



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 01.04.2022r. do 19.04.2022r.

WRO.WKUZ.LE.4243.252.2022.MZA.1

Legnica dnia 16.03.2022r.

**Wykaz numer WRO-D-0131-2022**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 514), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 243), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Gaiki-Potoczek**, gmina **Jerzmanowa**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **216, 243 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,2700 ha** (użytki rolne 3,1800 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,3500 ha**, w klasach- **RV-1,6600 ha, RVI- 0,6900 ha**,
- Łąki trwałe o pow. **0,8300 ha**, w klasach- **ŁV- 0,6600 ha, ŁVI- 0,1700 ha**,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **Lzr-RVI- 0,0900 ha**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067378/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I”, i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2010r., Nr 123, poz. 1897 nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **S.G.1.ZL, S.G.4.ZL- tereny dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie**

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, będącym urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- do działki nr 243 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGN**SP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,05 dt pszenicy**

**II. Nieruchomość mieszana , niezabudowana** położona w:

Obręb **Gaiki-Potoczek**, gmina **Jerzmanowa**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **19, 22, 28, 33, 40, 46 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,6300 ha** (użytki rolne 3,6300 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **3,6300 ha**, w klasach- **ŁV- 3,3100 ha, ŁVI- 0,3200 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

**Dla działek nr 19, 22, 28, 40, 46 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067378/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie, natomiast dla działki nr 33 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00029171/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I”, i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2010r., Nr 123, poz. 1897 nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **Dz. nr 19, 22, 28, 33, 40, 46 - S.G.16R- tereny dla użytkowania rolniczego**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa nr XXXIII/233/2020 z dnia 16 grudnia 2020r., niżej wymienione działki znajdują się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **Dz. nr 33, 40, 46 – 2.ZL.3- tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej**

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- ww. działki graniczą z rowami melioracyjnymi, będącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z powyższym Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez dz. nr 19 przebiega nieewidencjonowany rów melioracyjny, będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych w związku z powyższym Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- dojazd do dz. nr 22 w terenie utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGN**SP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,64 dt pszenicy**

**III. Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Gaiki-Potoczek**, gmina **Jerzmanowa**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **158/1, 158/3 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8400 ha** (użytki rolne 1,7900 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,7900 ha**, w klasach- **RV-1,5800 ha**, **RVI- 0,2100 ha**,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **Lzr-RV- 0,0500 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067378/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I”, i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2010r., Nr 123, poz. 1897 nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **S.G.2.ZL- tereny dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie**

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na ww. działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,  
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,16 dt pszenicy**

**IV. Nieruchomość mieszana , niezabudowana** położona w:

Obręb **Gaiki-Potoczek**, gmina **Jerzmanowa**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz.**78**, **AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,3800 ha** (użytki rolne 1,3800 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,3800 ha**, w klasie- **RV-1,3800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067378/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I”, i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2010r., Nr 123, poz. 1897 nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **S.G.13R- tereny dla użytkowania rolniczego i S.G.13.ZL- tereny dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie**

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,76 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.04.2022** roku do **19.04.2022** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Jerzmanowa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejskowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** , stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Gaiki-Potoczek** celem publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejskowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając**