

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BĄDZÓW

wraz z przysiółkiem GOLOWICE

AKTUALIZACJA 2020-2030



Gmina Jerzmanowa



Wrzesień 2020r.

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Bądzów

- Marek Witkowicz
- Anna Rysz
- Renata Zwolińska
- Anna Nawrot
- Maria Szajnicka
- Halina Boruszczak
- Lidia Sarna

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Dolnośląskiej”

- Renata Dziuba

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” dla aktualizacji Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Dolnośląskiej”

- Jolanta Beker
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów	4-6
3. Analiza SWOT	7
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8
5. Wizja odnowy i rozwoju wsi	9
6. Program krótkoterminowy odnowy wsi	10
7. Plan i program odnowy wsi	11-12
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	13-17

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Sołectwo charakteryzuje się ciekawym położeniem wśród wzgórz i lasów, tereny leśne stanowią 2/3 powierzchni obrębu wsi.			X
stan środowiska	Wieś położona w rejonie górniczym i silnie uprzemysłowionym ale stan zanieczyszczenia nie stanowi zagrożenia dla środowiska.		X	
walory klimatu	Wieś położona w rejonie o łagodnym klimacie i najdłuższym w Polsce okresie wegetacyjnym; znajduje się w rejonie uprzywilejowanym pod względem solarnym – powyżej 1550 godz. rocznie.			X
walory szaty roślinnej	Na obszarze wioski występują gatunki roślin chronionych: bluszcz pospolity, pierwiosnek lekarski, konwalia majowa, marzanka wonna oraz dwa gatunki drzew: kruszyna pospolita i kalina koralowa.		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park typu krajobrazowego datowany na drugą połowę XIX w., wpisany do rejestru zabytków nieruchomości nr rejestru 235, 658/L.			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Na terenach leśnych i polnych występują różne gatunki zwierząt: jeleni, dzik, sarna, borsuk, lis, kuna oraz ptactwo: kuropatwa, jastrząb, myszołów. Przy licznych zbiornikach wodnych występuje czapla siwa, nieliczne kormorany; w ostatnich latach na terenie gminy, w której położona jest wieś pojawiły się: wydra, jenot, norka amerykańska.		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	We wsi mieści się ok. 15 stawów hodowlanych oraz gliniarki		X	
wody podziemne	Na terenie wsi znajduje się ujęcie wody ze źródła lecz nie jest eksploatowane.		X	
gleby	Słabe klasy użytków rolnych – klasa V i VI – 65% w związku z tym cały obręb Bądzów został zakwalifikowany do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.	X		
kopaliny	Kopaliny: ruda miedzi, sól kamienna, żwir, glina, piasek.		X	
walory geotechniczne	-----			
Kulturowy				
walory architektury	Stara część wsi stanowi zabudowę ścisłą - część przedwojenna; obrzeża miejscowości stanowi budownictwo jednorodzinne z końca XX i początku XXI w.			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	-----			
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przestrzeń prywatna charakteryzuje się wysoką estetyką.		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Dobrze zachowany Pałac neobarokowy z dobrze zachowanym Parkiem typu krajobrazowego – zabytki objęte ochroną konserwatorską.			X
osobliwości kulturowe	Wieś dwuwyznaniowa.			X
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Stary, zniszczony, poniemiecki cmentarz, krzyż przy którym odbywają się nabożeństwa.	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	W naszej wsi gościnę znajdują pielgrzymi zmierzający do Sanktuarium w Grodowcu.			X
tradycje, obrzędy, gwara	Gwara: poznańska, zabugowska, Łemkowie; tradycje związane z pochodzeniem; ludność napływowa.			X
legendy, podania i fakty historyczne	-----			



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

przekazy literackie	-----			
ważne postacie i przekazy historyczne	Właściciele Pałacu: I poł. XIX w. rodzina von Logan, od 1876r. Em von Eckartsberg, od 1905r. Ernestyna Mischke, obecnie osoby prywatne; były właściciel nieczynnej cegielni od 1912r. Hans Engel.		X	
specyficzne nazwy	Najstarsi mieszkańcy mówią, że wioska jest podzielona na „góre” i „dół”.	X		
specyficzne potrawy	-----			
dawne zawody	-----			
zespoły artystyczne, twórcy	Wieś zamieszkują osoby wykonujące pisanki, haft (krzyżkowy, richelieu).	X		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Liczba ludności w przyszłości będzie wzrastać ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bądzów duże obszary gruntów przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.		X	
działki pod domy letniskowe	-----			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielone są działki pod zabudowę przemysłowo – usługową.	X		
pustostany mieszkaniowe	-----			
pustostany poprzemysłowe	-----			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Wszystkie budynki, które niegdyś były stodołami czy spichlerzami stanowią obecnie budynki również wykorzystane w gospodarstwie.	X		
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Świetlica wiejska, plac przy świetlicy, boisko sportowe, plac zabaw			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Nowa świetlica			
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe, las, plac zabaw, ścieżki rowerowe			x
miejsca rekreacji	Komercyjne stawy hodowlane, plac zabaw, boisko, las.			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak Św. Jakuba; szlak rowerowy Golowice – Gaworzyce, Gminny szlak rowerowy		x	
szkoły	-----			
przedszkola	-----			
biblioteki	-----			
placówki opieki społecznej	-----			
placówki służby zdrowia	Nowo otwarty Gminny Ośrodek Zdrowia w Jerzmanowej, na dzień tworzenia - wrzesień 2020 bez większej ilości specjalistów	X		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg kanalizacja	Ujęcie wody pitnej przy Szybie SW-1; kanalizacja sanitarna – sieć + przyłącza, ścieki sanitarne oczyszczane przy Szybie SW-1.		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga wojewódzka 329 w stanie dobrym; Droga powiatowa 1014D w złym stanie; Drogi gminne na terenie wsi są wyremontowane. Oznakowanie dróg wystarczające, braki w oświetleniu ulic zwłaszcza na drogach prywatnych		X	
chodniki, parkingi	Częściowy brak chodników wzdłuż powiatowej drogi 1014D Parking przy świetlicy, oraz przy Zespole Pałacowo-Parkowym		X	
przystanki	Przystanki dla przewozów szkolnych wzdłuż drogi powiatowej, oraz w Golowicach; dwa przystanki przy drodze wojewódzkiej 329		x	



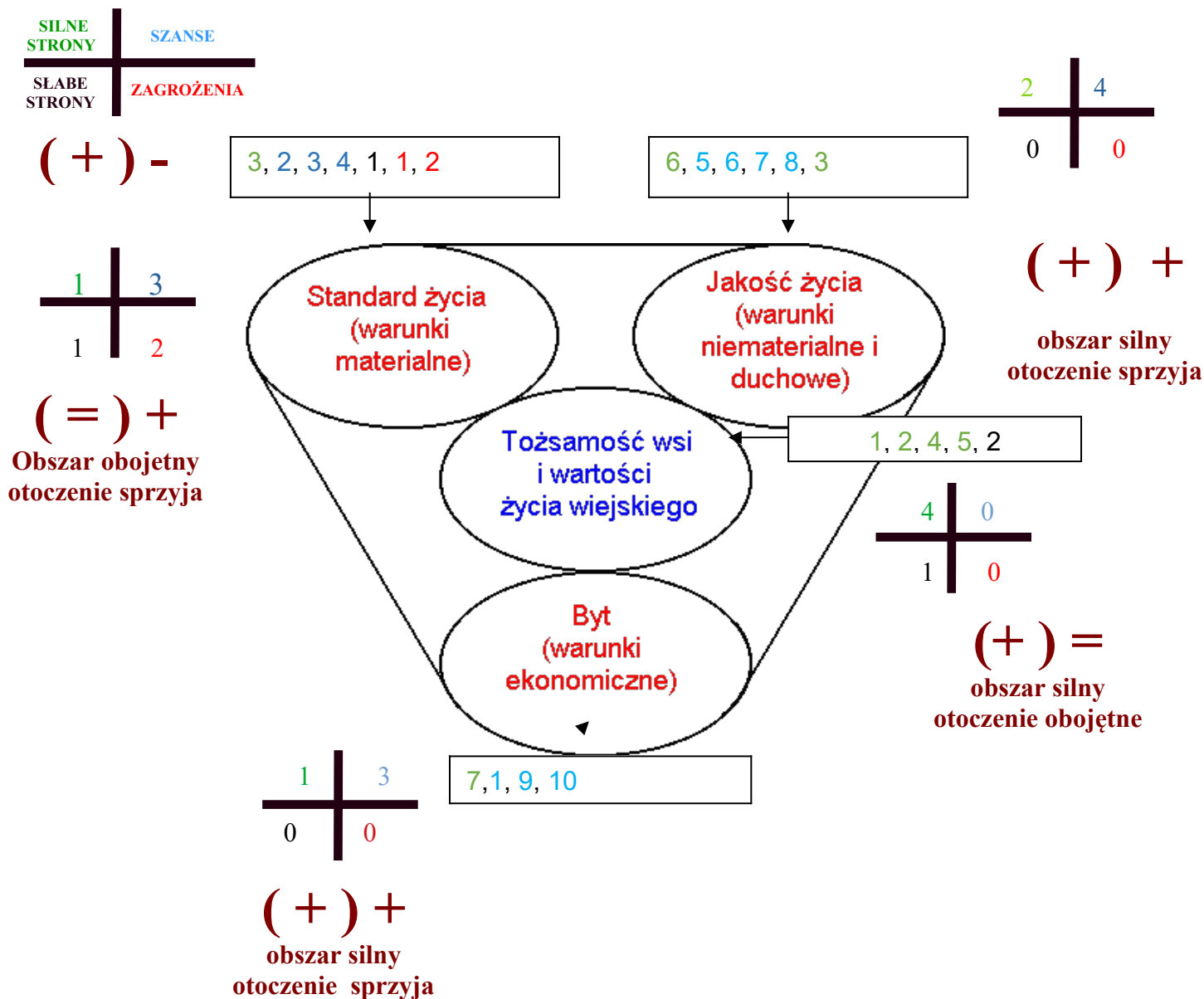
Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

sieć telefoniczna i dostępność internetu	Sieć telefoniczna TP S.A.; internet mobilny radiowy, oraz światłowodowy			X
telefonía komórkowa	Telefonia komórkowa z dobrym zasięgiem			
inne	-----			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Zespół Pałacowo - Parkowy			X
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	-----			
gastronomia	Zespół Pałacowo - Parkowy			X
miejsca noclegowe	Zespół Pałacowo - Parkowy			X
gospodarstwa rolne	We wsi są trzy gospodarstwa rolne, w tym jedno specjalistyczne – ogrodnictwo.		X	
uprawy hodowle	Uprawy zbóż, uprawy pod osłonami, hodowla zwierząt.		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Odpady poprodukcyjne, organiczne: słoma, kompost, obornik.		X	
zasoby odnawialnych energii	Wykorzystanie położenia w rejonie uprzywilejowanym pod względem solarnym powyżej 1550 godz. duże zainteresowanie zabudową urządzeń OZE			X
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, programy grantowe			X
środki wypracowywane	-----			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	-----			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-----			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Lekarz, nauczyciel, inżynier, pielęgniarka, studenci.			X
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Zdarzają się		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Dostęp do Internetu we własnym zakresie umiejętności w stopniu dobrym i bardzo dobrym.			X
Pracownicy nauki	-----			
Związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie „Nasz Bądzów”, Ochotnicza Straż Pożarna Bądzów, KGW.			X
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	lokalna prasa			X
Współpraca zagraniczna i krajowa	Gmina Jerzmanowa współpracuje z w niemiecką gminą Rietz-Neuendorf			X
Publikatory, lokalna prasa				
publikatory, lokalna prasa	Pamiętniki, relacje i wspomnienia osadników rejonu obecnej Gminy Jerzmanowa – 3 części książek, opracowanie Marek Robert Góniak. Ikografia Gminy Jerzmanowa część 1 Poczłówki Marek Robert Górníak, Marcin Kuchnicki, Tomasz Míetlicki. Kwartalnik Gminy Jerzmanowa „Inicjatywy Jerzmanowskie”.			X
Książki, przewodniki	4 tomy książek -wspomnień			X
Strony www	www.jerzmanowa.com.pl		X	

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Interesujące położenie, lokalizacja przy terenach leśnych. 2. . Zespół Pałacowo – Parkowy (noclegi, gastronomia, imprezy okolicznościowe). 3. Nowa świetlica wiejska. 4. Istnienie działek budowlanych, stawy komercyjne. 5. Produkcja produktów lokalnych. 6. Dobre relacje międzyludzkie. 7. Działalność okolicznych zakładów przemysłowych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sklepu spożywczego na miejscu. 2. Zniszczony cmentarz poniemiecki. 3. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bogata Gmina. 2. Ścieżki rowerowe. 3. Szlak Św. Jakuba. 4. Komunikacja gminna i szkolna. 5. Organizacja warsztatów przez GCK. 6. Dobra oferta edukacyjna i kulturalna. 7. Działające stowarzyszenia. 8. Wykształcona młodzież. 9. Działająca strona internetowa. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stan drogi powiatowej . 2. Brak chodnika przy drodze powiatowej 1014D.

Analiza potencjału rozwojowego wsi



Wizja odnowy i rozwoju wsi Bądzów

Wizja hasłowa

**BĄDZÓW - WIOSECZKA MAŁA
ALE PIĘKNA I WSPANIAŁA
DOBRZY LUDZIE TU MIESZKAJĄ
I W GOŚCINĘ ZAPRASZAJĄ**

Wizja opisowa

Jadąc drogą 329 już z oddali widać kierunkowskazy Bądzów - tutaj ... PAŁAC, RESTAURACJA, HOTEL, NOCLEGI, ...inne USŁUGI, skręcamy i widzimy nieopodal piękny witacz, na nim napis „Bądzów- wioseczka mała ale piękna i wspaniała”.

Do miejscowości wjeżdżamy szeroką piękną drogą z chodnikiem umiejscowioną z obu stron pomiędzy potężnymi dębami. Chodnikiem można przejść od samego przystanku przy drodze wojewódzkiej do samego centrum Bądzowa. Mieszkańcy często z niego korzystają bo jest on częścią tzn. "małej pętli rowerowej", spacerują po nim wokół całej miejscowości słuchając świergotu ptaków z pobliskiego lasu. Tych co lubią aktywnie spędzać czas jest wielu, co chwilę widać przejeżdżających ludzi na rowerach, maszerujących krokiem nordik woking piechurów, biegnące dzieci i dorosłych. W Bądzowie wyznajemy zasadę „w zdrowym ciele zdrowy duch”. Na terenie funkcjonalnego kompleksu – boiska sportowego młodzież rozgrywa liczne mecze pomiędzy miejscowościami całego powiatu. Przyjeżdżają do Bądzowa nie tylko na rowerach, ale i komunikacją miejską wszyscy chcący aktywnie spędzić czas na świeżym powietrzu, spacerując, uprawiając popularne dyscypliny sportu, jak również coraz bardziej rozpowszechnione strzelectwo sportowe, które stało się pasją dużej grupy Gminy. Corocznie w ramach obchodów Sołectkiego Dnia Słonecznika, organizowane są zawody strzeleckie o Puchar Wójta Gminy.

Dla tych co się zmęczą czeka miejsce zadumy i spokoju, stary poniemiecki cmentarz, po którym została tablica pamiątkowa, ale wśród różnorodnego drzewostanu można usiąść na ławce i przy akompaniamencie szumu tych właśnie drzew zebrać myśli.

Tak tu się żyje cicho, spokojnie i błogo.

Program krótkoterminowy odnowy wsi - Bądzów

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Zorganizowanie „Pikniku na trawie”	TAK	TAK	1,5,1,4,1, 3,1 <hr/> 16	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Na promocji wsi	Wydanie folderu promującego wieś	TAK	NIE	3,3,3,3,2, 2,1 <hr/> 17	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Łamanie przepisów drogowych przez kierowców	Montaż słupków przy progach zwalniających	TAK	NIE	5,5,4,4,4, 5,2 <hr/> 29	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie odnowy wsi	Udział w szkoleniach i warsztatach (spotkania robocze)	TAK	TAK	2,2,2,3,4, 3,4 <hr/> 20	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Sprzątanie wsi wrzesień 2021	Bądzowskie dni sprzątania świata (wrzesień 2021)	TAK	NIE	4,3,5,5,5, 4,3 <hr/> 29	I

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Plan i program odnowy wsi - Bądzów na lata 2020-2030



Wizja wsi Bądzów:

Jadąc drogą 329 już z oddali widać kierunkowskazy Bądzów - tutaj ...

PAŁAC, RESTAURACJA, HOTEL, NOCLEGI, ...inne USŁUGI, skręcamy i widzimy nieopodal piękny witacz, na nim napis „Bądzów- wioseczka mała ale piękna i wspaniała”. Do miejscowości wjeżdżamy szeroką piękną drogą z chodnikiem umiejscowioną z obu stron pomiędzy potężnymi dębami. Chodnikiem można przejść od samego przystanku przy drodze wojewódzkiej do samego centrum Bądzowa. Mieszkańcy często z niego korzystają bo jest on częścią tzn. „małej pętli rowerowej”, spacerują po nim wokół całej miejscowości słuchając świergotu ptaków z pobliskiego lasu. Tych co lubią aktywnie spędzać czas jest wielu, co chwilę widać przejeżdżających ludzi na rowerach, maszerujących krokiem nordik woking piechurów, biegnące dzieci i dorosłych. W Bądzowie wyznajemy zasadę „w zdrowym ciele zdrowy duch”. Na terenie funkcjonalnego kompleksu – boiska sportowego młodzież rozgrywa liczne mecze pomiędzy miejscowościami całego powiatu. Przyjeżdżają do Bądzowa nie tylko na rowerach, ale i komunikacją miejską wszyscy chcący aktywnie spędzić czas na świeżym powietrzu, spacerując, uprawiając popularne dyscypliny sportu, jak również coraz bardziej rozpowszechnione strzelectwo sportowe, które stało się pasją dużej grupy Gminy. Corocznie w ramach obchodów Sołeckiego Dnia Słonecznika, organizowane są zawody strzeleckie o Puchar Wójta Gminy. Dla tych co się zmęczą czeka miejsce zadumy i spokoju, stary poniemiecki cmentarz, po którym została tablica pamiątkowa, ale wśród różnorodnego drzewostanu można usiąść na ławce i przy akompaniamencie szumu tych właśnie drzew zebrać myśli. Tak tu się żyje cicho, spokojnie i błogo.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródło finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Poprawa estetyki wsi	1.1. Rewitalizacja terenu cmentarza 1.2. Cykliczne sprzątanie wsi- „Bądzowskie dni sprzątania świata”	IIIQ2022r. wrzesień co roku	środki gminne, granty z projektów
2. Integracja i promocja	2.1. Kontynuowanie imprez cyklicznych 2.2. Wprowadzenia do harmonogramu imprez „Piknik na trawie” 2.3. Zorganizowanie koncertów (z udziałem zespołu łemkowskiego) warsztatów twórczych – pisanki, palmy wielkanocne, ozdoby choinkowe 2.4. Wprowadzenie folderu promującego wieś	NA BIEŻĄCO 2021r. 2022r. 2021r.	środki własne, środki gminne środki własne środki własne, środki gminne środki gminne granty z projektów,
3. Rozwijanie relacji sąsiedzkich (między sołectwami)	3.1. Spotkania Kół Gospodyń Wiejskich działających na terenie Gminy 3.2. Zajęcia organizowane przez GCK dla mieszkańców Gminy	NA BIEŻĄCO	środki gminne, granty z projektów,
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	1.1 Remont drogi z chodnikami (1014D), od strony drogi wojewódz. 329 1.2 Oświetlenie dróg wewnętrznych 1.3 Rozbudowa sieci gazowej i światłowodowej 1.4 Budowa chodnika i oświetlenie drogi do Golowic	III Q 2025 2030r.	środki gminne i powiatowe, program, rządowy
2. Promowanie zdrowego stylu życia	2.1 Budowa boska wielofunkcyjnego 2.2 Poprawa nawierzchni drogi do boiska 2.3 Organizacja cyklicznych zawodów sportowych	2029	środki gminne, programy rządowe, środki własne, programy grantowe

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa walorów estetycznych	1.1. Wymiana ławeczek przy skwerze 1.2. Urządzenia wyposażenia placu przy świetlicy – skate park 1.3. Doposażenie placu zabaw 1.4. Ścieżka rowerowa wokół Bądzowa – „mała pętla”	2021r. III Q 2025r.	środki gminne środki gminne, programy rządowe, środki własne, programy grantowe
2. Zagospodarowanie czasu dla mieszkańców	2.1. Warsztaty tematyczne dla dzieci i dorosłych 2.2. Angażowanie mieszkańców do tworzenia projektów	NA BIEŻĄCO	środki gminne, programy grantowe
3. Zwiększenie ilości połączeń komunikacyjnych	3.1. Autobus do większych miejscowości bezpośrednio z Bądzowa 3.2. Samopomoc sąsiedzka i podwożenie sąsiadów	2030 r.	środki gminne, programy rządowe
D. BYT			
1. Plany działania na kolejne lata	1.1. Realizacja działań i udział w projektach grantowych 1.2. Promocja wyrobów lokalnych 1.3. Udział w programie odnowy wsi	2021r.	środki gminne, programy rządowe, środki własne, programy grantowe
2. Promocja mieszkańców	2.1. Wydanie folderu promującego wieś 2.2. Wydanie wspomnień osadników wsi - pamiątniki	2021r.	środki gminne, programy rządowe, środki własne, programy grantowe

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI BĄDZÓW:

Stara część wsi rok 2010



Stara część wsi rok 2020



Oryginalna piwnica rok 2010



Oryginalna piwnica rok 2020



Otoczenie pałacu rok 2010



Otoczenie pałacu rok 2020



Plac zabaw 2010



Plac zabaw ze świetlicą 2020





Nowe osiedle rok 2020



Nowe osiedle rok 2020



Boisko wiejskie rok 2020



Skwer przy remizie



Pałac w Bądzowie



Trasa rowerowa



AKTUALIZACJA SOŁECKIEJ STRATEGII ROZWOJU WSI
POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE „ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM
WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY JERZMANOWA



Urząd Gminy Jerzmanowa

ul. Lipowa 4

67-222 Jerzmanowa

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Beker