

Gmina Jerzmanowa  
ul. Lipowa 4  
67-222 Jerzmanowa  
Tel. 76 831 21 21, Fax: 76 831 21 19  
www.jerzmanowa.com.pl  
e-mail: sekretariat@jerzmanowa.com.pl  
NIP: 693-194-05-24, REGON: 390647340

Jerzmanowa, 25.06.2021r.

GNZ-II.271.3.2021

## ZAPYTANIE w zakresie szacowania wartości zamówienia

### I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Jerzmanowa  
NIP: 6931940524  
Regon: 390647340  
ul. Lipowa 4  
67-222 Jerzmanowa  
e-mail: [sekretariat@jerzmanowa.com.pl](mailto:sekretariat@jerzmanowa.com.pl)  
adres strony: [www.jerzmanowa.com.pl](http://www.jerzmanowa.com.pl)  
telefon: 768365546, fax: 768312119

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Szacowanie wartości zamówienia – zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1)

**Niniejsze zapytanie ma charakter poglądowy, celem jest dokonanie określenia wartości zamówienia i na tej podstawie ustalenia trybu w dalszym postępowaniu. Sporządzający wycenę oświadcza, iż nie będzie żądał od Zamawiającego zapłaty za jej sporządzenie.**

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wartości usługi polegającej na opracowaniu 3 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na postawie następujących uchwał:

- 1) Nr XXXVIII/291/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obrębów geodezyjnych: Bądzów, Gaiki-Potoczek i Jerzmanowa położonych na terenach górniczych;
- 2) Nr XXXVIII/292/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Bądzów, Gaiki-Potoczek, Jaczów, Jerzmanowa, Kurowice-Modła, Kurów Mały, Łagoszów Mały i Smardzów położonych na terenach górniczych;
- 3) Nr XXXVIII/293/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na terenach górniczych.

**Kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego,

90711400-8 - Usługi oceny oddziaływań na środowisko innych niż powodowanych przez branżę budowlaną,

**IV. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowaniach wymagań, zawartych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w tym w szczególności wynikających z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021r. poz. 741.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz. 710 ze zm.),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2020 poz. 1064 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne ( t.j. Dz.U z 2021r. poz. 624),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2021r. poz. 247 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002. 155. 1298),
- innych, nie wymienionych wyżej przepisów prawa, które mają zastosowanie przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, POŚ, opracowania ekofizjograficznego, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

**Wykonawca, wycenianej w niniejszym zapytaniu usługi, zobowiązany będzie do:**

- określenia w opracowaniu wymagań w tym zakresie przepisów prawa w tym w szczególności wynikających z art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym;
- wykonania w imieniu Wójta Gminy za jego pośrednictwem i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 17 pkt 1 do 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty pism i ogłoszeń przygotowuje Wykonawca a firmuje i podpisuje Wójt Gminy;
- ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do czasu opublikowania planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w tym do wzięcia czynnego udziału w dyskusjach publicznych dotyczących projektu planu miejscowego oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Wójta Gminy Jerzmanowa a dotyczących przedmiotu zamówienia;
- do wzięcia czynnego udziału w dyskusjach publicznych dotyczących planu miejscowego oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Wójta Gminy Jerzmanowa a dotyczących przedmiotu zamówienia;
- wprowadzenia zakresu i rodzaju ustaleń do planu miejscowego wynikających z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz z wniosków jakie zostaną złożone do ww. projektów przez osoby fizyczne, inne organy jak i instytucje;
- opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego w wersji .doc i .pdf;
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu uwzględniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określania tych skutków. Prognoza winna zawierać również konkretne dane liczbowe ( na okres 10 lat)

- w zakresie: skutków z tytułu naliczenia opłaty planistycznej, wpływu z podatku od czynności cywilnoprawnych, wpływów wynikających ze wzrostu podatku od nieruchomości, innych wpływów wynikających z uchwalenia mpzp ( np. wpływy z opłaty eksploatacyjnej) , związanych z wykupem gruntów pod drogi gminne, związanych z budową dróg gminnych, wydatków wynikających z budowy infrastruktury technicznej. Prognoza skutków finansowych opracowana w wersji .doc i .pdf ;
- wykonania opracowania ekofizjograficznego dla projektu planu miejscowego w wersji .doc i .pdf ;
  - przygotowania zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania), oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do danego projektu planu miejscowego w wersji .doc;
  - przygotowania wykazu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia w wersji .doc;
  - przygotowania wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (dotyczy Uchwały: XXXVIII/291/2021 i XXXVIII/293/2021 z dnia 26 maja 2021 r.);
  - przygotowania wniosku o uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; (dotyczy Uchwały XXXVIII/293/2021 z dnia 26 maja 2021 r.);
  - przygotowania wystąpień o uzgodnienia i opinie dot. projektu planu miejscowego w wersji .doc wraz z oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanym projektem, niezbędna do uzgadniania i opiniowania przez odpowiednie organy;
  - przygotowania wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego w wersji .doc.;
  - przygotowania obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wersji .doc;
  - przygotowania wykazu złożonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji .doc.

**Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień niezbędnych do zakończenia procedur planistycznych Wykonawca, wycenianej w niniejszym zapytaniu usługi, zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu:**

- 1) odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, tj.: ostatecznego tekstu uchwał/y w formacie \*zipx lub \*lapx i \*doc. wraz z załącznikami i uzasadnieniem (rysunki w wersji barwnej);
- 2) odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego projektu uchwały o zgodności planu ze Studium w formacie \*zipx lub \*lapx i \*doc z uzasadnieniem;
- 3) opracowania danych przestrzennych do każdej z uchwał o uchwaleniu planu miejscowego,
- 4) 2 kompletów każdej procedury planistycznej (wykonanej przejrzyście i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587) – najpóźniej na tydzień przed podjęciem przez Radę Gminy Jerzmanowa uchwały dotyczącej uchwalenia planu miejscowego. Zamawiający zastrzega, że po wcześniejszym uzgodnieniu, Wykonawca będzie mógł w imieniu Zamawiającego, przedłożyć całość dokumentacji prac planistycznych uchwalonego mpzp organowi nadzorcemu.
- 5) Dokument planu miejscowego wraz z załącznikami tj. wydrukowana część tekstowa [zbindowana] i graficzna w wersji barwnej – 4 egzemplarze, w tym: jeden do procedury dla Wojewody, jeden dla Starosty po publikacji planu [wersja zbindowana], jeden do dokumentacji procedury dla organu (w oryginale dokumentacji planistycznej) i jeden dla Zamawiającego [wersja zbindowana];
- 6) Plan miejscowy w wersji elektronicznej (po uchwaleniu) – sztuk 2 na nośniku, obejmujące: tekst planu w formacie .doc i .pdf; oraz rysunki w wersji barwnej i czarno-białej w formacie .pdf, w postaci zgeoreferowanych plików .shp i .mxd. (do otworzenia w środowisku ArcGIS) oraz plików .tiff i .geotiff.
- 7) Po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego przekazanie uzasadnienia i podsumowania wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w wersji elektronicznej w formacie .doc i .pdf.

Koszty poprawek, uzupełnień oraz innych dotyczących całkowitego zamknięcia procedury planistycznej w tym m.in. ewentualnego ponowienia procedury w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji Wykonawca ponosi na swój koszt.

W przypadku gdy dostarczona dokumentacja prac planistycznych będzie niekompletna lub odbiegała od standardów wyznaczonych Rozporządzeniem, Zamawiający zastrzega odesłanie jej do Wykonawcy oraz nie wprowadzania projektu uchwał na sesję Rady Gminy Jerzmanowa.

Zakres prac wynika bezpośrednio z niniejszego zapytania o szacowanie wartości zamówienia, przepisów prawa oraz uzasadnienia do uchwał.

Powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego dla uchwały Nr XXXVIII/291/2021 z dnia 26 maja 2021 r. wynosi ok. 135ha

Powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego dla uchwały Nr XXXVIII/292/2021 z dnia 26 maja 2021 r. wynosi ok. 158ha

Powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego dla uchwały Nr XXXVIII/293/2021 z dnia 26 maja 2021 r. wynosi ok. 48ha

#### V. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Obszary wskazane w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia MPZP pokryte są obowiązującymi planami miejscowymi.
2. Na obszarze Gminy Jerzmanowa obowiązuje uchwała w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa XXXIII/233/2020 z 16 grudnia 2020r.,
3. Gmina Jerzmanowa położona jest w granicach terenów górniczych.
4. Gmina Jerzmanowa jest w posiadaniu bilansu rolnego dla całego obszaru gminy.

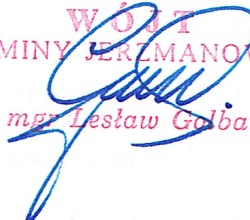
#### VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN DOSTARCZENIA OFERTY

Oferta szacowania wartości zamówienia powinna zostać złożona w sposób przejrzysty. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto (osobno dla każdej uchwały) oraz szacunkowy termin realizacji zamówienia (osobno dla każdej uchwały) podany w miesiącach.

Oferta może być również złożona na formularzu oferty szacowania wartości zamówienia załączanym do niniejszego zapytania.

#### VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY SZACOWANIA ZAMÓWIENIA

1. Oferty prosimy składać osobiście, listem poleconym, poprzez platformę EPUAP, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@jerzmanowa.com.pl](mailto:sekretariat@jerzmanowa.com.pl), , kurierem, w siedzibie Gminy : Urząd Gminy Jerzmanowa, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa.
2. Prosimy o dostarczenie oferty szacowania zamówienia do dnia: 5.07.2021 r. do godziny 15:00.
3. Osoba do kontaktu: Barbara Stefaniak-Hałkiewicz – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, tel. 76 836 55 45 e-mail: [b.stefaniak@jerzmanowa.com.pl](mailto:b.stefaniak@jerzmanowa.com.pl)

WÓJT  
GMINY JERZMANOWA  
  
mgr Lesław Golba