

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.)

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy Uchwały Nr VII/53/2019 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Jaczów, położonego w granicach terenu górniczego w gminie Jerzmanowa, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 4 kwietnia 2019 r., poz. 2256.

Planem objęto dwie działki geodezyjne nr 345/1 i 346 w obrębie Jaczów o łącznej powierzchni 8,8 ha. Obszar ten położony jest w południowo-wschodniej części obrębu w sąsiedztwie granicy z gminą Grębocice, przy drodze prowadzącej z Jaczowa w kierunku wsi Kwielice w gminie Grębocice.

Celem planu była zmiana, na wniosek właściciela nieruchomości, dotychczasowego przeznaczenia działek dla użytkowania rolniczego ustalonego w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa*, przyjętym Uchwałą Nr XLII/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. Zmiana miała umożliwić powierzchnię eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Jaczów VII” (KN10597), którego powierzchnia wynosi 4,83 ha. Dla realizacji tego celu, wyznaczono jednostkę terenową o symbolu „G.A.4.PE” dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. W uzupełnieniu tego przeznaczenia na terenie „G.A.4.PE” dopuszczono:

- 1) budowle, instalacje oraz urządzenia budowlane służące do wydobywania kopalin, właściwego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane, w tym obiekty kontenerowe związane z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego;
- 3) drogi technologiczne i place manewrowe składające się na wewnętrzny układ komunikacyjny oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w planie miejscowym;
- 5) urządzenia wodne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służące gromadzeniu i rozprowadzaniu wody;
- 6) zieleń, w tym izolacyjną;
- 7) miejsca postojowe na gruncie lub pod wiatami.

Na terenie „G.A.4.PE” zakazano lokalizacji budynków, gdyż według informacji przedstawionych przez Inwestora realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga realizacji budynków. Nie było zatem potrzeby określania w planie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów z nią związanych, w tym wskazywania linii zabudowy.

Wyznaczono także, utrzymując dotychczasowe przeznaczenie terenu, dwa niewielkie tereny kategorii „RR” dla użytkowania rolniczego, obejmujące swoim zasięgiem enklawy gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej. Z uwagi na wysoką klasę grunty tereny te podlegają ochronie.

Z uwagi na przebiegające przez obszar planu sieci infrastruktury technicznej: (napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 20 kV oraz rurociąg przemysłowy

wody o średnicy DN800), na obszarze występują ograniczenia w użytkowaniu terenu. W planu, oprócz **pasów technologicznych tychże sieci**, wyznaczono wzdłuż tych sieci także **pas ochronny wyrobiska odkrywkowego** w odległości:

- 1) 10 m od granicy działki drogowej nr 355, która stanowi południową granicę obszaru planu miejscowego;
- 2) 10 m od granicy granic użytku leśnego znajdującego się w poza obszarem objętym planem miejscowym, ale w bezpośrednim sąsiedztwie południowo-zachodniej granicy planu miejscowego;
- 3) 20 m od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 4) 20 m od istniejącego podziemnego rurociągu wody o średnicy DN800;
- 5) 6 m na odcinku nie określonym w poprzednich punktach, w tym od granic terenów kategorii „RR” obejmujących użytki rolne podlegające ochronie z uwagi na wysoka klasę bonitacyjną.

Strefa ta ma na celu ochronę przed skutkami eksploatacji występujących sieci infrastruktury technicznej, dróg, niewielkich enklaw gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz terenu leśnego zlokalizowanego poza granicami projektu planu. W granicach strefy ochronnej wyrobisk odkrywkowych zakazano przekraczania tej granicy górną granicą wyrobiska eksploatacyjnego kopalni kruszywa naturalnego oraz składowania mas ziemnych i skalnych.

W południowej części obszaru projektu planu, w celu umożliwienia w przyszłości realizacji sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustalenia Studium, wyróżniono strefą obszar, na którym zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, które mogłyby po zakończeniu rekultywacji ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej. W obszarze tym dopuszczono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie zakłóci podstawowej funkcji terenu oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne. Na pozostałym obszarze planu stworzono możliwość budowy oraz modernizacji i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej służącej potrzebom kopalni kruszywa naturalnego, również określając warunki tej lokalizacji: nie zostanie zakłócona podstawowa funkcja terenu, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tej jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

Na obszarze planu nie wyznaczono liniowych obiektów komunikacji, zaś obsługa komunikacyjna zapewniona zostanie z drogi zlokalizowanej na działce o numerze 343 obręb Jaczów, będącej we władaniu gminy Jerzmanowa i przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu miejscowego.

Cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy” (RM 9748) i wyznaczonych dla niego granic obszaru i terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”. Na rysunku planu miejscowego nie ujawniono granic złoża rud miedzi, z uwagi na znaczne oddalenie granicy tego złoża od obszaru objętego projektem. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi, związanych z możliwą eksploatacją złoża rudy miedzi, w projekcie planu dopuszczano wypełnianie pustek poeksploatacyjnych masami ziemnymi i masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z odpowiednimi koncesjami górniczymi. Określono także inne zasady zagospodarowania mas ziemnych i skalnych, w tym powstających podczas prowadzenia przyszłej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Jaczów VII”.

Ustalono również następujące kierunki rekultywacji kopalni kruszywa naturalnego: rolny, leśny, rekreacyjny, z dopuszczeniem zagospodarowania zawodnionych części wyrobiska w formie zbiornika wodnego, zastrzegając, że zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas prowadzenia działalności wydobywczej. Ponadto ustalono, iż rzeźba terenu ukształtowana w wyniku rekultywacji i innych robót ziemnych nie może przewyższać pierwotnej rzeźby terenu, czyli występującej przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny, o więcej niż 10 m w każdym miejscu obszaru projektu planu. Wypełniono także wymóg określony w Studium, poprzez ustalenie, że jeżeli w ścianie poddawanego rekultywacji wyrobiska zostaną odsłonięte skalne profile litologiczne należy je zachować, o ile nie będzie to stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach) Wójt Gminy Jerzmanowa, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

- 1) uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa;
- 2) podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach,
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski,
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Jerzmanowa przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Jerzmanowa, które ukazały się 12 października 2017 r.: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie, jak i na gminnej stronie. Wójt podał tym samym do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

Jednocześnie na mocy Wójt poinformował społeczeństwo o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko;
- 2) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;

- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa.

W reakcji na ogłoszenie nie wpłynął żaden wniosek. Dodatkowo Wójt zawiadomił o przystąpieniu do prac odpowiednie organy i instytucje wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje (nie wymienione w tych ustawach), a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego.

Wójt wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach*, z wnioskiem GNZ-II.6721.6.2017 z dnia 26 kwietnia 2018 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie WSI.411.165.2018.KM z dnia 1 czerwca 2018 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie (Postanowienie nr 31/18 z dnia 23 maja 2018 r.).

Po raz kolejny udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zapewniony na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Dnia 15 listopada 2018 r. na gminnej tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie, zaś w prasie i na stronie internetowej gminy opublikowano ogłoszenie, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 listopada 2018 r. do 13 grudnia 2018 r.;
- 2) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 28 listopada 2018 r., w Urzędzie Gminy Jerzmanowa;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (do dnia 28 grudnia 2018 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Jerzmanowa.

2. Informacje o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* Wójt rozpatrzył 7 wniosków, które wpłynęły na skutek zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. Wśród tych wniosków nie było wniosków od osób fizycznych.

Na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga. Nie było także zainteresowania dyskusją publiczną zorganizowaną w ramach wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt Planu sporządzany jest w celu umożliwienia eksploatacji złoża kruszywa „Jaczów VII” wraz z możliwością udostępnienia obszarów eksploatacyjnych poza granicami obecnie udokumentowanego złoża na gruntach leśnych. W takim przypadku można wykluczyć wszelkie alternatywne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Alternatywą dla tego rozwiązania byłoby bowiem niepodejmowania przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji udokumentowanego złoża, ale wówczas nie byłoby podstaw do sporządzania projektu planu. Wykluczone zostałyby wówczas negatywne konsekwencje prowadzenia

eksploatacji (przekształcenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, emisja hałasu i zanieczyszczeń pyłowych). Niemniej jednak rozwiązanie to wiązałoby się z następującymi negatywnymi konsekwencjami:

- niewykorzystaniem udokumentowanego kruszywa mimo ujemnego bilansu podaży kruszyw na rynku, szczególnie w okresie intensywnego budownictwa w regionie,
- utratą potencjalnych wpływów do budżetu gminy i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska z tytułu opłaty eksploatacyjnej za wydobytą kopalinę,
- zachowaniem zdegradowanego dawną eksploatacją terenu rolnego, bez możliwości przeprowadzenia jego rekultywacji,
- utratą potencjalnych miejsc pracy w zakładzie górniczym.

Tym samym uniemożliwione byłoby racjonalne gospodarowanie złożem, w tym jego dalsze dokumentowanie na sąsiednich gruntach.

4. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego. Propozycje innych ustaleń niż przedstawione w pierwszej koncepcji projektu planu przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie było zatem potrzeby wprowadzania w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu planu miejscowego, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

5. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszar objęty projektem Planu leży w znacznej odległości od granic państwa. Granica Polski z Republiką Federalną Niemiec znajduje się w odległości ponad 79 km w kierunku zachodnim od granicy obszaru projektu Planu, a granica z Republiką Czeską w odległości ponad 90 km na południowy zachód od granicy omawianego obszaru. Ze względu na charakter i skalę planowanego zagospodarowania, nie jest prawdopodobne, aby na obszarze projektu Planu wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

6. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

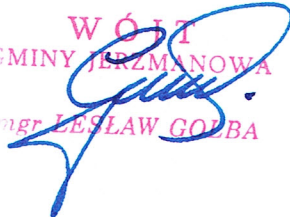
W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie można wykorzystać wynikającą z *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, będącą elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy). Przy okazji wykonywania tej oceny można wykonać monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu). Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady gminy).

Ze względu na specyfikę planowanego zagospodarowania, na obszarze projektu planu, ewentualny monitoring byłby związany głównie ze skutkami prowadzenia powierzchniowej eksploatacji złoża. Identyfikacja negatywnych skutków będzie podstawą do wszczęcia

postępowania w sprawie ograniczenia oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia lub przywrócenia środowiska do stanu właściwego. W *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* polegającego na wydobywaniu piasków ze złoża „Jaczów VII” [Łukasiewicz J.] nie wskazano na potrzebę prowadzenia monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie można jednak wykluczyć, że obowiązek prowadzenia takiego monitoringu oraz jego zakres zostanie nałożony na inwestora w drodze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wskaźniki, które mogą być zastosowane do celów monitorowania obejmują m.in.:

- wyniki ewentualnie wykonanych pomiarów mających na celu kontrolę utrzymania standardów jakości środowiska,
- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy dodać, że w myśl art. 10 *Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* w celu monitoringu wyników realizacji ustaleń dokumentu „można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku projektu planu powyższą zasadę można by urzeczywistnić, wykorzystując do analizy realizacji jego ustaleń m.in. dane ze wspomnianego już monitoringu prowadzonego przez przedsiębiorcę górniczego.

WÓJT
GMINY JERZMANOWA

mgr LESŁAW GOŁBA