

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

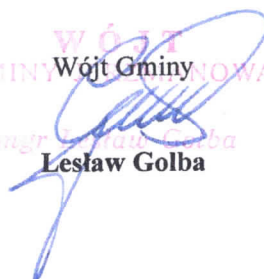
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z gminnego zasobu nieruchomości lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Obiszowskiej 11 w miejscowości Jerzmanowa.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT  
GMINY JERZMANOWA**  
  
**mgr Lesław Golba**  
**Lesław Golba**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.58.2021

Wójta Gminy Jerzmanowa

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4

Obręb: Jerzmanowa

Adres: Jerzmanowa, ul. Obiszowska 11

Nr działki: 556/1 o pow. 0,1161ha

Nr księgi wieczystej: KW nr LE1G/00094377/9

Lokal położony jest na trzeciej kondygnacji(poddaszu) w budynku mieszkalno-usługowym, w którego skład wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,40 m<sup>2</sup>.

Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: strych dostępny bezpośrednio z mieszkania o pow. 27,3 m<sup>2</sup>, boks garażowy oznaczony nr 2 o pow. 20,9 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie po kłozecie oznaczone nr 1 usytuowane w budynku garażowym o pow. 1,2 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 48,2 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu mieszkalnego w nieruchomości wspólnej: 2012/10000.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa: S.J.8MU-tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: **58.000,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia **2 czerwca 2021r.**

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży.