



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU
SOŁECTWA GAIKI
w GMINIE JERZMANOWA
na lata 2020-2030**



Gaiki - mała wieś, dużych możliwości

Październik – listopad 2020

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
WSPÓŁAUTORZY OPRACOWANIA.....	2
ANALIZA ZASOBÓW.....	3-6
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI.....	8
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI	11-14
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.....	15-20

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Gaiki w składzie:

Marta Jósko

Zbigniew Skowronek

Mieczysław Grzybowski

Ewelina Tomyślak

Krzysztof Tomyślak

Renata Maciejewska

Jarosław Wicher

Jan Łyżwa

Bartosz Maciejewski

MODERATOR:

Irena Krukowska-Szopa

Herb gminy

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Jerzmanowa

Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej – Renata Dziuba

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wioska położona bardzo atrakcyjnie na Wzgórzach Dalkowskich, teren piaskowy, pagórkowaty pokryty lasami			x
stan środowiska	Średni, ulegający zmianie ze względu na istniejący przemysł		x	
walory klimatu	Łagodny, suchy klimat o jednym z najdłuższych okresów wegetacji, dużo dni słonecznych z niskimi opadami	x		
walory szaty roślinnej	Lasy mieszane, konwalia polska		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Ścieżka Św. Jakuba,		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Dziki , sarny, borsuki, żurawie , bielik, gniazdo bociana białego, który od lat z powodzeniem wyprowadza młode			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw hodowlany, ciek wodny Kłebanówka, źródłiska rzeki Szprotawka,			x
wody podziemne	Niski poziom wód gruntowych- wody podziemne	x		
gleby	Kl. V i VI słabe piaszczyste	x		
kopaliny	Wieś znajduje się na terenie górniczym, ruda miedzi, sól kamienna, na powierzchni żwirownie	x		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Wieś ulicówka, na terenie której znajdują się stare poniemieckie domy oraz nowo wybudowane domki jednorodzinne		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Centralnym punktem wsi jest nowo wybudowana świetlica wraz z placem zabaw. Drugim ważnym miejscem wsi jest boisko wielofunkcyjne z siłownią zewnętrzną oraz wiatą i miejscem na grill.			x
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Wioska położona w wąwozie polodowcowym		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Prywatne posesje, styl mieszany, stare i nowe budownictwo jednorodzinne. Posesje w większości zadbane.	x		

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa

zabytki i pamiątki historyczne	Cmentarz poniemiecki usytuowany w lesie na granicy Gaików i Potoczka, krzyż pokutny w środkowej części wsi. Gospoda przy wjeździe do wsi , której już nie ma.		x	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny	x		
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie	Książka napisana przez Pana Edwarda Grossa Gaiki – Potoczek przeszłość – teraźniejszość			
ważne postacie i przekazy historyczne	Pierwszą wzmiankę datuje się na 1263 r. kiedy prawa miejskie otrzymały Polkowice. W tym czasie uzyskały pozwolenie na warzenie i wyszynk piwa. Wzmianka uwzględnia 27 miejscowości w niewielkiej odległości od Polkowic. Wtedy też zostały wymienione Gaiki oraz Potoczek. Historia naszej miejscowości jest ściśle związana z dziejami Głogowa. Jako mała miejscowość nie wniosła zmian historycznych, a jedynym ważnym, ale też tragicznym zdarzeniem, o którym należy wspomnieć jest zniszczenie wsi przez spalenie podczas wojny 30 letniej. Wieś Gaiki została doszczętnie spalona, gdyż zabudowa była drewniana. Dopiero po tym wydarzeniu powstały pierwsze domy murowane, a odbudowana wieś w obecnej formie przetrwała do dziś.		x	
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
produkty lokalne i regionalne	Pszczelarstwo	x		
dawne zawody	Pszczelarstwo	x		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Spora ilość działek w rękach prywatnych		x	
działki rekreacyjno-leśniskowe	Działki rekreacyjne w rękach prywatnych		x	
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe	Trzy budynki niezamieszkane	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Jerzmanowa	x		
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko wielofunkcyjne oraz teren zielony przy świetlicy			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska			x
miejsca uprawiania sportu	Boisko wielofunkcyjne			x
miejsca rekreacji	Dwa place zabaw dla dzieci, ścieżki w okolicznych lasach, siłownia zewnętrzna			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak Św. Jakuba, oznakowana ścieżka rowerowa łącząca miejscowości gminne		x	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Cała wieś zwodociągowana wraz z prywatnymi studniami głębinowymi		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Cała wieś skanalizowana wraz z prywatnymi oczyszczalnią ścieków		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Główna droga z nawierzchni asfaltowej, drogi wewnętrzne gminne utwardzone tłuczniem. Oświetlenie wzdłuż głównej drogi wsi jest wystarczające, natomiast w nowej części wsi sukcesywnie rozbudowywane.		x	
chodniki, parkingi	Chodnik w części wsi, parking tylko przy świetlicy wiejskiej	x		
przystanki	Wiaty przystankowe 4 szt.	x		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Światłowód w części wsi		x	
telefonnia komórkowa	Słaby zasięg	x		
inne	Wieś zgazyfikowana			x
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	KGHM, Polkowice, Głogów, Lubin			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	Jedno gospodarstwo utrzymujące się z rolnictwa	x		
uprawy hodowle	Staw rybny hodowlany w rękach prywatnych	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Prywatnie kolektory słoneczne, fotowoltaika	x		

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Środki wydzielone przez Gminę 36000		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	180	x		
Autorytety i znane postacie we wsi	Edward Gross- pisarz, emerytowany nauczyciel, zasłużony dla Gminy Jerzmanowa			x
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Ewelina Tomyślak- fotograf Studenci		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni przedsiębiorcy z branży spożywczej, usługowo- handlowej, elektroinstalatorstwa, dokumentacji projektowej;		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Koło Gospodyń Wiejskich Gaiki, Komitet Inicjatyw Społeczno-Samorządowych, Grupa Odnowy Wsi;		x	
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Wycieczki integracyjne dla mieszkańców, zabawy integracyjne dla mieszkańców,		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Książki autorstwa Pana Edwarda Gross o historii i mieszkańcach wsi Gaiki: „GAIKI- POCZTEK Przeszłość Teraźniejszość” „Pamiętniki, relacje i wspomnienia osadników rejonu obecnej Gminy Jerzmanowa” – 3 części książek, opracowanie Marek Robert Górniak. „Ikonografia Gminy Jerzmanowa część 1 Pocztówki” Marek Robert Górniak, Marcin Kuchnicki, Tomasz Mietlicki. Kwartalnik Gminy Jerzmanowa „Inicjatywy Jerzmanowskie”			x
Strony www	Facebook KGW GAIKI		x	
Inne sposoby promocji	Fora społecznościowe	x		

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Atrakcyjne położenie krajobrazowe związane ze Wzgórzami Dalkowskimi T 2. Wieś posiada wodociąg, kanalizację, sieć gazową S 3. Funkcjonuje nowa, dobrze wyposażona świetlica J 4. Dostępne są publiczne połączenia komunikacyjne z Polkowicami i między wioskami J 5. Wieś otoczona jest lasami, różnorodne gatunki zwierząt T 6. Estetyczne zabudowania S 7. Szybki dojazd dzięki trasie S3 J 8. Działający sklep J 9. Funkcjonujące gospodarstwo pszczelarskie B 10. Działające organizacje: KGW Gaiki oraz Komitet Inicjatyw Społeczno-Samorządowych J 11. Współpraca i więzi sąsiedzkie J 12. Pamiątki historyczne wsi – krzyż pokutny, przedwojenny cmentarz, opisana historia wsi T 13. Szlak świętego Jakuba łączący miejscowości - T	1. W połowie wsi brak chodnika S 2. W części wsi brak podłączenia do gazu S 3. Drogi wewnętrzne nieutwardzone asfaltem S 4. Niewielka część wsi nieoświetlona S 5. Połowa wsi bez światłowodów S 6. Małe zainteresowanie zajęciami w świetlicy dla dzieci i młodzieży J 7. Niski poziom aktywności mieszkańców J 8. Niska frekwencja na imprezach J 9. Niewielka liczba cyklicznych sołeckich imprez J 10. Brak FACEBOOKA sołeckiego J 11. Brak promocji wsi B 12. Niekompletne wyposażenie placu zabaw J 13. Brak monitoringu placu zabaw i boiska sportowego (miejsce integracji mieszkańców) J 14. Brak funduszu sołeckiego B
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Rozwój kombinatu warunkujący rozwój zatrudnienia i usług dla KGHM B 2. Miejsca pracy w regionie B 3. Wymiana ogrzewania w domach na ekologiczne J 4. Współpraca z Lokalną Grupą Działania Wzgórz Dalkowskie i wykorzystanie atrakcyjnego położenia w rozwoju wsi B 5. Osiedlanie się nowych mieszkańców J	1. Hałas płynący z trasy S3 J 2. Zanieczyszczenie wód gruntowych przez nielegalne składowisko odpadów J 3. Nowi mieszkańcy nie chcą się meldować we wsi B 4. Skutki zmian klimatu – susza w lecie i obniżenie poziomu wód gruntowych J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI**Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego(+)** =

4	-
-	-

Wnioski: obszar bardzo mocny a otoczenie obojętne

Zalecenia: wykorzystać mocne strony w procesie Odnowy Wsi

Standard życia (warunki materialne)(-) =

2	-
5	-

Wnioski: obszar słaby a otoczenie obojętne

Zalecenia: wyeliminować słabe strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)(-) -

6	2
7	3

Wnioski: obszar słaby i otoczenie słabe

Zalecenia: wykorzystać mocne strony w poszukiwaniu szans w tym obszarze

Byt (warunki ekonomiczne)(-) +

1	3
2	1

Wnioski: obszar słaby a otoczenie mocne

Zalecenia: wykorzystać szanse i niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

WIZJA

Wizja hasłowa

Gaiki - mała wieś, dużych możliwości

Wizja opisowa

Gaiki – to atrakcyjna wieś na Wzgórzach Dalkowskich z malowniczym krajobrazem i położona blisko natury. Wieś jest cicha, spokojna i zadbana. Rozwinięta infrastruktura zapewnia bezpieczeństwo i poprawia jakość życia mieszkańców. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań i integracji całej wsi. Mieszkańcy znają historię wsi, są dumni i czują się związani z miejscowością. Czerpią korzyści z dobrego położenia w regionie, co stanowi o potencjale rozwojowym wsi.



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres: listopad 2020 – listopad 2021 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna organizacja cyklicznej imprezy sołeckiej	Organizacja Dnia Bociana	tak	tak	4	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Na emocjonalnym związku mieszkańców z wsią	Gromadzenie pamiątek o wsi – Kącik pamięci Gaików w świetlicy wiejskiej	tak	tak	3	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Widoczne pojemniki na segregowane odpady	Estetyzacja/zamaskowanie pojemników na odpady zmieszane stojące w centrum wsi	tak	nie	1	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Odkrywanie ciekawej historii wsi, budzenie tożsamości wsi	Organizacja spotkania z Edwardem Grossem	tak	tak	2	VI
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Uczenie się od innych, rozwijających projekty wsi	Wizyta studyjna do wioski tematycznej	tak	tak	5	I

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI GAIKI na lata 2021-2030

Wizja: Gaiki - mała wieś, dużych możliwości.

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Odkrywanie i kultywowanie tożsamości wsi	-Wioska położona bardzo atrakcyjnie na Wzgórzach Dalkowskich, teren piaskowy, pagórkowaty pokryty lasami - Szlak Św. Jakuba - Dzikie , sarny, borsuki, żurawie , bielik, gniazdo bociana białego - Książki autorstwa Pana Edwarda Gross o historii i mieszkańcach wsi Gaiki -KGW	-Atrakcyjne położenie krajobrazowe związane ze Wzgórzami Dalkowskimi - Wieś otoczona lasami - Pamiątki historyczne wsi - Szlak Św. Jakuba	- Niski poziom aktywności mieszkańców - Niska frekwencja na imprezach	1. Organizacja spotkania z autorem książki o Gaikach – Edwardem Grossem 2. Tablica pamiątkowa upamiętniająca Pana Edwarda Grossa – zasłużonego twórcę/pisarza dla wsi Gaiki 3. Kultywowanie tożsamości wsi przez pokazywanie starych fotografii i pamiątek w świetlicy wiejskiej – Kącik pamięci Gaików 4. Organizacja prezentacji i degustacji potraw i rękodzieła świątecznego 5. Poznawanie szlaków Wzgórz Dalkowskich np. organizacja rajdu Szlakiem Św. Jakuba

B. STANDARD ŻYCIA				
2. Poprawa i modernizacja infrastruktury na terenie wsi	- Wieś posiada wodociąg, kanalizację, sieć gazową - Główna droga z nawierzchni asfaltowej, drogi wewnętrzne gminne utwardzone tłuczniem. - Oświetlenie wzdłuż głównej drogi natomiast w nowej części wsi sukcesywnie rozbudowywane. - Wiaty przystankowe - Światłowód w części wsi	- Wieś posiada wodociąg, kanalizację - Estetyczne zabudowania	- W połowie wsi brak chodnika - W części wsi brak podłączenia do gazu - Drogi wewnętrzne nieutwardzone asfaltem - Niewielka część wsi nieoświetlona - Połowa wsi bez światłowodu	1. Modernizacja dróg oraz chodników we wsi - drogi wewnętrzne gminne do nowo powstałych posesji 2. Poprawa oświetlenia przy drogach, na boisku i placu zabaw 3. Modernizacja, doposażenie placu zabaw przy boisku 4. Założenie chodnika przy drodze głównej 5. Założenie sieci gazowej w pozostałej części wsi 6. Położenie światłowodu w pozostałej części wsi 7. Zamaskowanie pojemników do segregacji odpadów, usytuowanie w miejscu gdzie może zaparkować samochód/samochody

C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Wzrost integracji i aktywności mieszkańców	- Boisko wielofunkcyjne oraz teren zielony przy świetlicy - Świetlica wiejska - Dwa place zabaw dla dzieci, ścieżki w okolicznych lasach, siłownia zewnętrzna - KGW Gaiki, Komitet Inicjatyw Społeczno-Samorządowych, Grupa Odnowy Wsi; - Wycieczki integracyjne dla mieszkańców	- Funkcjonuje nowa, dobrze wyposażona świetlica - Dostępne publiczne połączenia komunikacyjne - Szybki dojazd dzięki trasie S3 - Działające organizacje - Współpraca i więzi sąsiedzkie - Wymiana ogrzewania w domach na ekologiczne	- Niski poziom aktywności mieszkańców - Niska frekwencja na imprezach - małe zainteresowanie zajęciami w świetlicy - Brak sołeckiego FB - Zanieczyszczenie wód gruntowych przez nielegalne składowisko odpadów - Hałas płynący z trasy S3 - Zmiany klimatu – susza i obniżenie poziomu wód gruntowych	1. Założenie monitoringu w miejscu integracji mieszkańców: placu zabaw i boiska sportowego 2. Założenie FACEBOOKa sołeckiego lub strony internetowej sołectwa 3. Organizacja wizyt studyjnych/ integracyjnych dla mieszkańców w aktywnych wioskach regionu 4. Organizacja wycieczek integracyjno - krajoznawczych dla mieszkańców wsi 5. Organizacja cyklicznych imprez sołectwa np. Dzień Bociana, Andrzejki, itp. 6. Organizacja zebrań wiejskich przy aktywnym zapraszaniu mieszkańców oraz w formie angażującej do dyskusji o potrzebach mieszkańców i kierunkach rozwoju 7. Dostosowanie godzin zajęć w świetlicy do potrzeb dzieci i młodzieży 8. Doposażenie świetlicy: np. rzutnik multimedialny, ekran, zestaw nagłaśniający, zakup antyram, sztalug, akcesoriów kuchennych itd. do organizacji wystaw, prezentacji, spotkań, wydarzeń 9. Skierowanie działań KGW do mieszkańców wsi 10. Gromadzenie, retencjonowanie wód deszczowych na terenie posesji przez mieszkańców oraz przy świetlicy wiejskiej 11. Wystąpienie do gminy o udostępnienie badań wód gruntowych po składowisku odpadów 12. Wystąpienie do Gminy o założenie ekranów dźwiękochłonnych przez GDDKIA

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa

D. BYT				
1. Promocja wsi Gaiki	- Środki wydzielone przez gminę dla sołectwa - Jedno gospodarstwo - Lokalni przedsiębiorcy	- Funkcjonujące gospodarstwo pszczelarskie Rozwój kombinatu - warunkujący rozwój usług dla KGHM - Miejsca pracy w regionie - Współpraca z Lokalną Grupą Działania Wzgórza Dalkowskie i wykorzystanie atrakcyjnego położenia	- Brak promocji wsi - Brak funduszu sołectkiego - Nowi mieszkańcy nie chcą się meldować we wsi	1. Opracowanie i wydanie ulotki informacyjnej o wsi 2. Opracowanie i posadowienie tablic informacyjnych o wsi (historia wsi , ciekawe położenie na Wzgórzach Dalkowskich, walory przyrodnicze wsi, Szlak Świętego Jakuba) 3. Założenie witaczy 4. Założenie tabliczek kierunkowych 5. Promocja lokalnego produktu - miodów pszczelich, itd.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa



Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa



Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa



Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa



Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gaiki w Gminie Jerzmanowa



UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO