

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI Kurów Mały

AKTUALIZACJA 2020-2030



Gmina Jerzmanowa



Wrzesień 2020 r.

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Kurów Mały

- Beata Hebda
- Katarzyna Koszko
- Celina Kupiec
- Julita Borecka
- Teresa Czarnecka
- Janina Tomaszewska
- Wiesław Rzepa

2. Gminny Koordynator Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

- Renata Dziuba

Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" dla aktualizacji Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi przeprowadzili:

Moderatorzy Programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

- Jolanta Beker
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1.	Współautorzy opracowania.....	2
2.	Analiza zasobów	4-6
3.	Analiza SWOT	7
4.	Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8
5.	Wizja odnowy i rozwoju wsi	9
6.	Program krótkoterminowy odnowy wsi	10
7.	Plan i program odnowy wsi	11-12
8.	Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	13-18

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Położenie w obrębie Wzgórz Dalkowskich. Teren pagórkowaty. Zróżnicowana rzeźba terenu z lokalnymi wąwozami i jarami. Sąsiadujące duże tereny leśne. Garb Gór Kocich stanowi najbardziej urozmaicony obszar gminy pod względem krajobrazowym.			X
stan środowiska	Bardzo dobry- jeden z najczystszych terenów Zagłębia Miedziowego.			X
walory klimatu	Bardzo dobre			X
walory szaty roślinnej	Urozmaicone w kształtach lasy mieszane i drzewostany			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Uroczysko Obiszów – rezerwat przyrody			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Jelenie , dziki , sarny , borsuk , lis , zając, kuropatwa, wilki, żurawie, jeże			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potoki i stawy ze źródeł gruntowych			X
wody podziemne				
gleby	Średnie		X	
kopaliny	Ruda miedzi			X
walory geotechniczne	Brak			
Kulturowy				
walory architektury	Budynki położone wzdłuż drogi pochodzące z końca XIX w. i wkomponowane nowe, wybudowane w końcu lat 90-tych XX w. i początku XXI w.		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Wieś malowniczo położona wśród lasów. Aleja lipowa, wąwozy w lesie, leśne stawy			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	W niektórych posesjach naturalne źródła		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Aleja lipowa wzdłuż drogi wjazdowej do Kurowa Małego, Budynki mieszkalne i stodoły objęte wojewódzką ewidencją – 14 , Cmentarz wiejski XIX w.(nieczynny), altanka widokowa - pozostałość dawnego zespołu folwarcznego .		X	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Mieszkańcy uczestniczą w świętach parafialnych		X	

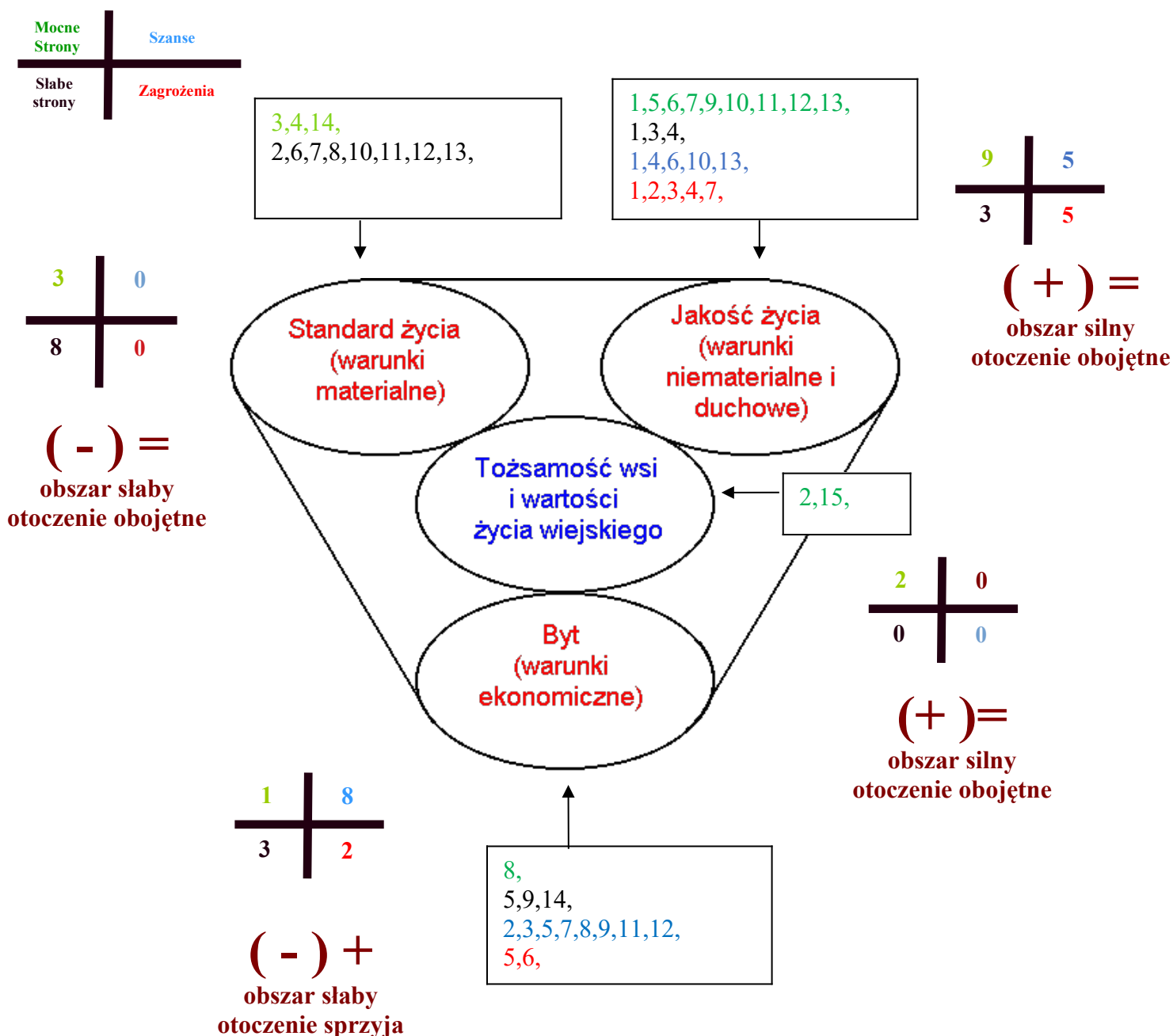
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o Kurowie Małym „Diabeł i kamienie.”		X	
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Kilkanaście działek pod zabudowę mieszkalną.		X	
działki pod domy letniskowe	j.w		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Miejsce spotkań (wiaty) na terenie obok placu zabaw i boisk, wokół stawu		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Sala wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko do gry w siatkówkę i piłkę nożną		X	
miejsca rekreacji	Plac zabaw dla dzieci, mini siłownia zewnętrzna		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Trasa rowerowa MTB Obiszów, turystyczny szlak rowerowy po Gminie Jerzmanowa, szlaki nie oznakowane			X
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg.			X
kanalizacja	Kanalizacja.			X
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga asfaltowa oświetlona i oznakowana.			X
chodniki, parkingi	Chodnik po jednej stronie drogi.		X	
przystanki	Przystanek autobusowy.			X
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Internet jest bardzo słaby ze względu na usytuowanie terenu, nie wydajna linia telefoniczna naziemna.	X		

telefonii komórkowa	Antenna, masztu brak przez co jest słaby zasięg.	X		
inne	Brak Gazyfikacji.	X		
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	W firmie budowlanej 4 osoby. Gospodarstwa rolne własne, reszta miejsc pracy poza miejscem zamieszkania.		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastrologia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	8 gospodarstw rolnych.		X	
uprawy hodowle	Tradycyjne: zboża ,oleiste , warzywa, kukurydza, okopowe.		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma	X		
zasoby odnawialnych energii	Słoma	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Tzw. fundusz sołecki		X	
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Informatycy, architekci, studenci.		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Drobny sponsoring mieszkańców.		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Mieszkańcy.		X	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	OSP Kurów Mały.		X	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Pamiętniki, relacje i wspomnienia osadników rejonu obecnej Gminy Jerzmanowa – 3 części książek, opracowanie Marek Robert Góniak. Ikonografia Gminy Jerzmanowa część 1 Poczłtówki Marek Robert Górnjak, Marcin Kuchnicki, Tomasz Mietlicki. Kwartalnik Gminy Jerzmanowa „Inicjatywy Jerzmanowskie”.		X	
Strony www	Podstawowe dane o wsi znajdują się na stronie WWW. Gminy Jerzmanowa		X	

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywny sołtys i rada sołecka. 2. Wyjątkowe walory przyrodnicze , teren i położenie. 3. Dobra infrastruktura techniczna (wodociąg i kanalizacja). 4. Dobra infrastruktura społeczna (świetlica, plac zabaw , boiska , plac rekreacyjny, staw i zagospodarowany teren wokół stawu). 5. Brak zakładów przemysłowych i rzemieślniczych mogących mieć negatywny wpływ na środowisko. 6. Atrakcyjne warunki do zamieszkania - cisza , spokój. 7. Dostępność terenów pod zabudowę jednorodzinną. 8. Dobre warunki do opłacalnej produkcji rolnej. 9. Posiadanie przez mieszkańców różnorodnych i specyficznych umiejętności 10. Walory rekreacyjne (ścieżki rowerowe szlaki turystyczne). 11. Nieduża liczba mieszkańców. 12. Uregulowana gospodarka odpadami. 13. Integrujące mieszkańców cykliczne święta – Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Mikołajki. 14. Zadbane posesje. 15. Tworzenie wienca dożynkowego. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mała integracja mieszkańców. 2. Bardzo słaba sieć telefoniczna i internetowa. 3. Wstrząsy górnicze związane z eksploatacją złóż rudy miedzi. 4. Małe wykorzystanie walorów regionu-ekoturystyka, agroturystyka, rekreacji i wypoczynku. 5. Brak lokalnych przedsiębiorstw dających możliwości zatrudnienia. 6. Świetlica niedostosowana do ilości i potrzeb mieszkańców. 7. Brak sieci gazowej. 8. Boiska sportowe wymagające rewitalizacji. 9. Szpecące i utrudniające płynną komunikację słupy telefoniczne. 10. Brak oświetlenia na terenie rekreacyjnym wokół stawu. 11. Brak monitoringu w punktach. 12. Nagminny wandalizm (brak monitoringu). 13. Utrudniony dojazd drogą gminną nr 15/6 do posesji oraz zalewanie po opadach wynikających z braku infrastruktury drogowej. 14. Brak organizacji pozarządowych mogących pozyskać środki zewnętrzne.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobra współpraca z gminą przy realizacji zadań wskazanych przez mieszkańców. 2. Wykorzystanie atutów wsi wynikających z położenia i walorów przyrodniczych. 3. Utrzymujące się zainteresowanie nabyciem działek budowlanych. 4. Napływ nowych mieszkańców zwiększa kapitał ludzki mieszkańców. 5. Walory przyrodnicze stwarzają warunki do rozwoju gospodarstw ekologicznych i agroturystyki. 6. Korzyści płynące z udziału w programie odnowa wsi. 7. Możliwość pozyskania pieniędzy, Funduszy Unii Europejskiej. 8. Współpraca z kopalnią. 9. Bliskość miasta – ułatwiony dostęp do usług i miejsc pracy. 10. Rozwój turystyki rowerowej. 11. Możliwość korzystania przez rolników z dotacji unijnych. 12. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i inne rozstrzygnięcia planistycznego dla wsi. 13. Wprowadzenie komunikacji publicznej. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmógłony ruch drogowy spowodowany dojazdem do szybu znajdującego się w pobliskiej wsi. 2. Istniejący szyb w pobliskiej wsi zmniejsza atrakcyjność terenu. 3. Wstrząsy wynikające z rozwoju przemysłu wydobywczego rud miedzi. 4. Nierówne szanse rozwoju dzieci w porównaniu do obszarów miejskich. 5. Migracja młodych ludzi za pracą do większych miast i za granicę państwa. 6. Zwierzęta leśne niszczące uprawy. 7. Izolowanie się nowych mieszkańców.

Analiza potencjału rozwojowego wsi



Wizja odnowy i rozwoju wsi Kurów Mały

„ Kurów Mały – bezpieczny i piękny zakątek.”

Kurów Mały jest pięknym malowniczym miejscem ukrytym w dolinie pomiędzy wzgórzami dalkowskimi zachęcającym do odpoczynku na łonie natury. Piękny, sielski jakby zaczarowany wizerunek wsi tworzą zadbane obejścia. Nowe domy powstające w Kurowie Małym są prawidłowo wkomponowane w dotychczasową tradycyjną zabudowę zachowując charakter wsi.

Bogate zaplecze rekreacyjno – sportowe wpływa na przyjazny i harmonijny rozwój dzieci, młodzieży i dorosłych.

Dodający uroku miejscowości zbiornik retencyjny (staw) jest zagospodarowany, tym samym stanowi dodatkowe miejsce spotkań towarzyskich mieszkańców. Dostępny jest również dla rowerzystów i grzybiarzy spragnionych odpoczynku w zdrowym cichym miejscu.

Charakter Kurowa tworzą mieszkańcy, którzy utożsamiają się z własną wsią, są operatywni i wykształceni. Prężnie działają stowarzyszenia i organizacje. Rolnictwo, agroturystyka i drobna działalność gospodarcza przynosi zyski mieszkańcom, co wpływa na dobrą atmosferę i pogodę ducha tutejszej ludności.

Program krótkoterminowy odnowy wsi – Kurów Mały

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólne działania</i>	<i>Organizacja wycieczek i spotkań, (integracja wielopokoleniowa)</i>	<i>Tak</i>	<i>Tak</i>	19	II
Na czy nam najbardziej zależy?	<i>Polepszenie bezpieczeństwa</i>	<i>Monitoring - rozbudowa</i>	<i>Tak</i>	<i>Tak</i>	29	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Wzmożony ruch drogowy</i>	<i>Kontrola poprzez monitoring Aktywność mieszkańców reagujących na łamanie przepisów drogowych</i>	<i>Tak</i>	<i>Tak</i>	19	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	<i>Polepszenie komunikacji międzysąsiedzkiej</i>	<i>WhatsApp, Facebook</i>	<i>Tak</i>	<i>Tak</i>	8	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Promocja wsi</i>	<i>Tablica historyczna, latarnia, witacze,</i>	<i>Tak</i>	<i>Tak</i>	15	III

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Plan i program odnowy wsi – Kurów Mały na lata 2020-2030



Wizja wsi:

Kurów Mały jest pięknym malowniczym miejscem ukrytym w dolinie pomiędzy wzgórzami dalkowskimi zachęcającym do odpoczynku na łonie natury. Piękny, sielski jakby zaczarowany wizerunek wsi tworzą zadbane obejścia. Nowe domy powstające w Kurowie Małym są prawidłowo wkomponowane w dotychczasową tradycyjną zabudowę zachowując charakter wsi.

Bogate zaplecze rekreacyjno – sportowe wpływa na przyjazny i harmonijny rozwój dzieci, młodzieży i dorosłych.

Dodający uroku miejscowości zbiornik retencyjny (staw) jest zagospodarowany, tym samym stanowi dodatkowe miejsce spotkań towarzyskich mieszkańców. Dostępny jest również dla rowerzystów i grzybiarzy spragnionych odpoczynku w zdrowym cichym miejscu.

Charakter Kurowa tworzą mieszkańcy, którzy utożsamiają się z własną wsią, są operatywni i wykształceni. Prężnie działają stowarzyszenia i organizacje. Rolnictwo, agroturystyka i drobna działalność gospodarcza przynosi zyski mieszkańcom, co wpływa na dobrą atmosferę i pogodę ducha tutejszej ludności.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Integracja mieszkańców.	1.1. Organizacja wycieczek dla mieszkańców. 1.2. Organizacja imprez integracyjnych.	2021/30 2021/30	Fundusz sołecki
2. Rozwijanie tożsamości i wspólnoty wśród mieszkańców	2.1. Założenie Stowarzyszenia. 2.2. Kultywowanie tradycji wyplatania wieńca dożynkowego.	2025 2020/30	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa warunków życia na wsi poprzez polepszenie infrastruktury technicznej.	1.1. Budowa drogi gminnej nr 15/6. 1.2. Gazyfikacja. 1.3. Budowa świetlicy wiejskiej. 1.4. Budowa dróg lokalnych.	2022/23 2024/30 2024/30 2024/30	Gmina i dotacje.
2. Udoskonalenie infrastruktury sportowej (estetyki wsi).	2.1. Boiska wielofunkcyjne. 2.2. Budowa pumptrack lub skatepark.	2021/22 2025/26	

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa bezpieczeństwa	1.1. Położenie światłowodu (likwidacja telefonicznej linii napowietrznej).	2021/23	Firma telekomunikacyjna, Gmina, Fundusz sołecki, Fundusz sołecki, Gmina Mieszkańcy
	1.1. Budowa chodnika.	2024/25	
2. Profilaktyka zdrowotna	1.2. Monitoring.	2020/21	
	1.3. Oświetlenie terenu przy stawie.	2021/22	
	2.1. Badania profilaktyczne mieszkańców.	2022/23	
	2.2. Działania informacyjne dotyczące dostępnych badań (ulotki, itp.)	2021/30	
D. BYT			
1. Promocja wsi	1.1. Aktualizacja planu zagospodarowania terenu.	2020/30	Fundusz Sołecki
	1.2. Założenie strony internetowej.	2024/30	
	1.3. Montaż witaczy.	2021/22	
	1.4. Udział w Projekcie Odnowy Wsi.	2020/22	
2. Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne.	2.1. Współpraca z OSP Kurów Mały.	2020/30	Pozyskane fundusze
	2.2. Montaż witaczy.	2024	
	2.3. Tablice historyczne	2023	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI KURÓW MAŁY



Pałac – zdjęcie sprzed 1945 r., dzisiaj zupełnie nie istnieje



Altana widokowa wchodząca w skład zabudowań pałacowych



ragnar - polska-org.pl

Dawny pałac w Kurowie Małym, gospoda oraz staw pałacowy



Staw



Staw



Świetlica



Plac zabaw



Boisko do piłki siatkowej



Siłownia



Boisko



Widok z lotu ptaka

AKTUALIZACJA SOŁECKIEJ STRATEGII ROZWOJU WSI POWSTAŁA
W RAMACH UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY JERZMANOWA



Urząd Gminy Jerzmanowa
ul. Lipowa 4
67-222 Jerzmanowa

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Beker