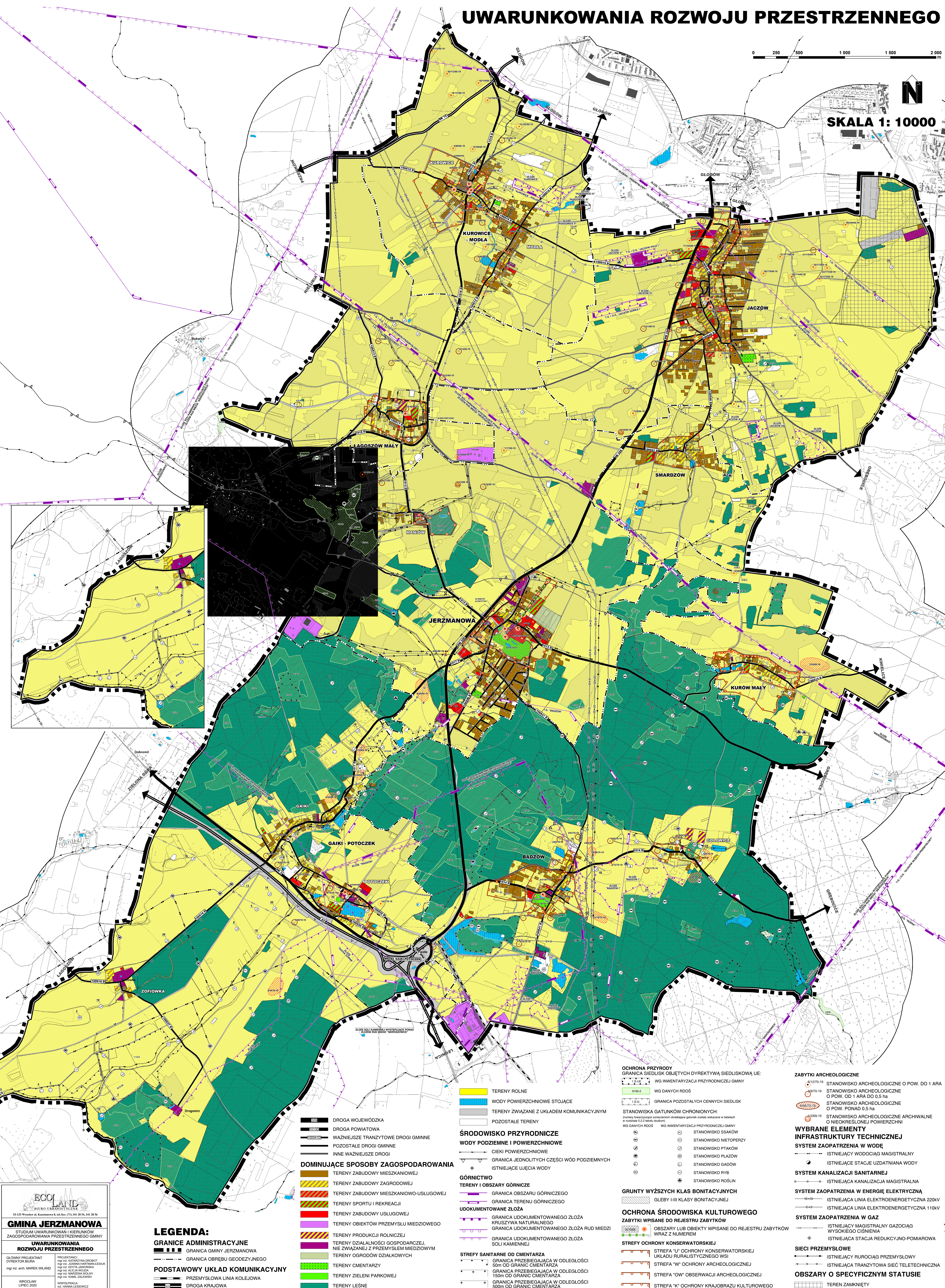
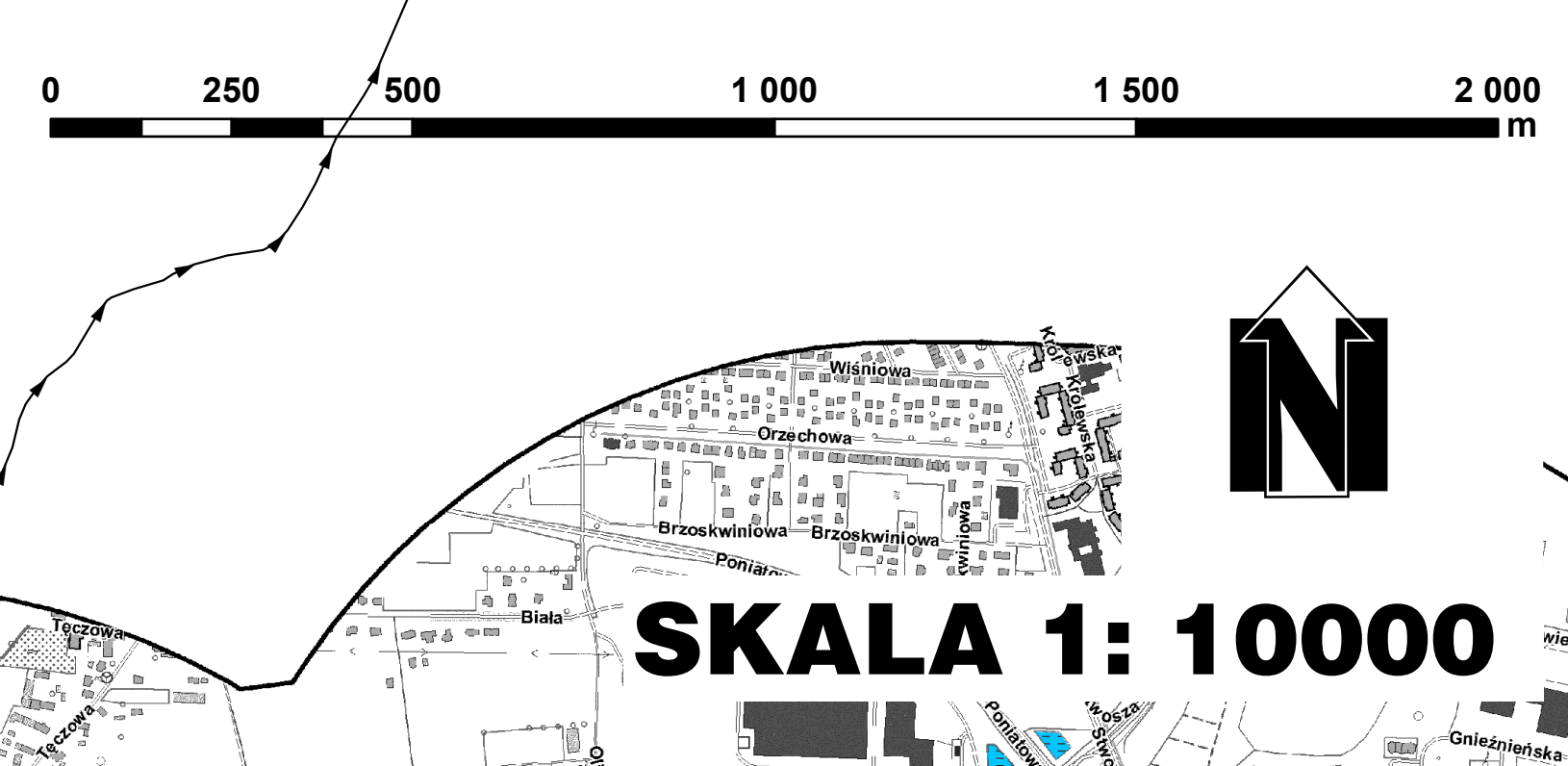


GMINA JERZMANOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr _____/2020
Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia _____ 2020 r.



53-123 Wrocław ul. Karłowicza 8, tel. (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA JERZMANOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

**UWARUNKOWANIA
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANT
mgr inż. KATARZYNA OROBIT
mgr inż. JOLANTA HARTMAN-LESKUR
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. AGNIESZKA WOJCIK
mgr inż. MAŁGOSZA WOJCIK
mgr inż. KAMIL GĄSIŃSKI

WSPÓŁPRACUJĄCA
mgr inż. ANNA LEDEWICZ
mgr inż. KLAUDIA MEJNARTOWICZ

WROCLAW
LIPIEC 2020

- LEGENDA:**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICA GMINY JERZMANOWA
 - GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- PRZEMYSŁOWA LINIA KOLEJOWA
 - DROGA KRAJOWA

- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁU MIEDZIOWEGO
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ, NIE ZWIĄZANEJ Z PRZEMYSŁEM MIEDZIOWYM
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 - TERENY LEŚNE

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**
- CIĘKI POWIERZCHNIOWE
 - GRANICA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH
 - ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- GÓRNICCTWO**
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE**
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZA**
- GRANICA PRZEBIEGAJĄCA W ODLEGŁOŚCI 50m OD GRANIC CMENTARZA
 - GRANICA PRZEBIEGAJĄCA W ODLEGŁOŚCI 150m OD GRANIC CMENTARZA
 - GRANICA PRZEBIEGAJĄCA W ODLEGŁOŚCI 500m OD GRANIC CMENTARZA

- OCHRONA PRZYRODY**
- GRANICA SIEDLISK OBJĘTYCH DYREKTYWĄ SIEDLISKOWĄ UE:**
- WG INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY
 - WG DANYCH RDOS
 - GRANICA POZOSTAŁYCH CENNYCH SIEDLISK
- STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH:**
- GRUNTY WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH**
- GLEBY I III KLASY BONITACYJNEJ
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW**
- STREFA "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
 - STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE**
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 1 ARA
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. OD 1 ARA DO 0,5 ha
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5 ha
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY
 - ISTNIEJĄCA STACJA UZDATNIANA WODY
- SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ**
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ**
- ISTNIEJĄCY MAGISTRALNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- SIECI PRZEMYSŁOWE**
- ISTNIEJĄCY RUROCIĄG PRZEMYSŁOWY
 - ISTNIEJĄCA TRANZYTYWNA SIĘĆ TELETECHNICZNA
- OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE**
- TEREN ZAKNIEJ