



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 08.12.2021r. do 23.12.2021r.**

WRO.WKUR.4243.788.2021.MZA.6

Legnica dnia 24.11.2021.

Wykaz numer WRO-D-0580-2021

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Łagoszów Mały**, gmina **Jerzmanowa**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **29/2, 30, 32/1, 32/2, 32/4 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,8100 ha** (użytki rolne 2,5300 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,5300 ha**, w klasie- **RIVa-2,5300 ha**
- Nieużytki o pow. **N- 0,2800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066388/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I”, i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2010r., Nr 123, poz. 1897 nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- **S.Ł.3R- dla użytkowania rolniczego**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez dz. nr 32/4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- na działkę nr 32/4 zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.191.2015.MŚ z dnia 16.09.2015r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, Oddział Legnica, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica na mocy której na działce nr 32/4 przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z przebudową linii napowietrznej średniego napięcia 20kV nr L-888-0. Agencja obecnie KOWR oświadcza, iż wyraża zgodę na wejście TD S.A. na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót i prac budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Po zakończeniu prac na wniosek TD S.A. Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej polegającą na obciążeniu nieruchomości, o której mowa prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz

prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,94 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.12.2021** roku do **23.12.2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Jerzmanowa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejskowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl**, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Łagoszów Mały** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejskowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając