



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA MANIÓW W GMINIE JERZMANOWA NA LATA 2024-2031



MANIÓW – ZIELONA DOLINA SPOKOJU

AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Maniów w składzie:

- Angelika Basałyga
- Aleksandra Jaworska
- Karolina Kruk
- Arleta Królak
- Aniola Koch
- Karolina Sztąberek
- Małgorzata Wajdzik

Moderator:

Krzysztof Szustka

lipiec 2024

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	10
WIZJA	11
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	12
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2024 - 2031	13
PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACJI	16
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	17
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	22
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	23



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Jerzmanowa

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy zaktualizowany dokument powstał w wyniku prac zespołu Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Maniów. Stworzono go na podstawie dokumentu Sołeckiej Strategii Rozwoju z 2011 roku. Sołecka strategia Rozwoju Wsi opracowana na warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Jerzmanowa w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok. 10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Maniów położony jest na Wzgórzach Dalkowskich, wśród lasów, wąwozów i dolin. Teren charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością krajobrazu.		x	
stan środowiska	W lasach dostrzegalne są wykwyty na korach drzew co świadczy o zanieczyszczonym środowisku.		x	
walory klimatu	Klimat ostrzejszy niż w innych miejscowościach Gminy Jerzmanowa, zlokalizowanych w niewielkiej odległości od miasta Głogowa.	x		
walory szaty roślinnej	Znaczne kompleksy leśne otaczające wieś Maniów. Wzgórze konwaliowe położone w okolicach górnego Maniowa.		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Drzewo o wymiarach pomnikowych w górnym Maniowie.		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Na polach i łąkach i okolicznych stawach spotkać można żurawie, sarny, jelenie i bażanty, czaple siwe.		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	W środkowej części lasu znajdują się dwa stawy.		x	
wody podziemne	Wody występujące w poziomach wodonośnych to wody porowe w utworach piaszczystych i żwirowych.	x		
gleby	Użytki rolne obejmują około 64% obszaru gminy Jerzmanowa, w tym grunty orne stanowią ponad 54% obszaru gminy. Pod względem genetycznym na obszarze gminy przeważają czarne ziemie właściwe oraz gleby brunatne wykształcone na utworach pyłowych, glinach zwałowych i piaskach gliniastych. Pod względem walorów przestrzeni rolniczej występuje istotna różnica pomiędzy północną i południową częścią gminy. Część północną („gliniastą”) zaliczono do głogowskiego regionu glebowo-rolniczego, gdzie przeważa kompleks pszenny dobry z udziałem kompleksu pszenno-bardzo dobrego i enklawami kompleksu żytniego dobrego. Użytki zielone prawie tu nie występują. Sołectwo Maniów znajduje się w większości w części północnej obszaru.		x	
kopaliny	Na głębokości 1000-1200 metrów pod ziemią występuje ruda miedzi.			x
walory geotechniczne				

Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Wieś jest w przeważającej części w zabudowie jednorodzinnej, a w dolnym Maniowie znajduje się jedyny we wsi budynek wielorodzinny zwany „Majątkiem”.	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Miejscowość charakteryzuje się zwartą zabudową domostw, przedzieloną na dwie części terenami leśnymi. Maniów górny założony prawdopodobnie w 2 poł. XVIII w. był niewielką kolonią o układzie krótkiej ulicówki.	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Na terenie Maniowa istnieje park z okazami starodrzewów pochodzący z końca XIX w. wpisany do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rej.: A/3131/562/L		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	We wsi znajdował się zespół pałacowo-folwarczny. W jego skład wchodziły dwie rezydencje: - renesansowo-barokowy dwór z XVIII w. - nowy pałac z XIX w. usytuowany na wzgórzu w pewnym oddaleniu od gospodarczej części Majątku wybudowany w 1893 r. przez porucznika rezerwy Jörsa. W 1897 r. majątek przechodzi na własność rodu szlacheckiego Friedrich Karl von Köckritz und Friedland z którego inicjatywy rozbudowano rezydencję w stylu manieryzmu północnego i założono nową drogę prowadzącą z majątku do szosy głogowskiej. Zabudowy popadły w ruinę i zostały rozebrane. Część gospodarcza, która jest zamieszkiwana do dziś zwana jest wciąż Majątkiem. Budynki gospodarcze, obora XIX w., dom nr 6 XIX w.			x
osobliwości kulturowe	Zespół „Za Młodzi”, którego założycielem i liderem jest mieszkaniec Maniowa Mieczysław Chudkowski działający w klubie Seniora przy świetlicy wiejskiej w Maniowie.		x	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Cmentarz poniemiecki, krzyż przydrożny, Sanktuarium Świętego Jakuba w Jakubowie w bliskiej odległości od Maniowa.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust w kościele pw. Św. Jakuba Apostoła w Parafii Jakubów przypada 25.07, pielgrzymki szlakiem Św. Jakuba.		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki gminne.		x	
legendy, podania i fakty historyczne	Legendy i opowieści mieszkańców głoszą, że w 1812 r. po nieudanej wyprawie na Moskwę wracając do Francji Napoleon Bonaparte odpoczywał pod dębem na górnym Maniowie.			x
przekazy literackie	Tomik poezji „Spisany piórem” autorstwa rodowitej mieszkanki wsi Julii Leszczyńskiej, wydany na pamiątkę jej setnej rocznicy urodzin obchodzonych dnia 6 stycznia 2023 r.		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Pani Julia Leszczyńska lokalna poetka. Wydane książki historyczne.		x	
specyficzne nazwy	Górny i dolny Maniów jako nazwy podziału wsi.		x	

specyficzne potrawy	„Piróg Wschodni”, „Głodna Zupa” (serowa) jako znane wcześniej regionalne potrawy; „Pampuchy z wybieganej gęsi z sosem żurawinowym i konfiturą z czerwonej cebuli”, w 2023 r. okrzyknięte daniem regionalnym dla Gminy Jerzmanowa. Autorkami potrawy są mieszkanki Maniowa.		x	
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego posiada znaczną rezerwę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działki stanowią mienie prywatne. W chwili obecnej wyodrębnionych jest około 20 nowych działek prywatnych.			x
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Teren wokół świetlicy oraz część obszaru dawnego PGR-u.		x	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Dawna stajnia i wozownia w ruinie, mur., XIX w. Stare studnie w lesie 4 szt.		x	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obowiązujący.		x	
inne				
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Obszar wokół świetlicy		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska położona w centrum wsi. Klub Seniora + gminy Jerzmanowa mieści się w świetlicy.		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe, siłownia zewnętrzna		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw i wyznaczone miejsce z paleniskiem.		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Maniów posiada duży potencjał krajobrazowy pod infrastrukturę ścieżek rowerowych i pieszych. Przez obrzeża wsi przebiega szlak Św. Jakuba, na którym znajdują się ścieżki rowerowe i piesze.			x
szkoły				
przedszkola				
biblioteki	W świetlicy wiejskiej znajduje się zbiór książek do wypożyczenia. W planach jest stworzenie biblioteki plenerowej na terenie zielonym przy świetlicy.		x	
placówki opieki społecznej	Klub Senior+ gminy Jerzmanowa z siedzibą w Maniowie działa w strukturach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.		x	
placówki służby zdrowia				

Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Maniów posiada sieć wodociągową.		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Maniów posiada sieć kanalizacyjną, niewielka ilość budynków posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków.		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Przez wieś przebiega droga gminna oświetlona lampami ulicznymi. Część dróg jest w posiadaniu właścicieli prywatnych.		x	
chodniki, parkingi	Wzdłuż drogi gminnej położony jest chodnik najezdny. Parking znajduje się przy świetlicy wiejskiej.		x	
przystanki	Przy drodze powiatowej w Maniowie dolnym znajdują się dwa przystanki autobusowe w kierunku Jerzmanowej i w kierunku Głogowa.		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Mieszkańcy posiadają dostęp do sieci telefonicznej i internetowej oraz światłowód. Dostęp indywidualny do dostępnych sieci na rynku.		x	
telefonia komórkowa	Mieszkańcy posiadają dostęp do telefonii komórkowej według indywidualnych potrzeb.		x	
inne	Przez wieś przeprowadzony jest gazociąg z dostępnymi przyłączami dla mieszkańców.		x	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	W świetlicy wiejskiej w Maniowie zatrudniona jest 1 osoba. Klub Seniora zatrudnia również 1 osobę.	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	Na terenie wsi funkcjonuje 10 gospodarstw rolnych		x	
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Na części domów znajdują się instalacje fotowoltaiczne.	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki dla 131 mieszkańców wsi wynosi 36 tys. zł.		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Wieś zamieszkuje 131 mieszkańców, w tym 98 osób uprawnionych do głosowania w wyborach.		x	

Autorytety i znane postacie we wsi	Pan Józef Leszczyński przeszedł pierwszy szlak bojowy od Lenino do Berlina z pierwszą Armią Wojska Polskiego. Pani Julia Leszczyńska, żona Pana Władysława napisała tomik poezji „Spisane piórem”. Państwo Adela i Zbigniew Delewicz brali udział w wielu zawodach kolarskich.		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Rada Sołecka. Fotograf Ireneusz Białecki, Architekt krajobrazu Ewa Łomacz, Ratownik medyczny Robert Waszak, Kierownik Budowy Angelika Basałyga, Projektant i architekt Joanna Frąckowiak, Animator Justyna Potulicka.		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Właściciele pizzerii w Jerzmanowej oraz właściciele lodziarni w Głogowie wspierają inicjatywy lokalne przez sponsoring. Właściciele są mieszkańcami wsi.		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy	Pisarka Pani Julia Leszczyńska			x
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Rada Sołecka prowadzi aktywnie media społecznościowe sołectwa. Umieszcza na portalu internetowym nowinki i informacje bieżące, dzieli się też życiem wsi i mieszkańców. Informacje o wsi znaleźć można w publikacjach wydawanych przez gminę Jerzmanowa, Związek Gmin Zagłębia Miedziowego oraz Starostwo Powiatowe w Głogowie. Krótkie opisy wsi dostępne są także na mapach wydanych na potrzeby promocji wyżej wymienionych podmiotów.		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Sołtys i Rada Sołecka organizuje dla mieszkańców wsi imprezy integracyjne i aktywności kulturalne: Dzień Maniowa dla dzieci i dorosłych, Dzień Kobiet, Andrzejki, Mikołajki, Sylwester, Sprzątanie wsi połączone z ogniskiem integracyjnym. Sołectwo również bierze udział w organizowanych wydarzeniach gminnych: Bal Emeryta i Rencisty, Gminny Dzień Dziecka, Spotkanie Kultur, Dożynki Gminne, Święto Niepodległości i Bieg Gęsi.		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Zajęcie I miejsca i otrzymanie certyfikatu w konkursie na „Najlepszy produkt lokalny w gminie Jerzmanowa” za potrawę regionalną z gęsiny „Pampuchy z wybieganej gęsi z sosem żurawinowym i konfiturą z czerwonej cebuli” podczas Święta Niepodległości i XII Biegu Gęsi dnia 11.11.2023 r.			x
inne				

Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Pamiętniki, relacje i wspomnienia osadników rejonu obecnej gminy Jerzmanowa – 3 części książek, opracowanie Marek Robert Górniak 2012, 2014, 2017. Ikonografia Gminy Jerzmanowa część 1 Pocztówki Marek Robert Górniak, Marcin Kuchnicki, Tomasz Mietlicki 2015 Spisane piórem Julia Leszczyńska Gminne Centrum Kultury Jerzmanowa 2022 Inicjatywy Jerzmanowskie – kwartalnik gminny		x	
Strony www	www.jerzmanowa.com.pl		x	
Inne sposoby promocji	FB facebook Sołectwa Maniów https://www.facebook.com/profile.php?id=100080469371095		x	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo – J 2. Dużo młodych mieszkańców wsi – J 3. Zadbane posesje, czysta i uporządkowana przestrzeń wspólna – S 4. Walory przyrodnicze i krajobrazowe zapewniają ciszę i spokój, w bliskiej odległości od miasta – T 5. Dostęp terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – B 6. Świetlica wiejska z dostępem do różnorodnych zajęć wraz z ofertą animacji dla dzieci i dorosłych – S 7. Świetlica wyposażona w sprzęt kuchenny – S 8. Cenne, przyrodnicze zasoby parkowe – T 9. Okoliczne lasy stwarzające doskonałe warunki do turystyki rowerowej i pieszej – J 10. Tereny uzbrojone w media – B 11. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – B 12. Boisko sportowe w środkowej części wsi z dostępem wyposażenia w sprzęt do uprawiania sportu – S 13. Siłownia plenerowa – S 14. Miejsce do modlitwy w dolnej części wsi przy przyulicznej kapliczce z Krzyżem – T 15. Infrastruktura gazowa i informacyjna – S 16. Miejsce do selektywnej zbiórki odpadów – S	1. Znaczne natężenie ruchu samochodów udających się w kierunku kopalni – J 2. Brak ścieżek rowerowych, które umożliwiłyby bezpieczny dojazd dzieci do szkoły w Jerzmanowej – S 3. Brak chodnika łączącego wieś z Jerzmanową – S 4. Brak umiejętności pozyskiwania środków zewnętrznych – B 5. Brak miejsca spotkania na świeżym powietrzu w otoczeniu wiaty grillowej – S 6. Zaniedbany cenny drzewostan – T 7. Niezagospodarowane i popadające w ruinę historyczne i zabytkowe budynki w dolnej części Maniowa – T 8. Brak porozumienia z KOWR-em w celu uporządkowania terenu w dolnej części wsi – S 9. Zły stan techniczny niektórych budynków – S 10. Nieprzejęte drogi przez gminę, a wymagające oświetlenia i utwardzenia – S 11. Brak wentylacji w świetlicy wiejskiej. Świetlica wymaga drobnych remontów – S 12. Brak aktualnych tablic i mapy miejscowości – B 13. Brak tablic kierunkowych do atrakcji – B (świetlica wiejska, boisko sportowe, siłownia plenerowa) 14. Brak oznakowanych reprezentatywnych miejsc we wsi (Majątek, cmentarz poniemiecki, Wzgórze konwaliowe, punkt widokowy) – B
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Osiedlanie się nowych mieszkańców z Głogowa i okolic – B 2. Współpraca z sołectwami gminy Jerzmanowa oraz z jej sąsiadami – J 3. Dostępne środki na obszary wiejskie – B 4. Współpraca z LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich oraz innymi organizacjami wspierającymi mieszkańców terenów wiejskich – B 5. Rozwój w regionie ścieżek rowerowych – S 6. Napływ kapitału ludzkiego – J	1. Degradacja środowiska spowodowana działalnością kopalni i huty – J 2. Brak zgody KOWR-u dotyczącej przekazania gruntów na cele publiczne – B 3. Niewystarczające środki finansowe na obszary wiejskie – B 4. Zmiana polityki rozwoju obszarów wiejskich na szczeblu wojewódzkim i krajowym – B 5. Ryzyko ewentualnej utraty Funduszu Sołeckiego – B 6. Uciążliwy transport zbiorowy między Maniów– Jerzmanowa–Głogów – J 7. Intensywny ruch samochodów we wsi spowodowany dojazdem pracowników do kopalni – J 8. Negatywny wpływ kopalni na jakość powietrza – J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

4,8,14	-
6,7	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJĘTNE.

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Standard życia (warunki materialne) (-) +

3,6,7,13,15,16	5
2,3,5,8,9,10,11	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony a wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) -

1,2,9	2,6
1	1,6,7,8

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE.

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony oraz zagrożenia.

Byt (warunki ekonomiczne) (-) -

5,10,11	1,3,4
4,12,13,14	2,3,4,5

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony oraz zagrożenia.

WIZJA

Wizja hasłowa

MANIÓW – ZIELONA DOLINA SPOKOJU

Wizja opisowa

Maniów – wyjątkowo piękna, czysta i zadbana wieś, która posiada bogate walory klimatyczne i krajobrazowe. Społeczeństwo jest mocno zintegrowane, aktywnie działa na rzecz swojej miejscowości. Wieś jest ostoją ciszy i spokoju, otwartą dla przybyłych, na których czeka rozwinięta baza usługowa i rekreacyjna.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres VII.2024 – VII.2025r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Sformalizowanie działań	Założenie Koła Gospodyń Wiejskich. VII – IX.2024	TAK	TAK	25	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na innowacyjnych działaniach	Stworzenie biblioteki plenerowej. VIII-XII.2024	TAK	TAK	20	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Rozpadająca się stodoła	Rozmowy z urzędem i KOWR-em w sprawie przekazania gruntu na cele publiczne w dolnej części Maniowa, przy Majątku VII.2024 – V.2025	TAK	TAK	15	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Nowy punkt widokowy	Zagospodarowanie Punktu widokowego III-IV.2025	TAK	TAK	10	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Sprzątanie wsi	Cykliczne sprzątanie miejscowości połączone z ogniskiem. III-IV.2025	TAK	TAK	5	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2024 - 2031

Wizja: **Maniów** – wyjątkowo piękna, czysta i zadbane wieś, która posiada bogate walory klimatyczne i krajobrazowe. Społeczeństwo jest mocno zintegrowane, aktywnie działa na rzecz swojej miejscowości. Wieś jest ostoją ciszy i spokoju, otwartą dla przybyłych, na których czeka rozwinięta baza usługowa i rekreacyjna.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie walorów przyrodniczych 2. Zachowanie walorów historycznych, kulturowych i dziedzictwa wsi	1.1 Upiększenie miejscowości przez umiejscowienie kompozycji kwiatowych.	2024-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2014-2020, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.2 Nasadzenia nowych drzew i krzewów.	2024-2031	
	1.3 Nadanie charakteru zielonego przestrzeni wokół przystanków.	2024-2031	
	1.4 Prowadzenie akcji sprzątanie wsi.	2024-2031	
	2.1 Bieżąca renowacja i odbudowa obiektów zabytkowych.	2024-2031	
	2.2 Rewitalizacja zabytkowego parku.	2024-2031	
	2.3 Utworzenie Koła Gospodyń Wiejskich.	2024-2025	
	2.4 Zakup strojów dla KGW.	2024-2031	
	2.5 Określenie planów co do przyszłości zabytkowego obiektu stodoły, która znajduje się w sąsiedztwie mieszkańców Maniowa dolnego. Własnością tego obiektu jest KOWR.	2024-2031	
	2.6 Ogrodzenie zabytkowej stodoły celem zabezpieczenia	2024-2025	
	2.7 Organizacja warsztatów m. in. rękodzielniczych, kulinarnych i udział w konkursach.	2024-2031	
	2.8 Organizacja kulinarnych, rękodzielniczych itp.	2024-2031	
	2.9 Organizacja prezentacji lokalnej twórczości poprzez wystawy, prelekcje, wernisaże itp.	2024-2031	
	2.10 Podtrzymanie lokalnych tradycji poprzez pogłębianie wiedzy o kulturze wiejskiej np. warsztaty i szkolenia, biesiady itp.	2024-2031	
	2.11 Udział w jarmarkach i odpustach, targach i imprezach lokalnych z produktami z Maniowa.	2024-2031	
	2.12 Renowacja starego cmentarza (oczyszczenie i oznakowanie terenu)	2024-2031	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury technicznej.	1.1 Budowa ciągu pieszo-rowerowego z Maniowa do Jerzmanowej.	2024-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2014-2020, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.2 Budowa ciągu pieszo-rowerowego z Maniowa do Głogowa.	2024-2031	
	1.3 Poprawa przyczepności drogi i montaż pasów ułatwiających wjazd pod górę i zjazd z góry podczas opadów deszczu czy śniegów. Dotyczy znacznych pochyłości drogi w rejonie Maniowa górnego.	2024-2031	
	1.4 Rozbudowa oświetlenia we wsi.	2024-2031	
	1.5 Przejęcie przez gminę prywatnych dróg dojazdowych do posesji w celu ich odpowiedniego utwardzenia i oświetlenia.	2024-2031	

2. Poprawa standardu infrastruktury społecznej.	1.6 Założenie monitoringu we wsi w miejscach publicznych (teren świetlicy).	2024-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz
	1.7 Uzupełnienie luster przy wyjazdach z posesji.	2024-2031	
	1.8 Udrażnianie i oczyszczanie cieków wodnych.	2024-2031	
	1.9 Rozbudowa infrastruktury chodnikowej.	2024-2031	
	1.10 Poprawa nawierzchni dróg wewnętrznych.	2024-2031	
	1.11 Koszenie poboczy i terenów wiejskich oraz czyszczenie chodników.	2024-2031	
	1.12 Rozbudowa kanalizacji deszczowej.	2024-2031	
	1.13 Oświetlenie przystanków.	2024-2031	
	2.1 Bieżące remonty i naprawy w świetlicy wiejskiej.	2024-2031	
	2.2 Modernizacja wentylacji w świetlicy wiejskiej.	2024-2031	
	2.3 Doposażenie świetlicy w pompę ciepła.	2024-2031	
	2.4 Doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt audio-video (rzutnik, ekran, mikrofon, nagłośnienie itp.).	2024-2031	
	2.5 Budowa miejsca integracji we wsi np. grill, biblioteka plenerowa itp.	2024-2031	
	2.6 Stworzenie miejsca bookcrossing-czytelnia plenerowa tzw. leżaki-czytaki.	2024-2031	
	2.7 Budowa wiaty rekreacyjnej np. przy świetlicy	2024-2031	
	2.8 Modernizacja i bieżące utrzymanie placu zabaw i terenów rekreacyjnych przy świetlicy (regularne koszenie).	2024-2031	
	2.9 Montaż stacji naprawy rowerów np. przy świetlicy.	2024-2031	
	2.10 Budowa miejsc spotkań mieszkańców np. teren zielony pomiędzy dolnym a górnym Maniowem, bloki itp.	2024-2031	
	2.11 Budowa placu zabaw na dolnym Maniowie.	2024-2031	
	2.12 Montaż oświetlenia przy bloku.	2024-2031	
	2.13 Budowa tężni solnej.	2024-2031	
	2.14 Budowa miejsca widokowego.	2024-2031	
	2.15 Zakup namiotów i ławek na potrzeby organizacji imprez wiejskich.	2024-2031	
	2.16 Naprawa elementów małej architektury np. koszy na śmieci, ławeczek.	2024-2031	
	2.17 Zagospodarowanie terenów wspólnych i reprezentacyjnych np. teren przy krzyżu, skwery i place na rozdrożach, teren przy dużym Dębnie (obok Maniów 9).	2024-2031	
	2.18 Montaż progów zwalniających na drodze poprawiających bezpieczeństwo.	2024-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie integracji mieszkańców i organizacja czasu wolnego	1.1 Imprezy tematyczne we wsi integrujące mieszkańców.	2024-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz
	1.2 Stworzenie kalendarza corocznych imprez.	2024-2031	
	1.3 Wspólne, okazjonalne spotkania dla mieszkańców. np. Dzień Dziecka, Dzień	2024-2031	

	Matki, Dzień Kobiet, Wielkanoc, Mikołajki, Dni Maniowa, Wspólne grillowanie – powitanie lata i inne.		Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2014-2020, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.4 Organizacja wycieczek integrujących mieszkańców, autokarowych, rowerowych, wodnych, pieszych.	2024-2031	
	1.5 Organizacja warsztatów dla dzieci, młodzieży, osób starszych na terenie świetlicy.	2024-2031	
D. BYT			
1. Promocja wsi.	1.1 Przygotowanie tabliczek kierunkowych we wsi np. numery domów, atrakcje itp.	2024-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2014-2020, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.2 Przygotowanie mapy miejscowości i umiejscowienie jej przy przystanku.	2024-2031	
	1.3 Oznakowanie miejsc turystyczno-historycznych w sołectwie np. tablice historyczne, przyrodnicze i tabliczki informacyjne.	2024-2031	
	1.4 Opracowanie gry terenowej we wsi wraz z historyczną ścieżką edukacyjną.	2024-2031	
	1.5 Stworzenie materiałów promocyjnych np.; widokówki, magnesy, koszulki itp.	2024-2031	
	1.6 Montaż atrakcji w formie długiej ławki np. przy świetlicy, w punkcie widokowym.	2024-2031	
	1.7 Murale tematyczne w miejscowości np. historyczne, przyrodnicze.	2024-2031	
	1.8 Postawienie witaczy na wjazdach do miejscowości.	2024-2031	
	1.9 Ławeczki tematyczne w wyznaczonych miejscach.	2024-2031	
	1.10 Tematyczne numery posesji, nawiązujące do specyfiki miejscowości.	2024-2031	
2. Pozyskiwanie dodatkowych dochodów przez mieszkańców.			
	2.1 Udział w szkoleniach dotyczących pozyskiwania środków i zarządzania organizacją.	2024-2031	
	2.2 Uczestniczenie w szkoleniach, kongresach, wizytach studyjnych dotyczących dobrych praktyk na obszarach wiejskich.	2024-2031	

PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACJI

W ankiecie dystrybuowanej w formie papierowej i elektronicznej uczestniczyło 51 respondentów.

Ad. 1

4 najważniejsze wydarzenia/działania zrealizowane w okresie 4 lat:

Dzień Maniowa, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Chodnik, zieleń wokół świetlicy, oświetlenie miejscowości, drogi, kanalizacja, Bal emeryta, sprzątanie Maniowa, postawienie ławek, plac zabaw i siłownia

Ad. 2

4 najpilniejsze działania, które należy zorganizować w przyszłości:

Ogrodzenie zabytkowej stodoły, zagospodarowanie terenu przy wjeździe do Maniowa, plac zabaw na dolnym Maniowie, koszenie poboczy, czyszczenie chodników, przejęcie przez gminę prywatnych dróg, uzupełnienie oświetlenia, zagospodarowanie terenu przy dużym dębie, oświetlenie przystanków, naprawa dróg gminnych, droga pieszo/rowerowa do Głogowa i Jerzmanowej, wiata i miejsce na ognisko, modernizacja placu zabaw, fotoradar, uporządkować zabytkowy budynek, rozbudowa kanalizacji deszczowej, montaż luster, światła przy bloku, uporządkowanie parku, czytelnia plenerowa

Ad. 3

Zadania w naszej miejscowości, które mogą być realizowane przy zaangażowaniu mieszkańców:

Organizacja cyklicznych imprez, wspólne sprzątanie miejscowości, upiększanie miejscowości, pomoc sąsiedzka.

Ad. 4

Jaka droga informacji o działaniach na rzecz wsi jest dla Pana/Pani odpowiednia?

Najczęściej: plakaty, zaproszenia do domu, strona www i Facebook, wiadomości smsem/

Ad. 5

Czy fundusz sołecki był wydatkowany wg Pani/Pana na najważniejsze potrzeby wsi?

Większość mieszkańców uważa, że tak.

Ad. 6

Czy uczestniczy Pani/Pan w zebraniach wiejskich?

Zdecydowana większość mieszkańców odpowiedziała, że tak.

Ad. 7

Czy działa Pani/Pan w grupach formalnych i nieformalnych na terenie miejscowości?

Zdecydowana większość mieszkańców odpowiedziała, że nie.

Ad. 8

W jakie działania realizowanych na terenie sołectwa łączyła się Pani/Pan w ostatnich 4 latach?

Większość mieszkańców podała: Dzień Kobiet, Sylwester, Sprzątanie Wsi, Dni Maniowa

Ad. 9

Od ilu lat Pani/Pan zamieszkuje w Żabicach?

Najwięcej odpowiedzi udzielili mieszkańcy, którzy zamieszkują w Maniowie od 11-20 lat i od 0 – 5 lat

Ad. 10

Podaj swoją płeć

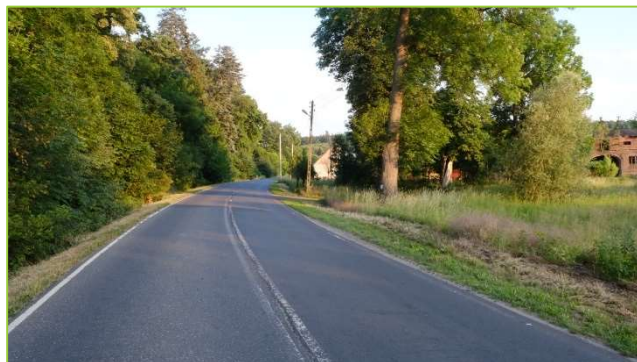
W ankiecie udział wzięło: 39 kobiet i 13 mężczyzn.

Ad. 11

Wiek

Zdecydowana większość mieszkańców, którzy udzielili odpowiedzi na pytania to osoby w wieku do 40 lat, do 50 lat i powyżej 60 roku życia.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,		Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	x	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	x	Opracowany program odnowy wsi	x
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	x			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	x
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	x			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	x
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	x	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	x
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działalność koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	Kształtujące się centrum wsi	x	Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
D Całościowa projekty trwałego	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		Działalność instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub		Promocja wsi	
					Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
					Projektowanie (działanie poprzez projekty)	

rozwoju	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum		Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich		Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				Rozwinięta promocja wsi	
	Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.					

* Wstaw **X** ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data: 10.07.2024

Sporządził: Krzysztof Szustka