w prasie ogłoszenie oraz wywieszono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze stosowną informacją o terminie wyłożenia oraz czasie i miejscu odbycia się dyskusji publicznej, jak również możliwości składania uwag;
 - do miejscowego planu wpłynęły dwie uwagi, zostały one rozpatrzone w sposób wykazany w zał. nr 03, do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.
- Podczas sporządzania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Smardzów, Gaiki-Potoczek, Jerzmanowa, Kurowice-Modła położonych w granicach terenów górniczych” spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza dokumentów zebranych na etapie sporządzania planu pozwoliła przyjąć, iż jego skala oraz realizacja wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje skutków transgranicznych (teren objęty opracowaniem znajduje się w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej).

2.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o ich sporządzenie lub zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (np. przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian – kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

WÓJT
GMINY JERZMANOWA

mgr Lesław Golba