

**POLSKI  
ŁAD**



Potoczek, 23.01.2024r.

## **Ogłoszenie postępowania zakupowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

na realizację zadania pn.:

**„Remont pokrycia dachowego na zabytkowym budynku stodoły w miejscowości Potoczek”.**

### **I. Informacja o Zamawiającym:**

Prowadzącym postępowanie zakupowe mającym na celu wyłonienie wykonawcy zadania są: Pani Chalaba Władysława, Pani Monika Hajek, Pan Przemysław Chalaba i Pan Łukasz Chalaba.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Zamówienia udzieli się wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasad konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej RODO).

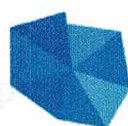
### **III. Informacje i dane dotyczące planowanego zadania**

Lokalizacja obiektu zabytkowego : działka nr 302, obręb geodezyjny Gaiki-Potoczek, gmina Jerzmanowa, Potoczek 11.

Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### **Zakres planowanych robót obejmuje:**

- 1) rozbiórka dotychczasowego pokrycia dachowego ,
- 2) ocena, naprawa uszkodzonych elementów, wzmocnienie lub wymiana.
- 3) wzmocnienie, uzupełnienie, naprawienie uszkodzonych drewnianych elementów więźby dachowej.



**POLSKI  
ŁAD**



- 4) wyprostowanie połaci dachowej (płaszczyznę połaci), zlikwidowane zostaną nadmierne ugięcia krokwi w płaszczyźnie dachu.
- 5) Impregnacja więźby metodą oprysku lub pędzlowania.
- 6) Zamontowanie łąt drewnianych 4/6 - 1300mb i kontrłąt 2.5/5 – 500 mb
- 7) Zamontowanie boazerii dachowej w ilości 15m<sup>2</sup>
- 8) Pokrycie konstrukcji dachu dachówką karpiówką miedzianą angoba ok 240m<sup>2</sup> mocowanej do łąt 6/4 cm
- 9) Montaż rynien i rur spustowych.

**Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie dotyczące realizacji zadania – do wglądu u Zamawiającego.**

#### **IV. Postanowienia postępowania zakupowego:**

1. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Z wizji terenowej zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Oferenta.
2. ***Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacji z Gminą Jerzmanowa na realizację przedmiotowego zadania.***
3. ***Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.***
4. ***Oferent oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt 3 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania o jakim mowa w § 11 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.***
5. Zamawiający informuję, że w przypadku gdy koszty realizacji zadania będą wyższe niż dotacja otrzymana z budżetu Gminy Jerzmanowa, zobowiązuje się pozostałe koszty pokryć z własnego budżetu.
6. Beneficjent dotacji ( w tym przypadku Zamawiający ) określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r zapewnia zamieszczenie w dokumentacji zakupowej postanowień zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

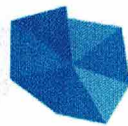
#### **V. Termin Realizacji zadania:**

Wykonanie całego przedmiotu zamówienia – **nastąpi w terminie do dnia 12 listopada 2024r.**

Prace wymagają zgłoszenia do odpowiedniego organu w zakresie zgłoszenia remontu pokrycia dachowego przez Zamawiającego (inwestora) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Prace nie wymagają nadzoru oraz odbioru przez służby Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.





**POLSKI  
ŁĄD**



## VI. Informacja dotycząca sposobu złożenia ofert i wyboru oferty:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

| Lp.          | Nazwa                            | Waga kryterium - ilość punktów |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1.           | Cena wykonania zakresu robót     | 90                             |
| 2.           | Okres gwarancji (minimum 2 lata) | 10                             |
| <b>Razem</b> |                                  | <b>100</b>                     |

Punkty wyliczone będą w oparciu o wzór matematyczny:  $S = C + G$ , gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S – suma uzyskanych punktów,  
C – punkty za cenę,  
G – punkty za okres gwarancji

### **Kryterium nr 1:**

$C = (C_{min} / C_{of..}) \times 90$  gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena wg niniejszego formularza spośród wszystkich złożonych ofert,

$C_{of.}$  – zaoferowana cena wg niniejszego formularza danej oferty,

C – ilość punktów za cenę przyznanych danej ofercie.

### **Kryterium nr 2:**

$G = (G_{of} / G_{max.}) \times 10$  gdzie:

$G_{max.}$  – najdłuższy termin udzielonej gwarancji w złożonych ofertach,

$G_{of.}$  – proponowany termin gwarancji w danej ofercie,

G – ilość punktów za udzieloną gwarancję, przyznanych danej ofercie.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

## VII. Dopuszczenie do udziału w postępowaniu zakupowym

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- 1) posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jednego zadania o wartości minimum 70.000,00 zł brutto, polegającego na prowadzeniu robót budowlanych odpowiadającemu zakresu pracy przy obiekcie budowlanym lub obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 20.000,00zł,

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:



**POLSKI  
ŁAD**



- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, poprzez załączenie wykazu prac zawierającego nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji prac oraz wartość zadania brutto powinien stanowić załącznik do złożonej oferty,
- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 20.000,00 zł.

### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały. Skompletowaną ofertę należy przesłać na adres e-mail: [monika1hajek@gmail.com](mailto:monika1hajek@gmail.com)
- 2) W tytule oferty należy wpisać: **postępowanie zakupowego na realizację zadania pn. „Remont pokrycia dachowego na zabytkowym budynku stodoły w miejscowości Potoczek”.**
- 3) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
- 4) Osobą do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest **Monika Hajek tel. 608207327**
- 5) **Termin składania ofert – do dnia 26 lutego 2024r.** Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie data nadania oferty .
- 6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 9) Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
- 10) Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
- 11) Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **IX . Informacje dodatkowe**

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

### **X. Załączniki:**

- 1) Formularz Ofertowy,
- 2) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.

*Monika Hajek*