

GNZ-I.6845.10.2024

Wójt Gminy Jerzmanowa ogłasza
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jerzmanowa

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Lipowej 4A, Jerzmanowa zlokalizowana na działce nr 547/174, w obrębie Jerzmanowa o pow. 0,1180 ha. Na nieruchomości znajduje się dwu kondygnacyjny budynek pod adresem Lipowa 4A, Jerzmanowa, który jest objęty niniejszym przetargiem.
Powierzchnia pomieszczeń w budynku przeznaczonym do najmu wynosi 452,14 m². Teren najmu poza budynkiem obejmuje ciągi piesze i miejsca parkingowe znajdujące się na działce 547/174.
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej LE1G/00035703/3 i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.
2. **Z przetargu wyłączone są pomieszczenia nr 16 i 18 które objęte są innymi umowami najmu.**
3. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 36 miesięcy od daty jej podpisania, w terminie nie późniejszym niż 13 stycznia 2025r.
4. Wywoławcza stawka miesięczna czynszu wynosi netto 8000,00 zł., wnoszona z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
5. Przy wyborze oferty brane będą pod uwagę wartości usług dodatkowych przedstawionych przez oferenta.
Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie suma zaproponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu i wartości usług dodatkowych wraz z podaniem charakteru usługi (wskazaniem rodzaju oferowanej specjalizacji/badań) oferowanych do wykonania w okresie obowiązywania umowy.
6. Aktualizacja czynszu najmu nastąpi raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potoczenie „inflacji”) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do 15 lutego każdego roku obowiązywania umowy. Pierwsza aktualizacja nastąpi w roku 2026.
7. Najemca będzie ponosił koszty zużytych mediów (energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów komunalnych) w formie faktur wystawianych przez Urząd Gminy Jerzmanowa na podstawie faktur obciążających przedmiot najmu.
8. Po stronie Najemcy będzie zawarcie umów dotyczących odbioru odpadów medycznych oraz utrzymanie czystości i porządku w budynku i na terenie, o którym mowa w pkt 1. W zakresie utrzymania części ogólnodostępnych, z których korzystają najemcy lokali 16 i 18, Najemca będzie współpracował z najemcami tych lokali.



9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu będzie zapewnienie następujących usług wykonywanych w wynajmowanym budynku lub na terenie Gminy Jerzmanowa przez okres obowiązywania umowy:
- a) zapewnienie wykonywania usług rehabilitacyjnych na sprzęcie użyczonym przez Gminę Jerzmanowa i będącym na wyposażeniu wynajmowanego budynku,
 - b) zapewnienie świadczenia usług POZ przez 5 dni w pełnym pięciodniowym tygodniu pracy,
 - c) zapewnienie gabinetu zabiegowego z usługami pielęgniarскими,
 - d) zapewnienie usług pielęgniarских – 2 pielęgniarki,
 - e) zapewnienie usług stomatologicznych wraz z opieką stomatologiczną dla uczniów ze szkół podstawowych z terenu Gminy Jerzmanowa,
 - f) zapewnienie usług lekarza Pediatri przez 5 dni w pełnym pięciodniowym tygodniu pracy.
10. W przypadku niespełnienia któregośkolwiek ze wskazanych warunków, o których mowa w pkt 9, Wynajmujący będzie mógł rozwiązać umowę najmu w terminie 1 miesiąca.
11. Pisemne oferty należy składać w terminie do 19 grudnia 2024 r. do godziny 15:00. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na najem nieruchomości o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa” i zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) w przypadku osób fizycznych oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla uczestników przetargu,
 - e) oferowaną wysokością netto miesięcznego czynszu najmu nieruchomości,
 - f) ofertę wykonywania dodatkowych usług jakie oferent zobowiązuje się zapewnić wraz z podaniem ich wartości w okresie obowiązywania umowy,
 - g) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - h) wskazanie numeru konta na które zostanie przekazany ewentualny zwrot wpłaconego wadium.
12. Z przedmiotem najmu i dokumentacją można się zapoznawać w terminie do dnia 18 grudnia 2024r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Jerzmanowa Arturem Miechowiczem tel. 76 836 55 36 , pokój nr 121.
13. Część jawna z otwarcia ofert odbędzie się dnia 23 grudnia 2024 o godz. 10:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Jerzmanowa, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa.
14. Wadium do przetargu w wysokości 9840,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Jerzmanowa numer 48 86460008 0000 0600 1906 0006 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Głogowie. W terminie do dnia 19 grudnia 2024 r. tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Jerzmanowa w ww. terminie.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako kandydat na najemcę nieruchomości, zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wpłacone wadium, zostanie niezwłocznie zwrócone przelewem na konto w terminie nie dłuższym niż 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.



16. Termin podpisania umowy najmu zostanie ustalony z najemcą przez organizatora przetargu w terminie do 7 dni od dnia jego zakończenia. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Jerzmanowa, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
18. W przypadku uchylenia się kandydata od podpisania umowy umowa może zostać zawarta z kolejnymi uczestnikami przetargu.
19. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

WÓJT
GMINY JERZMANOWA

Anna Obolewicz

SKARBNIK
Gminy Jerzmanowa

Katarzyna Gryś