

**UCHWAŁA NR XVI/103/2025
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Gaiki-Potoczek, Jaczów i Jerzmanowa położonych na terenach górniczych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 t.j.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024r. poz. 1290 t.j.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/47/2024 z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Gaiki-Potoczek, Jaczów i Jerzmanowa położonych na terenach górniczych, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 wprowadza się następującą nową treść: "Granice obszaru objęte sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiają załączniki graficzne do niniejszej uchwały"
- 2) po załączniku nr 6 dodaje się załączniki nr 7, 8 i 9 w brzmieniu zgodnym z załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

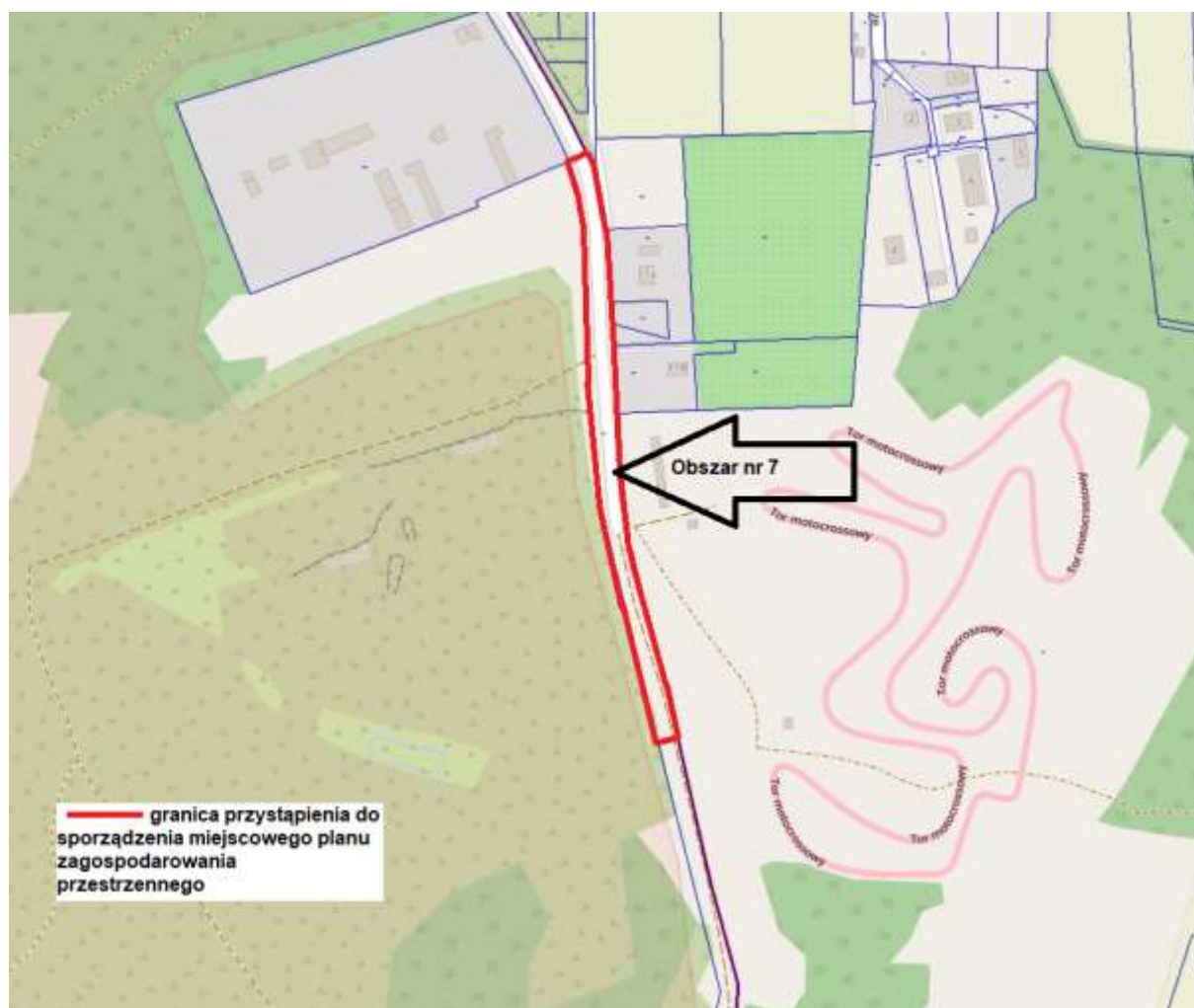
§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

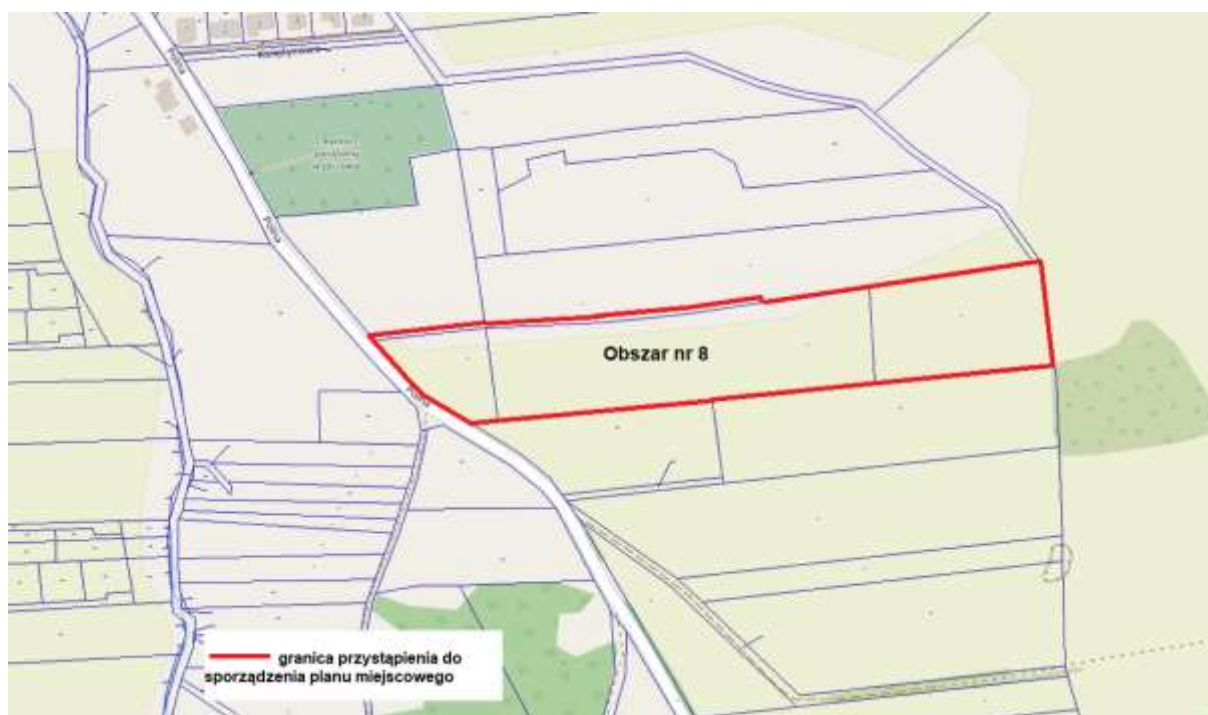
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Wojciechowski







Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto należy podkreślić fakt, iż Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 stycznia 2017 r., sygn. akt II OSK 1454/16, LEX nr 2270685 wskazał, że rada gminy może w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby, dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej. W tym zakresie, jak akcentuje doktryna, podjęcie tych kroków podlega pewnym ograniczeniom ustawowym. Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz obszaru i granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub poprzez uchylenie tej uchwały. Działan tych nie może podjąć organ sporządzający projekt planu, gdyż stanowiłoby to naruszenie właściwości organów, o którym mowa w art. 28 u.p.z.p.

Obszary opracowania wyznaczone w projekcie uchwały zmieniającej uchwałę intencyjną obejmują swym zasięgiem tereny poza miejscowościami i stanowią obszar o powierzchni wynoszącej około 6,9 ha. Załącznik nr 1 - obszar nr 7 dotyczy działki nr 777/12 obręb Jaczów i w terenie stanowi drogę gruntową dojazdową do toru motocrossowego, właścicielem działki jest gmina miejska Głogów. Działka ta wcześniej objęta była decyzją Ministra Obrony Narodowej i wchodziła w teren zamknięty, obecnie jest z niego wyłączona. Wyłączenie działki z tego obszaru spowodowało, że nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym działka zostanie przeznaczona pod drogę. Załącznik nr 2 - obszar nr 8 - są to działki położone na południe od cmentarza parafialnego w Jaczowie. Część tych nieruchomości będzie przeznaczona pod tereny sportu i rekreacji. Załącznik nr 3 - obszar nr 9 to teren między drogą powiatową prowadzącą na Maniów, Łagoszów Mały a drogą gminną prowadzącą na szyb SG-1, w tym obszarze właścicielem dwóch nieruchomości, które zostaną przeznaczone pod PSZOK, jest gmina.

Warunek, o jakim mowa w art. 14 ust. 5 w/w ustawy, został spełniony. Niniejsza uchwała będzie również procedowania zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która wprowadziła przepisy przejściowe do już obowiązujących przepisów prawa w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opinia Skarbnika:

Realizacja niniejszej uchwały, w zakresie przeprowadzenia wymaganej przepisami prawa procedury planistycznej będzie wiązała się z wydatkowaniem środków z budżetu gminy Jerzmanowa związanych z zamówieniem publicznym na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wysokość kwoty, jaka będzie niezbędna do realizacji procedury planistycznej, będzie znana dopiero po przeprowadzeniu rozeznania cenowego poprzedzającego udzielenie konkretnego zamówienia.

Biorąc pod uwagę, że niniejsza uchwała jest uchwałą zmieniającą i wprowadzającą 3 dodatkowe obszary do uchwały Nr VIII/47/2024 z dnia 27 listopada 2024r., należy wskazać, że środki finansowe na realizację pierwotnej uchwały zostały zabezpieczone zarówno w budżecie Gminy Jerzmanowa jak i w WPF.