

z dnia 19 marca 2021 r.

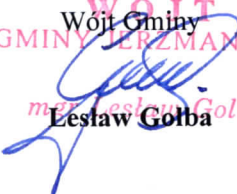
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się z zasobu nieruchomości Gminy Jerzmanowa lokal mieszkalny w Potoczku nr 7/1 oraz udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, do zamiany za lokal mieszkalny w Zofiówce nr 6/1 oraz udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiący własność osoby fizycznej, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
GMINY JERZMANOWA

Lesław Golba

Opis nieruchomości:

1) Lokal mieszkalny nr 1

Obręb: Gaiki-Potoczek

Adres: Potoczek 7/1

Nr działki: 430/20 o pow. 0,1263ha

Lokal położony jest na drugiej kondygnacji (poddaszu) w budynku mieszkalnym wielolokalowym, w którego skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i komórka strychowa.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,62 m².

Udział lokalu mieszkalnego w nieruchomości wspólnej wynosi 1736/10000.

2) Udział 1/3 części w nieruchomości gruntowej nr 431/12 zabudowanej budynkiem gospodarczym

Obręb: Gaiki-Potoczek

Adres: Potoczek

Nr działki: 431/12 o pow. 0,0616 ha

W ramach udziału w 1/3 nieruchomości przysługuje prawo korzystania z jednej komórki.

Numery ksiąg wieczystych:

- Nieruchomość lokalowa mieszkalna wpisana jest w księgach wieczystych KW nr LE1G/00096228/4 (lokal) oraz KW nr LE1G/00056533/3 (nieruchomość wspólna)
- Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona działką nr 431/12 w KW nr LE1G/00088521/9.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa:

- 1) Lokal mieszkalny znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem S.G.18MP- tereny dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie;
- 2) Działka zabudowana budynkiem gospodarczym znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem S.G.6MU- tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla usług występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie;

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 1736/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 1/3 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wynosi: **116.000,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia **7 maja 2021r.**

Nieruchomość jest przeznaczona do zamiany.