



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

GNZ
DW: 1R2



WSI.411.2.47.2025.KM

Wrocław, dnia 11 lipca 2025 r.

Wójt Gminy Jerzmanowa
ul. Lipowa 4
67-222 Jerzmanowa
-doręczenie elektroniczne-

W odpowiedzi na wniosek znak: GNZ-I.6721.1.2024 z dnia 10 czerwca 2025 r. (data wpływu: 12 czerwca 2025 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Gaiki-Potoczek, Jaczów, Jerzmanowa, Kurowice-Modła, Kurów Mały i Łagoszów Mały, położonych w granicach terenów górniczych w gminie Jerzmanowa informuję, co następuje.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt dotyczy zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/235/2020 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Gaiki-Potoczek, Jaczów, Jerzmanowa, Kurowice-Modła, Kurów Mały i Łagoszów Mały, położonych w granicach terenów górniczych w gminie Jerzmanowa (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2021 r., poz. 713). Celem projektu zmiany planu jest wprowadzenie modyfikacji w zakresie wybranych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. dopuszczenia dachów wielospadowych oraz wskazania powierzchni dla nowo wydzielanej działki budowlanej dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej na terenach kategorii MN. Zatem w obowiązującym planie miejscowym zmianie ulegnie definicja dachu typu 35° – 45° wskazana w § 1 ust. 5 pkt 3 ww. obowiązującego planu miejscowego i zostanie zastąpiona nową, w brzmieniu: „dach typu 35°-45° – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu mieszczącym się w zakresie 35°-45°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób”. Z kolei w § 12 ust. 11 obowiązującego planu, po pkt 3 zostanie dołożony pkt 4 w brzmieniu: „1 m² dla obiektów komunikacji oraz infrastruktury technicznej”. Pozostałe ustalenia planu miejscowego, w tym przeznaczenie terenu oraz załączniki graficzne, nie zostaną zmienione.

Tereny objęte projektem położone są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z przedłożonego uzasadnienia, w zasięgu obszaru projektu zmiany planu nie zidentyfikowano występowania cennych przyrodniczo terenów, w tym stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin

(Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713).

Mając na uwadze zakres i charakter projektowanych zmian, stanowiących niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu, a także lokalizację na terenach o niskich walorach przyrodniczych uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), uzgadniam odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zgodnie z którym informację o odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

11.07.25

Pu

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP164542293

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA JERZMANOWA

Identyfikator adresata: xo4868ilgy

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Identyfikator nadawcy: rdos-wroclaw

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-07-11T14:48:24.632

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-07-11T14:48:24.632

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK231196429

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 231196429

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b1873b5c1c291b823cb9b7c37a211a9e :

referencja ID-5046854167fc349f4e7e346327ca58f7 : pismo%20ePUAP.xml

referencja : #xades-id-a9e946ce8da92a64876a3e13567bf6ad