

**ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2020
WÓJTA GMINY JERZMANOWA**

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy z gminnego zasobu nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY JERZMANOWA
Wójt Gminy
Lesław Golba
mgr Lesław Golba
Lesław Golba

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją transformatorową

Obręb: Łagoszów Mały

Nr działki: 288/33 o pow. 0,0034 ha

Numer Księgi Wieczystej: LE1G/00100205/9

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowa:

S.L.1US–tereny dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej

Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena nieruchomości wynosi: **4529,00 zł netto**.

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia **29 czerwca 2020 r.**

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Obręb: Jerzmanowa

Nr działki: 547/124 o pow. 2,76ha

Numer księgi wieczystej - LE1G/00035704/0

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny usług rekreacyjno-sportowych

Cel umowy – zagospodarowanie na cele rolne, bez możliwości upraw wieloletnich.

Okres umowy – do 31.08.2021 r.

Wysokość czynszu dzierżawnego: 5,71 dt pszenicy

Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny w 2 ratach: do 28 lutego za I półrocze, do 30 września za II półrocze

Aktualizacja opłat – 2 razy w roku

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Obręb: Jerzmanowa

Nr działki: 547/170 o pow. 1,43ha

Numer księgi wieczystej - LE1G/00030301/0

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny usług rekreacyjno-sportowych

Cel umowy – zagospodarowanie na cele rolne, bez możliwości upraw wieloletnich.

Okres umowy – do 31.08.2021r.

Wysokość czynszu dzierżawnego: 3,22 dt pszenicy

Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny w 2 ratach: do 28 lutego za I półrocze, do 30 września za II półrocze
Aktualizacja opłat – 2 razy w roku
Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Obręb: Jerzmanowa
Nr działki: 547/22 o pow. 0,0696 ha
Numer księgi wieczystej - LE1G/00030299/2
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny usług rekreacyjno-sportowych
Cel umowy – zagospodarowanie na cele rolne, bez możliwości upraw wieloletnich.
Okres umowy – do 31.08.2021r.
Wysokość czynszu dzierżawnego: 0,13 dt pszenicy
Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny w 2 ratach: do 28 lutego za I półrocze, do 30 września za II półrocze
Aktualizacja opłat – 2 razy w roku
Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.