

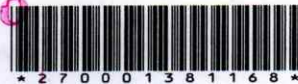
GN2-15315.25.2021

Sygn.akt Km 1381/16, Km 1406/16, Km 10/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km

Gostyń, dnia 07-10-2021

URZĄD GMINY JERZMANOWA  
W P E N I E



19-10-2021

ROK 21

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyniu Jakub Kuś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 5 listopada 2021 roku o godzinie 11.45** w budynku Sądu Rejonowego w Gostyniu, przy ul. Sądowej 1, w sali nr 20 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości Wygoda, obręb Zalesie, gmina Borek Wielkopolski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr **PO1Y/00041880/1**, **PO1Y/00042240/0** i **PO1Y/00042241/7**. Są to nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 2,7264ha. Znajdują się na nich budynki inwentarskie wykorzystywane do hodowli bydła wraz z wiatami (powierzchnia użytkowa budynku I: 540,96m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wiat: 911,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku II: 789,36m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wiat: 2245,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku III: 862,04m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wiat: 1044,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku IV: 387,32m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wiat: 594,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku V: 303,60m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wiat: 1427,00m<sup>2</sup>) oraz budynki użytkowe (o powierzchni użytkowej 649,96m<sup>2</sup> i 153,55m<sup>2</sup>). Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00042241/7 składa się z jednej działki nr 380/15 o powierzchni 0,2736ha, stanowi grunty orne klasy RIVa. Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00042240/0 składa się z jednej działki nr 379/3 o powierzchni 0,0998ha, stanowi grunty orne klasy RIVa. Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00041880/1 składa się z jednej działki nr 380/11 o powierzchni 2,3530ha, stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-RIVa. Ze względu na sposób korzystania z nieruchomości, położenie zabudowań oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej działki tworzą ze sobą funkcjonalną całość. Do nieruchomości bezpośrednio doprowadzona jest instalacja wodociągowa, elektryczna oraz kanalizacyjna indywidualna do własnego zbiornika bezodpływowego.

Ww. nieruchomości stanowią własność dłużnika:

**Farmagro Sp. z o.o.**

Nieruchomości oszacowane są na kwotę: **4.105.291,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: **3.078.968,25 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 ceny oszacowania nieruchomości, tj. **sumę 410.529,10 zł**, najpóźniej **do dnia 4 listopada 2021 r.**

w gotówce w kasie kancelarii Komornika Sądowego w Gostyniu, pl. Karola Marcinkowskiego 7/6

lub wpłacić na konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 42 2030 0045 1110 0000 0219 5720**

lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Za rękojmię skutecznie złożoną za pośrednictwem rachunku bankowego uważa się środki pieniężne, które wpłynęły na rachunek bankowy Komornika najpóźniej na dzień przed licytacją.**

Akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości pozostają do wglądu w

ciągu dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie Sądu Rejonowego w Gostyniu, przy ulicy Sądowej 1, w godzinach pracy Sądu. Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 § 1 kpc).

Osoby uczestniczące w przetargu winny stosować się do zarządzenia nr A-021-31/20 wydanego przez Prezesa Sądu Rejonowego w Gostyniu oraz zarządzenia nr A-020-11/20/5027 wydanego przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Poznaniu z dnia 22.05.2020 r. w sprawie odbywania się rozpraw i funkcjonowania Sądu Rejonowego w Gostyniu w związku z zagrożeniem epidemicznym wywołanym wirusem SARS-CoV-2 (koronawirus). Zarządzenia te opublikowane są na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy

Jakub Kuś

#### **Pouczenie:**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynności komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 1 - 3<sup>1</sup> kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc).