

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH
GEODEZYJNYCH: BĄDZÓW, JACZÓW, JERZMANOWA
I KUROWICE-MODŁA, POŁOŻONYCH
NA TERENACH GÓRNICZYCH**

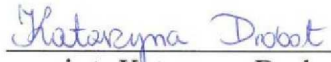
Kierujący zespołem autorów:



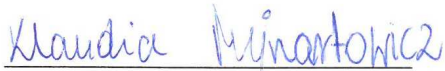
mgr inż. arch. Marek Wiland

- biegły w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nr 1282 z dnia 31.12.1998 r.
- uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1016/89 z dnia 12.09.1989 r.

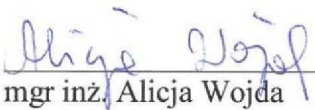
Autorzy:



mgr inż. Katarzyna Drobot



mgr inż. Klaudia Mejnartowicz



mgr inż. Alicja Wojda

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA.....	5
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1. Cele projektu Planu. Zawartość projektu Planu.....	5
2.2. Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	7
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	8
4. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	11
4.1. Ogólna charakterystyka obszarów projektu Planu.....	11
4.2. Charakterystyka środowiska obszarów projektu Planu oraz ich sąsiedztwa.....	12
4.2.1. Budowa geologiczna.....	12
4.2.2. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.....	13
4.2.3. Rzeźba terenu i krajobraz.....	14
4.2.4. Warunki hydrogeologiczne i wody podziemne.....	14
4.2.5. Wody powierzchniowe.....	14
4.2.6. Warunki klimatyczne.....	15
4.2.7. Gleby i ich przydatność rolnicza.....	15
4.2.8. Flora u fauna. Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.....	15
4.2.9. Dziedzictwo kulturowe.....	16
4.3. Główne istniejące zagrożenia środowiska. Stan i jakość środowiska.....	16
4.3.1. Powietrze atmosferyczne.....	16
4.3.2. Klimat akustyczny.....	18
4.3.3. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	19
4.3.4. Wody podziemne i powierzchniowe. Zagrożenie powodziowe.....	19
4.3.5. Gleby. Rzeźba terenu.....	20
4.3.6. Fauna i flora.....	21
4.3.7. Zagrożenia wynikające z prowadzenia podziemnej eksploatacji złóż rud miedzi – istniejące i prognozowane wpływy od eksploatacji górniczej.....	21
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	22
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.....	22
7. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU... 	24
7.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu.....	24
7.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu.....	25

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	33
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	33
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	34
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.	35
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	35
OŚWIADCZENIE	40

1. PODSTAWA PRAWNA.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Bądzów, Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na terenach górniczych (zwanego dalej projektem Planu)*, sporządzanego w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/293/2021 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: *Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na terenach górniczych*.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Planu (zwaną dalej Prognozą) sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977.) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 i poz. 1113).

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Cele projektu Planu. Zawartość projektu Planu.

Projektem Planu objęto 7 odrębnych obszarów (zwanymi dalej obszarami projektu Planu, bądź obszarami objętymi projektem Planu), o łącznej powierzchni ok. 48 ha, położonych w zasięgu obrębów geodezyjnych:

- Kurowice-Modła: obszary nr 1 i 2 (rysunek nr 1 projektu Planu), obszar nr 3 (rysunek nr 2 projektu Planu),
- Jaczów: obszar nr 4 (rysunek nr 3 projektu Planu), obszar nr 5 (rysunek nr 4 projektu Planu),
- Jerzmanowa: obszar nr 6 (rysunek nr 5 projektu Planu),
- Bądzów: obszar nr 7 (rysunek nr 6 projektu Planu).

Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem Planu była przede wszystkim potrzeba rozszerzenia istniejącego obszaru przeznaczonego dla zabudowy oraz ujednoczenia regulacji obowiązujących planów miejscowych (w zakresie przebiegu linii zabudowy oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego). Wprowadzane projektem Planu zmiany są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa oraz z oczekiwaniami lokalnej społeczności. Cele projektu Planu omówiono szerzej w rozdziale 7.1. niniejszej Prognozy.

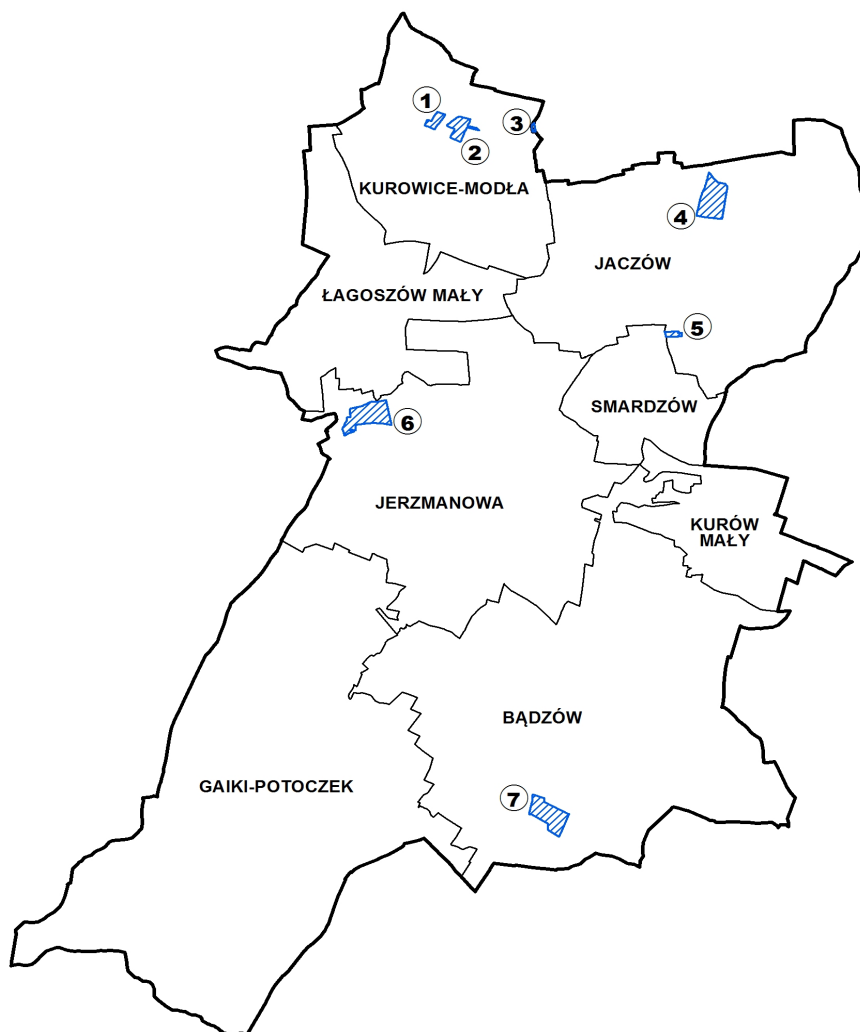
Na przedmiotowych obszarach obowiązują:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr XLII/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r.) – na obszarach nr 4 i 5 oraz na części obszarów nr: 1, 2 i 3;*
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr XLII/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r.) – na obszarach nr 6 i 7;*
- 3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów we wsiach Jaczów i Kurowice, położonych w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr X/81/2015 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 sierpnia 2015 r.) – na fragmencie obszaru nr 2;*
- 4) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Jaczów, Kurowice-Modła i Smardzów, położonych w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr XVI/262/2021 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 lutego 2021 r.) – na części obszarów nr 1 i 3.*

W oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych nie ma możliwości realizacji planowanych przedsięwzięć. Dlatego konieczne było przystąpienie do sporządzenia ich zmiany.

Projekt Planu jest dokumentem określającym m.in.: przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Projekt Planu zawiera również ustalenia dotyczące: modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Rys. nr 1. Położenie obszarów objętych projektem Planu na tle gminy Jerzmanowa.



źródło: opracowanie własne.

2.2. Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu jest narzędziem polityki przestrzennej gminy, którą określono w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa. Ustalenia projektu Planu nie naruszają, zgodnie z wymogiem *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, postanowień Studium. Z kolei Studium uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, który winien uwzględniać regulacje średniookresowej strategii rozwoju kraju.

Sporządzając projekt Planu, uwzględniono również, poza wspomnianymi dokumentami, „gminne” strategie, plany i programy, których sporządzenie wyniknęło między innymi z obowiązku nałożonego na gminy przez przepisy prawa. Do dokumentów, które uwzględniono przy opracowaniu projektu Planu należy m.in. *Strategia Rozwoju Gminy Jerzmanowa na lata 2015-2025* (przyjęta uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 28 października 2015 r.). W strategii wskazano, iż wizją rozwoju gminy jest m.in. „dostępność terenów pod budownictwo

mieszkańciami i inwestycje publiczne”. Projekt Planu ułatwia realizację tej wizji poprzez wskazanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim w obrębach Jaczów i Kurowice-Modła, które są najchętniej zasiedlane przez ludność napływową). Wprowadzenie zmian w zakresie dotychczasowych przebiegów linii zabudowy i układów komunikacyjnych umożliwi racjonalne gospodarowanie terenami, co również wpłynie na poprawę dostępności terenów mieszkaniowych.

W ramach sporządzania projektu Planu, uwzględniono również informacje zawarte w krajowych i wojewódzkich dokumentach strategicznych. Wśród opracowań wziętych pod uwagę, w kontekście prognozy oddziaływania na środowisko, w szczególności należy wymienić:

- Uchwałę Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5155), w której ustalono ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalania paliw; regulacje te mają zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko;
- *Program wodno-środowiskowy kraju* wraz z aktualizacją (z sierpnia 2016 r.), w których między innymi określono programy działań mających służyć osiągnięciu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę zrealizowano w pełnym zakresie, jaki określono w art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zakres prognozy oraz stopień szczegółowości informacji w niej zawartych został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu; pismem znak: WSI.411.495.2021.HL z dnia 14 grudnia 2021 r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie; pismem znak: ZNS.9022.2.67.2021.KK z dnia 24 listopada 2021 r.

Zgodnie z postanowieniami ww. uzgodnień zakres informacji zawartych w Prognozie jest zgodny z art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę wykonano w pełnym zakresie, a jej stopień

szczegółowości odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu Planu, jego zasięgowi oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Niniejsza Prognoza uwzględnia także informacje, które zawarto w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, obowiązujących w gminie dokumentów (SUiKZP gminy oraz planów miejscowych), powiązanych z projektem Planu.

Istniejący stan środowiska na obszarach projektu Planu opisano na podstawie inwentaryzacji terenowej (urbanistycznej) oraz informacji zawartych w wymienionych poniżej źródłach. Ocena oddziaływania zagospodarowania zaplanowanego w projekcie Planu na środowisko została dokonana na podstawie analiz i zestawienia ustaleń oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie tego dokumentu (ważnych z punktu widzenia wpływu na środowisko) z cechami (walorami i wrażliwością) elementów środowiska przyrodniczego występujących na przedmiotowych obszarach i w ich sąsiedztwie.

Przy sporządzeniu Prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- 1) Biuro Urbanistyczne Ecoland, 2021 r., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektów dokumentów planistycznych w gminie Jerzmanowa. Wrocław;
- 2) Biuro Urbanistyczne Ecoland, wrzesień 2020 r., Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa. Wrocław;
- 3) Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2019 r., Aktualizacja planu urządzeniowo-rolnego gminy Jerzmanowa. Wrocław;
- 4) Fulica, 2006 r., Materiały do „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Jerzmanowa”, Wrocław;
- 5) Geoportal Dolny Śląsk, Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej. Geoportal Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, Internet (<http://geoportal.dolnyslask.pl/imap/>);
- 6) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ), 2021 r., Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie dolnośląskim – tabela. Internet. (<https://www.gios.gov.pl/pl/dolnoslaskie-dr-2020>);
- 7) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ), Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2021 r., Ocena jakości wód podziemnych na terenie województwa dolnośląskiego w 2020 roku. (https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/dane_regionalne/dolnoslaskie/2020/Woj

- _dolnoslaskie_jakosc_wod_podziemnych_na_podstawie_PMS_2020_podpis.pdf); Główny Inspektor Ochrony Środowiska, (GIOŚ), Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska (RWMS) we Wrocławiu, 2021 r., Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2020. Internet (<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1422>);
- 8) Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
 - 9) Inspekcja Ochrony Środowiska (IOŚ), Monitoring jakości wód podziemnych, JCWPd nr 78, Internet (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa.172.html>);
 - 10) ISOK – Hydroportal publikujący mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w formacie pdf. Internet (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>);
 - 11) Jankowski W., Fulica, 21 lipca 2007 r., Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Jerzmanowa. Wrocław;
 - 12) Kondracki J., 2013 r., Geografia regionalna Polski. Warszawa;
 - 13) Mizerski W., 2002 r., Geologia Polski dla geografów. Warszawa;
 - 14) MIDAS Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, Internet (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>);
 - 15) Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), System Osłony Przeciwosuwiskowej. Internet (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>);
 - 16) Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), Jednolite części wód podziemnych, Karta informacyjna JCWPd nr 77, Internet (<https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-60-79/4438-karta-informacyjna-jcwpd-nr-77/file.html>);
 - 17) Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), Jednolite części wód podziemnych, Karta informacyjna JCWPd nr 78, Internet (<https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-60-79/4439-karta-informacyjna-jcwpd-nr-78/file.html>);
 - 18) Powiat Głogowski System Informacji Przestrzennej (SIP), Internet (<https://glogowski.e-mapa.net/>);
 - 19) Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk Białowieża, Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce. Internet (<http://mapa.korytarze.pl/>);
 - 20) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jerzmanowa na lata 2017-2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVI/308/2017 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 grudnia 2017 r.;

21) Strategia Rozwoju Gminy Jerzmanowa na lata 2015-2025 przyjęta uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 28 października 2015 r.

4. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

4.1. Ogólna charakterystyka obszarów projektu Planu.

Obszary objęte projektem Planu są zagospodarowane w różny sposób. Ich charakterystyka przedstawia się następująco:

- obszar nr 1 (w obrębie Kurowice-Modła) obejmuje użytki rolne; obszar ten nie jest zabudowany, lecz jest częściowo „uzbrojony” w sieci infrastruktury technicznej (wzdłuż południowej granicy obszaru przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa średniego ciśnienia oraz kanalizacji sanitarnej); jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa (od południa), użytki rolne (od zachodu i północy) oraz droga gminna nr 100518D (od wschodu);
- obszar nr 2 (w obrębie Kurowice-Modła) obejmuje użytki rolne, zadrzewienia i zabudowę mieszkaniową (zlokalizowaną w centralnej, zachodniej i południowo wschodniej części obszaru); obszar jest częściowo „uzbrojony” w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną niskiego napięcia, telekomunikacyjną oraz kanalizacyjną. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią: zabudowa mieszkaniowa (od południowego zachodu), droga utwardzona (od zachodu) oraz użytki rolne (od północy, południowo-wschodu i wschodu);
- obszar nr 3 (w obrębie Kurowice-Modła) obejmuje użytki rolne i zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w jego południowej części; obszar ten jest „uzbrojony” w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną niskiego napięcia). Bezpośrednie sąsiedztwo tego obszaru stanowią użytki rolne (od południa i zachodu) użytki rolne (od wschodu) oraz droga gminna nr 100512D (od północy);
- obszar nr 4 (w obrębie Jaczów) obejmuje użytki rolne; obszar ten nie jest zabudowany, lecz jest „uzbrojony” w sieci infrastruktury technicznej (gazową średniego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągową, elektroenergetyczną niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjną). Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią: użytki rolne (od południa i wschodu), drogi gruntowe (otaczające obszar) oraz zabudowa mieszkaniowa (od zachodu);
- obszar nr 5 (w obrębie Jaczów) obejmuje użytki rolne, zbiornik wodny (zlokalizowany na północy) oraz zadrzewienia (we wschodniej części obszaru); obszar ten nie jest „uzbrojony”

w sieci infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo tego obszaru stanowią użytki rolne (od południa, północy i wschodu) oraz zabudowa mieszkaniowa (od zachodu);

- obszar nr 6 (w obrębie Jerzmanowa) obejmuje użytki rolne oraz grunty zabudowane zabudową mieszkaniową (w części południowo zachodniej); przez obszar przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (20 kV), sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz gazowa średniego ciśnienia. Bezpośrednie sąsiedztwo tego obszaru stanowią: użytki leśne (od zachodu), użytki rolne (od północy), droga powiatowa nr 1012D (od wschodu) oraz zabudowa mieszkaniowa (od południa);
- obszar nr 7 (w obrębie Bądzów) obejmuje: użytki rolne, zbiorniki wodne, zadrzewienia, użytki leśne (w północno-zachodniej części obszaru) oraz zabudowę (w zachodniej części); obszar ten jest „uzbrojony” w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią użytki leśne (od wschodu i południa) oraz drogi (od zachodu i północy).

Pod względem fizycznogeograficznym (zgodnie z klasyfikacją regionalną Polski J. Kondrackiego) obszary projektu Planu leżą w zasięgu mezoregionu Wzgórza Dalkowskie (318.42).

4.2. Charakterystyka środowiska obszarów projektu Planu oraz ich sąsiedztwa.

Podstawowe uwarunkowania ekofizjograficzne na obszarach projektu Planu oraz w ich najbliższym sąsiedztwie przedstawiono w podrozdziałach 4.2.1. – 4.2.9.

4.2.1. Budowa geologiczna.

Obszary projektu Planu (zgodnie z podziałem Polski na jednostki geologiczne wg Mizerskiego) leżą w zasięgu monokliny przedsudeckiej, która wchodzi w skład platformy paleozoicznej.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski [Powiat Głogowski SIP] podłoże przedmiotowych obszarów budują:

- obszar nr 1: piaski i gliny deluwialne; lessy i mułki lessopodobne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych;
- obszar nr 2: piaski, żwiry i gliny zwałowe moren spiętrzonych; osady deluwialne (zmywów powierzchniowych); lessy i mułki lessopodobne na piaskach, żwirach i glinach zwałowych moren spiętrzonych;
- obszar nr 3: gliny zwałowe;

- obszar nr 4: lessy i mułki lessopodobne na iłach, mułkach i piaskach, lokalnie węgla brunatnym formacji poznańskiej; lessy i mułki lessopodobne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych; mułki, piaski i żwiry den dolinnych;
- obszar nr 5: lessy i mułki lessopodobne; mułki, piaski i żwiry den dolinnych;
- obszar nr 6: mułki, piaski i żwiry den dolinnych; lessy i mułki lessopodobne na piaskach, żwirach i glinach zwałowych moren spiętrzonych; gliny zwałowe; piaski, żwiry i gliny zwałowe moren spiętrzonych;
- obszar nr 7: ility, mułki i piaski, lokalnie węgiel brunatny; piaski, żwiry i gliny kaolinowe; piaski i żwiry wodnolodowcowe; gliny zwałowe; piaski i gliny deluwialne; piaski, żwiry i gliny zwałowe moren spiętrzonych;

4.2.2. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.

Obszary projektu Planu lub ich części leżą w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin:

- rud miedzi „Retków-Grodziszcz” (RM 20858) – fragment obszaru nr 4;
- rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy” (RM 9748) – obszary nr: 1, 2, 3, 5 oraz fragment obszaru nr 4;
- rud miedzi „Sieroszowice” (RM 29) – obszary nr 6 i 7;
- soli kamiennej „Sieroszowice” – obszary nr 6 i 7;
- soli kamiennej „Bądzów” (SK 16917) – fragment obszaru nr 7.

Udokumentowane złożo rud miedzi „Sieroszowice” (RM 29) jest eksploatowane (metodą podziemną) na podstawie koncesji nr 11/2013 wydanej przez Ministra Środowiska dnia 12.09.2013 r., której ważność upływa 31.12.2063 r. W ramach tej koncesji wyznaczono obszar górniczy „Sieroszowice” i teren górniczy „Sieroszowice”. W zasięgu tego obszaru i terenu górniczego leżą obszary nr 6 i 7 projektu Planu.

Wydobywanie rud miedzi ze złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy” (RM 9748) odbywa się metodą podziemną na podstawie koncesji nr 16/2004 wydanej przez Ministra Środowiska dnia 25.11.2004 r., której ważność upływa 25.11.2054 r. W ramach tej koncesji wyznaczono obszar górniczy „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, w zasięgu którego leżą obszary projektu Planu nr: 1-3 i 5 oraz fragment obszaru nr 4, i teren górniczy „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, w zasięgu którego leżą obszary projektu Planu nr 1-5.

Eksploatowane jest także złożo soli kamiennej „Bądzów” (SK 16917), które stanowi niewielki fragment złoża soli kamiennej „Sieroszowice”. Wydobywanie kopaliny z tego złoża odbywa się na podstawie koncesji nr 14/2013 wydanej przez Ministra Środowiska, ważnej do 18.11.2063 r. Dla złoża soli kamiennej „Bądzów” wyznaczono obszar górniczy „Bądzów” (w zasięgu którego

znajduje się obszar projektu Planu nr 7) oraz teren górniczy „Bądzów” (w zasięgu którego mieści się fragment obszaru nr 7 projektu Planu).

Z kolei złoża rud miedzi „Retków-Grodziszczce” nie jest obecnie eksploatowane.

4.2.3. Rzeźba terenu i krajobraz.

Rzeźba terenu na obszarach projektu Planu charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem. Na obszarach nr 6 i 7 projektu Planu znajdują się stosunkowo niewielkie skarpy.

W zasięgu obszarów projektu Planu nie występują osuwiska. Omawiane obszary nie są zagrożone ruchami masowymi.

Krajobraz obszarów projektu Planu ma głównie charakter rolniczy. Nie cechuje się on szczególnymi walorami.

4.2.4. Warunki hydrogeologiczne i wody podziemne.

Według obowiązującego podziału Polski obszary projektu Planu nr 1-6 zlokalizowane są w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 (identyfikator UE: PLGW600078). Obszar nr 7 położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 77 (identyfikator UE: PLGW600077).

W JCWPd nr 77 obejmującej obszar nr 7 poziomy wodonośne występują w piętrach: czwartorzędowym, paleogeńsko-neogeńskim i kredowym. Wody piętra czwartorzędowego i paleogeńsko-neogeńskiego zalegają w piaskach i żwirach. Mają one charakter porowy. Wody piętra kredowego zalegają natomiast w piaskowcach i zlepieńcach; mają one charakter szczelinowo-porowy i szczelinowy.

W części JCWPd nr 78, obejmującej obszary nr 1-6 projektu Planu poziomy, wodonośne występują w piętrach czwartorzędowym i paleogeńsko-neogeńskim. Wody obu tych pięter zalegają w piaskach i żwirach. Mają one charakter porowy.

W obrębie omawianych JCWPd wydzielono Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Nie obejmują one jednak obszarów projektu Planu.

4.2.5. Wody powierzchniowe.

Obszary projektu Planu leżą w zasięgu następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych (wg kodowania stosowanego w Unii Europejskiej):

- Biegnica PLRW60001715314 – obszary nr: 1, 2 i 3;
- Kanał Głogowski PLRW60001715312 – obszary nr 4 i 5;
- Rzuchowska Struga PLRW60001715329 – obszar nr 6;
- Kłębanówka PLRW600017164369 – obszar nr 7.

W zasięgu obszarów projektu Planu nie zidentyfikowano cieków wodnych. Płyną one natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nr 5. Na obszarach nr 5 i 7 projektu Planu znajdują się zbiorniki wodne.

4.2.6. Warunki klimatyczne.

Gmina Jerzmanowa, zatem także obszary projektu Planu, należy do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego (wg regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza). Klimat lokalny gminy nie odbiega znacząco od regionalnego. Przy czym na obszarze całej gminy Jerzmanowa występują słabe warunki przewietrzania.

4.2.7. Gleby i ich przydatność rolnicza.

Pod względem bonitacyjnym gleby użytkowane dotychczas rolniczo na obszarach projektu Planu, to gleby chronione. Zajmują one około 60% powierzchni obszarów projektu Planu. Gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (II i III) zidentyfikowano na całym obszarze nr 1 i 3 oraz fragmentach obszarów nr: 2, 4 i 6 projektu Planu.

Na przedmiotowych obszarach dominują gleby brunatne kwaśne i właściwe. Występują także czarne ziemie właściwe. Pod względem przydatności produkcyjnej gleb występuje m.in. kompleks: pszenno bardzo dobry, pszenno dobry, pszenno wadliwy, żytni bardzo dobry (żytnio-ziemniaczany), żytni dobry (żytnio-ziemniaczany), żytni słaby (żytnio-ziemniaczany) oraz żytnio-łubinowy.

4.2.8. Flora i fauna. Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Roślinność porastająca obszary projektu Planu nie charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Użytkowane rolniczo fragmenty porasta sezonowo roślinność uprawna (w przeważającej części zboża) oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Na zainwestowanych osadniczo fragmentach obszarów projektu Planu występuje roślinność urządzona.

W zasięgu obszarów projektu Planu nie zidentyfikowano obszarowych form ochrony przyrody, o których mowa w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Na obszarach projektu Planu nr 2 i 7 zidentyfikowano stanowiska podlegających ochronie gatunkowej zwierząt (kląskawka zwyczajna *Saxicola rubicola* – obszar nr 2 oraz ropucha szara *Bufo Bufo* i żaba trawna *Rana temporaria* – obszar nr 7). Stanowiska chronionych gatunków zwierząt występują także w bliskim sąsiedztwie obszarów nr: 1, 2, 5, 6 i 7 (w odległości do 300 m od granic tych obszarów).

Według przeprowadzonej w 2007 r. inwentaryzacji przyrodniczej gminy Jerzmanowa oraz danych udostępnionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w zasięgu obszarów projektu Planu nie zidentyfikowano siedlisk cennych przyrodniczo. W najbliższym sąsiedztwie

obszaru nr 6 (na zachód od jego granic) zidentyfikowano siedliska Natura 2000 – siedlisko grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego *Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum* (9170-a) oraz siedlisko żyznej buczyny niżowej *Galio odorati-Fagetum* (9130-1).

Przez obszary projektu Planu ani w ich bliskim sąsiedztwie nie przebiegają wyznaczone korytarze ekologiczne.

Obszarowe formy ochrony przyrody rozciągają się w dalszym sąsiedztwie obszarów projektu Planu – najbliższej mieści się rezerwat przyrody „Buczyna Jakubowska”, który położony jest w odległości ponad 1250 m na zachód od granicy obszaru nr 6 projektu Planu.

4.2.9. Dziedzictwo kulturowe.

W zasięgu wybranych obszarów projektu Planu zidentyfikowano zabytki archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) fragment strefy ochronnej stanowiska archeologicznego o numerze 9/100/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV wiek) – w granicach obszaru nr 1 (w obrębie Kurowice-Modła);
- 2) stanowisko archeologiczne o numerze 27/177/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, późne średniowiecze) – w granicach obszaru nr 4 (w obrębie Jaczów);
- 3) stanowisko archeologiczne o numerze 26/175/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, późne średniowiecze) – w granicach obszaru nr 4 (w obrębie Jaczów);
- 4) stanowisko archeologiczne o numerze 2/11/69-19 (śląd osadnictwa, pradzieje; osada, wczesne średniowiecze – w granicach obszaru nr 6 (w obrębie Jerzmanowa).

Na pozostałych obszarach projektu Planu nie zidentyfikowano innych zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Na przedmiotowych obszarach nie ma obiektów, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

4.3. Główne istniejące zagrożenia środowiska. Stan i jakość środowiska.

Istniejące na obszarach projektu Planu i w ich sąsiedztwie zagospodarowanie stwarza pewne zagrożenia dla stanu jakości środowiska naturalnego. Charakterystykę tych zagrożeń w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przedstawiono poniżej.

4.3.1. Powietrze atmosferyczne.

Do źródeł, które potencjalnie mogą mieć negatywny wpływ na stan jakości powietrza na obszarach projektu Planu, należą obecnie: działalność rolnicza, lokalne kotłownie i komunikacja

samochodowa. Źródła negatywnych influencji znajdują się także w sąsiedztwie przedmiotowych obszarów, a także w sąsiedztwie gminy Jerzmanowa (szczególnie w Głogowie).

Z działalnością rolniczą prowadzoną zarówno na, jak i w sąsiedztwie obszarów projektu Planu, wiążą się wzmożone emisje substancji do powietrza podczas prac polowych np. orki czy zbiorów. Praca maszyn rolniczych wyposażonych w silniki spalinowe również może negatywnie wpływać na jakość powietrza atmosferycznego. Dodatkowo pewna emisja substancji do powietrza może wystąpić w trakcie zabiegów agrotechnicznych, takich jak nawożenie czy oprysk (cząstki nawozów sztucznych i pestycydy roznoszą się w powietrzu). Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza zaliczyć można także sezonowe (wiosną i jesienią) wypalanie m.in. traw. Szkodliwe mogą być również emisje amoniaku ze źródeł rolniczych, np. z obornika stosowanego na polach. Działalność rolnicza powoduje również nasilenie pylenia z pól oraz erozji eolicznej (wietrznej).

Wpływ na jakość powietrza ma także system komunikacyjny i lokalne kotłownie, zlokalizowane w zasięgu oraz w sąsiedztwie obszarów projektu Planu. Przyczyniają się one do zanieczyszczeń powietrza różnymi związkami m.in: tlenkiem węgla, pyłem zawieszonym PM10 i zawartym w nim benzo(a)pirenem (w przypadku lokalnych kotłowni), tlenkami azotu i węgla, dwutlenkiem węgla oraz pyłami zawierającymi szkodliwe związki (w przypadku komunikacji samochodowej). Emitowane zanieczyszczenia biorą udział w procesach tworzenia się ozonu troposferycznego, który jest zanieczyszczeniem wtórnym.

Należy wspomnieć, że w gminie Jerzmanowa trwają prace mające na celu rozbudowę sieci gazowej (na obszarach dotychczas niezgazyfikowanych) [Program ochrony środowiska dla gminy Jerzmanowa na lata 2017-2020]. Możliwe będzie zatem wykorzystanie gazu do ogrzewania w znacznie większej – niż dotychczas – liczbie lokalnych kotłowni, co korzystnie wpłynie na stan jakości powietrza w okresie grzewczym. Ponadto, w Urzędzie Gminy Jerzmanowa działa punkt konsultacyjny w ramach Rządowego Programu „Czyste powietrze”, z którego korzystają mieszkańcy gminy. Rozwój OZE również ma pozytywny wpływ na ograniczenie negatywnego oddziaływania emisji niskiej z lokalnych kotłowni.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi, w oparciu o obowiązujące przepisy, badania i ocenę jakości środowiska w Polsce. Zgodnie z klasyfikacją stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r., poz. 914) gmina Jerzmanowa, zatem i obszary projektu Planu, zlokalizowane są w strefie dolnośląskiej o kodzie PL0204. Na obszarze gminy nie ma stacji monitoringu jakości powietrza WIOŚ. Z tego względu ocenie stanu jakości powietrza w gminie posłużyły wyniki pomiarów ze stacji pomiarowej położonej przy ul. Wita Stwosza w Głogowie (stacja położona najbliżej obszarów

projektu Planu). Pomiary m.in. z tej stacji posłużyły do wyznaczenia obszarów przekroczeń wartości normatywnych poszczególnych zanieczyszczeń m.in. na obszarze gminy Jerzmanowa. Wyniki modelowań wykazały, że północno wschodnia część gminy (w tym obszar nr 4 projektu Planu) położona była w 2020 r. w obszarze przekroczeń (wg kryterium ochrony zdrowia ludzi) w pyłe zawieszonym PM10 poziomym docelowego benzo(a)pirenu, a północna część gminy (w tym obszary nr: 1, 2, 3 i 4 projektu Planu) poziomym docelowego arsenu. Przekroczenia te związane były z oddziaływaniem emisji z zakładów przemysłowych zlokalizowanych w rejonie Głogowa [GIOŚ, RWMS we Wrocławiu, 2021 r.]. Pod względem kryterium ochrony roślin na obszarze gminy nie stwierdzono w 2020 r. przekroczenie poziomym docelowego i poziomym celu długoterminowego zawartości w powietrzu ozonu. W całej strefie dolnośląskiej został natomiast przekroczony poziom docelowy zawartości w powietrzu ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi.

4.3.2. Klimat akustyczny.

Na klimat akustyczny obszarów projektu Planu mogą negatywnie wpływać: komunikacja samochodowa, rolnictwo oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Hałas komunikacyjny jest uznawany obecnie za najbardziej powszechny i uciążliwy dla ludzi. Związane z nim uciążliwości akustyczne w środowisku dotyczą przede wszystkim terenów mieszkaniowych, które położone są bezpośrednio przy drogach przenoszących większe potoki ruchu. Ze względu na znaczne oddalenie obszarów objętych projektem Planu od dróg charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu samochodowego, hałas komunikacyjny nie powinien znacząco negatywnie wpływać na stan jakości klimatu akustycznego na tych obszarach.

Użytkowanie rolnicze fragmentów obszarów projektu Planu może powodować okresowe emisje hałasu o charakterze krótkoterminowym tj. emisje hałasu podczas prowadzenia prac rolniczych. Ze względu na sezonowość i krótkie okresy występowania tego rodzaju hałasu (zwykle nie dłużej niż kilkadziesiąt dni w roku), nie powinien on znacząco negatywnie wpływać na środowisko. Należy również zauważyć, że jest to hałas o charakterze lokalnym, który wiąże się zwykle z obszarami pól uprawnych, czyli terenami, na których jego poziom nie jest unormowany.

Źródłami emisji hałasu są także odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, które przebiegają przez obszary nr 6 i 7 projektu Planu. Pracy linii elektroenergetycznych towarzyszy bowiem szum akustyczny, zakwalifikowany z formalnego punktu widzenia do kategorii hałasu. Uznaje się, że poziom hałasu generowanego przez wspomniane odcinki linii elektroenergetycznych nie przekracza dopuszczalnych norm, lecz ze względu na brak ogólnodostępnych wyników badań emisji hałasu od linii prowadzących przez obszary projektu Planu, nie można stwierdzić tego jednoznacznie.

4.3.3. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale, przez obszary projektu Planu nr 6 i 7 przebiegają odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na pozostałych obszarach projektu Planu oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie zlokalizowano obiektów lub urządzeń generujących promieniowanie elektromagnetyczne.

Linie elektroenergetyczne są źródłem pola elektrycznego i magnetycznego niskiej częstotliwości (50 Hz). Na wartości pól i ich rozkłady pod liniami elektroenergetycznymi wpływają m.in.: konstrukcja i napięcie linii oraz sposób zagospodarowania otoczenia. Ogólnodostępne informacje dotyczące pomiarów i wyników pól elektromagnetycznych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych w Polsce dowodzą, że natężenia tych pól nie przekraczają dopuszczalnych norm w miejscach dostępnych dla ludzi, które określone zostały w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*. Należy również zauważyć, iż w zasięgu pasa technologicznego linii może dojść do przekroczenia wartości granicznych oddziaływań (określonych m.in. w przywołanym powyżej Rozporządzeniu) i w związku z tym w jego zasięgu powinien obowiązywać zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi (do czasu likwidacji linii), co uwzględniono w projekcie Planu.

4.3.4. Wody podziemne i powierzchniowe. Zagrożenie powodziowe.

Potencjalnie negatywny wpływ na jakość wód powierzchniowych oraz pośrednio wód podziemnych w zasięgu obszarów projektu Planu i ich sąsiedztwa mogą mieć zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Nadmierne lub niewłaściwe stosowanie mineralnych i organicznych nawozów oraz chemicznej ochrony roślin, ma wpływ na wzbogacanie wód w substancje biogenne, co powoduje obniżenie parametrów wód. Źródłem zanieczyszczenia wód na obszarach projektu Planu mogą być także odpady składowane w nieprzeznaczonych do tego celu miejscach oraz odcieki z miejsc deponowania odpadów lub nawozów, które nieodpowiednio odizolowano od gruntu.

Na podstawie badań JCWPd nr 77 i 78 (w których zasięgu znajdują się obszary projektu Planu) w 2020 r. (monitoring operacyjny) wody JCWPD nr 77 zostały zakwalifikowane do klasy IV, a wody JCWPD nr 78 do klasy II [GIOŚ, maj 2021 r.]. Natomiast stan jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP), w zasięgu których leżą obszary projektu Planu, nie był w ostatnich latach dokładnie badany. Niemniej Regionalny oddział Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu udostępnił klasyfikacje wskaźników jakości jednolitych części wód rzek

i zbiorników zaporowych za rok 2020, jako najbardziej aktualne opracowanie dotyczące stanu jakości wód powierzchniowych. Dla JCWP obejmujących obszary opracowania dane są wprawdzie wybiórcze (dotyczą wyłącznie elementów: biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych) lub nie ma ich wcale (dla Kłębanówki PLRW600017164369), ale wyniki tej klasyfikacji przedstawia się poniżej (tabela nr 1).

Tabela na 1. Klasyfikacja JCWP obejmujących obszary opracowania wg danych z 2020 r.

Nazwa JCWP	Klasyfikacja elementów		
	biologicznych	hydromorfologicznych	fizykochemicznych
Biegnica	3	2	>2
Kanał Głogowski	2	5	>2
Rzuchowska Struga	2	-	>2
Moskorzynka	4	-	>2

źródło: opracowanie własne na podstawie opracowania GIOŚ z 2021 r. pt.: „Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie dolnośląskim” (opracowanie tabelaryczne).

Na obszarze gminy Jerzmanowa, w tym na obszarach projektu Planu, nie występuje zagrożenie powodziowe.

4.3.5. Gleby. Rzeźba terenu.

Analiza aktualnego sposobu zagospodarowania terenów objętych projektem Planu wykazała, że w przeważającej części są one obecnie użytkowane rolniczo, co wpływa na stan gleb. Stosowane w rolnictwie środki ochrony roślin, nawozy lub środki poprawiające właściwości gleb oddziałują w znacznym stopniu na stan jakości gleb (np. nawozy azotowe powodują zakwaszenie gleb, a osady ściekowe mogą prowadzić do deponowania w glebie metali ciężkich). Z problemem mechanicznego zakwaszenia gleb mierzy się cały kraj.

Ogólnodostępne materiały wskazują, że dotychczas stan gleb w zasięgu projektu Planu nie był badany. W ramach badań Państwowego Monitoringu Środowiska nie pobrano próbek do analiz z obszaru gminy Jerzmanowa, przez co wyniki badania nie mogą być uznane za miarodajne dla obszarów projektu Planu i całej gminy. Nie można więc ocenić stanu jakości gleb na obszarach projektu Planu lub ich bliskiego sąsiedztwa.

Na obszarze gminy Jerzmanowa nie zidentyfikowano osuwisk oraz obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (zgodnie z „Przeładowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie dolnośląskim” [PIG-PIB, SOP, Internet]).

4.3.6. Fauna i flora.

Do zidentyfikowanych zagrożeń fauny w zasięgu obszarów projektu Planu należą przede wszystkim: prace rolnicze oraz rozbudowa terenów osadniczych, dróg i sieci infrastruktury technicznej (naziemnych i napowietrznych). Prace rolnicze mogą doprowadzić do zniszczeń miejsc bytowania/lęgów gatunków związanych z omawianymi ekosystemami. Zagrożeniem dla fauny może być także chemizacja rolnictwa (stosowanie nawozów i środków ochrony roślin w nieodpowiednich dawkach i okresach). Chemiczne środki ochrony roślin wpływają na wszystkie organizmy – nie tylko zagrażające roślinom, lecz także na te, które mają korzystny wpływ na ekosystem. Nieodpowiednie stosowanie nawozów może doprowadzić do nadmiernego użyźnienia gleb (nie tylko pól uprawnych) oraz innych ekosystemów (przez przenikanie nawozów do wód), co wpływa na przemianę siedlisk i ustępowanie wrażliwych na zmiany gatunków. Z pracami rolniczymi wiążą się także zwiększone emisje hałasu do środowiska, które płoszą zwierzęta bytujące w danym siedlisku.

Rozwój osadnictwa wpływa na zajętość terenu, zmiany bioróżnorodności oraz na możliwość przenikania na obszary osadnicze ptactwa i drobnych ssaków, co może wpłynąć na zjadanie/roznoszenie przez nie śmieci. Natomiast budowa nowych dróg oraz liniowych, naziemnych obiektów infrastruktury technicznej może powodować defragmentację środowisk zasiedlonych przez zwierzęta.

4.3.7. Zagrożenia wynikające z prowadzenia podziemnej eksploatacji złóż rud miedzi – istniejące i prognozowane wpływy od eksploatacji górniczej.

W zasięgu gminy Jerzmanowa (w tym obszarów projektu Planu) prowadzona jest podziemna działalność górnicza. Wiążą się z nią wpływy górnicze, których zasięg nie wykracza poza granice terenów górniczych i są to: deformacje powierzchni terenu w formie obniżen terenu, nachyleń, krzywizn, poziomych przemieszczeń i odkształceń (wpływy ciągłe), wstrząsy górnicze wywołujące drgania sejsmiczne (wpływy dynamiczne) oraz obniżenia terenu spowodowane odwodnieniem górotworu (wpływy pośrednie).

Skutki oddziaływań mogą wystąpić w zasięgu terenów górniczych, które ustanowiono w koncesjach na wydobywanie kopalin z poszczególnych złóż. Prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego, należy uwzględniać w rozwiązaniach konstrukcyjnych przy budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych.

Opisane wyżej wpływy górnicze oraz ich skutki mogą wystąpić na obszarach projektu Planu, co uwzględniono w analizowanym projekcie.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Jak wskazano w poprzednich podrozdziałach na obszarach projektu Planu nie zidentyfikowano szczególnych problemów ochrony środowiska. Istniejące zainwestowanie nie stanowi obecnie źródeł znacznie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu Planu wydają się istotne zagrożenia związane z rozszerzeniem się istniejącego obszaru zabudowy oraz zanieczyszczeniem powietrza. W kwestii zanieczyszczeń powietrza ustalenia projektu Planu nie mogą być bezpośrednio na tyle skuteczne, aby wyeliminować występowanie źródeł tego oddziaływania. Dopuszczalny zakres planu miejscowego jest bowiem ograniczony – choć regulacje projektu Planu dotyczące możliwości lokalizacji OZE o mocy nieprzekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem urządzeń, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, w rozumieniu *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*), mogą przyczynić się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Brak realizacji ustaleń Planu nie wpłynie znacząco na zmianę obecnej jakości środowiska na obszarach nim objętych. Dotychczasowa struktura użytkowania gruntów, a więc i struktura przyrodnicza części obszarów projektu Planu może zmienić się na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Odstąpienie od realizacji ustaleń projektu Planu, zablokuje możliwość realizacji nowych, planowanych form zagospodarowania. Niemożliwe stanie się również ujednoczenie ustaleń obowiązujących planów miejscowych (w zakresie przebiegu linii zabudowy lub zmiany układu komunikacyjnego), tak aby umożliwić racjonalne zagospodarowanie terenów. Nieuchwalenie przedmiotowego planu spowoduje utrudnienia w kształtowaniu ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców gminy.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to częściowo wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów

prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać, wspomnianą już wcześniej, *ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń międzynarodowych – w Artykule 14 *Konwencji o Różnorodności Biologicznej* (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę *Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157);
- dyrektywę *Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG* (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- *konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. Nr 96, poz. 1110).

Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego zagospodarowania terenów, poprzez dopuszczenie nowego, planowanego zagospodarowania i ujednoczenie regulacji obowiązujących planów miejscowych. Planowane rozwiązania uwzględniają wpływ na środowisko, a ustalenia dla kierunków zagospodarowania poszczególnych terenów uwzględniają – w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie – potrzebę utrzymania odpowiedniego stanu środowiska. Uznaje się więc, że stosowanie w projekcie Planu powyższych zasad jest zgodne z krajową polityką ochrony środowiska.

Projekt Planu uwzględnia także, o czym wspomniano już w rozdziale 2.2., ustalenia m.in.: *Programu wodno-środowiskowego kraju* wraz z aktualizacją (z sierpnia 2016 r.), Uchwałę Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5155) oraz *Strategii Rozwoju Gminy Jerzmanowa na lata 2015-2025* (przyjętej uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 28 października

2015 r.). Regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają zatem – w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i lokalnym.

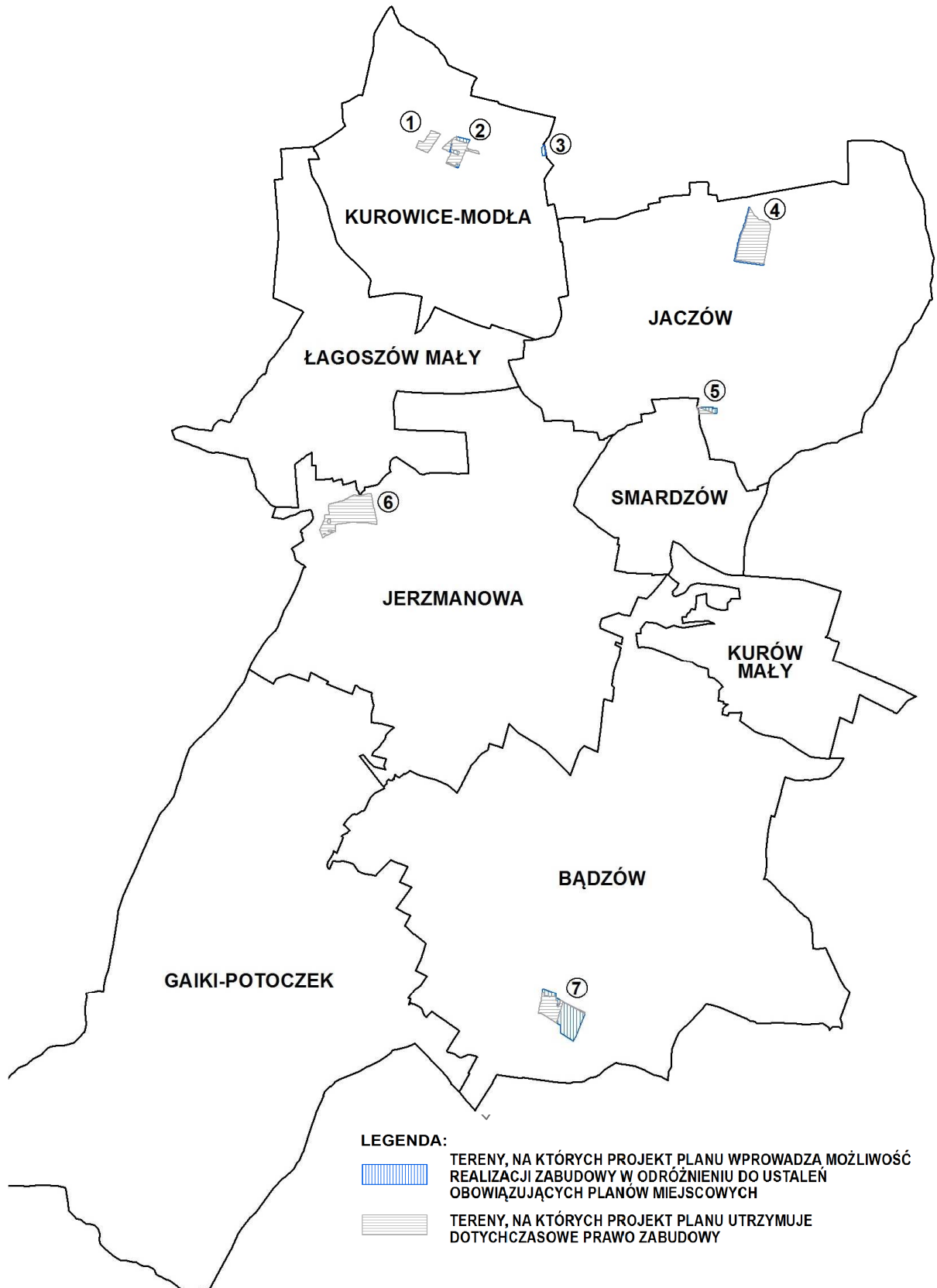
7. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU.

7.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu.

Jak już wspomniano, celem sporządzenia projektu Planu była przede wszystkim potrzeba umożliwienia rozszerzenia istniejącego obszaru dla zabudowy oraz ujednoczenia regulacji obowiązujących planów miejscowych (w zakresie przebiegu linii zabudowy oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego). Pierwsza zmiana spowoduje poszerzenie i wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych m.in. pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze złożonymi wnioskami przez mieszkańców gminy Jerzmanowa. Z kolei ujednoczenie regulacji, dotyczących lokalizowania zabudowy i dojazdu do niej, pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu potrzeb ochrony zidentyfikowanych walorów kulturowych i środowiskowych oraz z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego.

W odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów, projekt Planu wprowadza możliwość realizacji zabudowy na ok. 22% powierzchni obszarów (rys. nr 2).

Rys. nr 2. Lokalizacja terenów, na których projekt Planu wprowadza możliwość realizacji zabudowy w odróżnieniu od ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz terenów, na których projekt Planu utrzymuje dotychczasowe prawo zabudowy.



źródło: opracowanie własne.

Planowane kierunki zagospodarowania obszarów projektu Planu dotyczą przede wszystkim możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej. Zmiany te dotyczą obszarów projektu Planu nr: 1, 2 i 3. Zmiany w dotychczasowym kierunku zagospodarowania terenów dotyczą także obszarów nr 5 i 7 projektu Planu. Na obszarach tych dopuszczono m.in. zabudowę usługową (w tym dla usług turystycznych, agroturystycznych i rekreacji) oraz przemysłową (obiekty przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione – obszar nr 7). Planowane na ww. obszarach zagospodarowanie jest pokłosiem uwzględnienia wniosków złożonych do ostatniej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa.

W związku z brakiem zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w zasięgu obszarów nr 1, 2, 4 i 6) na fragmentach tych obszarów utrzymano dotychczasowe rolnicze przeznaczenie.

Zmiany w zakresie ujednoczenia regulacji obowiązujących planów miejscowych dotyczą głównie obszarów nr 6 i 7. Na przeważającej części obszaru nr 6 oraz fragmencie obszaru nr 7 w projekcie Planu utrzymano dotychczasowe (wskazane w obowiązującym planie miejscowym) prawo do zabudowy. Wprowadzono natomiast zmianę zasad zagospodarowania dla tych terenów (np. skorygowano przebieg linii zabudowy i wyznaczono nowe tereny komunikacyjne), które pozwolą na racjonalne ich zagospodarowanie.

7.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu.

Oddziaływanie na środowisko, ze strony planowanego na obszarze projektu Planu zainwestowania, będzie stosunkowo niewielkie. Większość influencji związanych z realizacją ustaleń projektu Planu dotyczących zabudowy, dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, będzie miała charakter czasowy - krótkookresowy - gdyż wystąpi na etapie wznoszenia/realizacji nowych obiektów (ich budowy). Podczas prac budowlanych dojdzie do emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (takich jak cement, piasek, żwir) oraz emisji spalin (głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych. Ponadto prace budowlane mogą również wiązać się z ewentualną emisją prawdopodobnie nieznacznej ilości substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn budowlanych do „uwrażliwionego” (w wyniku prowadzonych robót) gruntu. Do przypuszczalnie niewielkiego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego może dojść również w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia: ścieków bytowych wytwarzanych przez pracowników budowy, materiałów budowlanych czy samego zaplecza budowy. Wpływ powyższych emisji na stan i jakość

środowiska będzie nieznaczący i przejściowy. Oddziaływania te będą bowiem występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy, na ograniczonej przestrzeni.

W wyniku prac budowlanych zniszczona zostanie wierzchnia warstwa glebowa (tzw. humus), w tym porastająca ją roślinność. Naruszenie wierzchniej warstwy glebowej będzie miało charakter stały - w miejscu posadowienia budynków, pod drogami i elementami konstrukcyjnymi obiektów budowlanych. Z powyższym wiąże się również zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ze względu na wysoką klasę gleb pokrywających obszary projektu Planu, zmiany te istotnie wpłyną na zmniejszenie obszaru gleb najlepszej jakości w skali ogólnego arealu gleb na terenie gminy. Oddziaływania te będą bezpośrednie, o trwałych i praktycznie nieodwracalnych skutkach. Będą one dotyczyć stosunkowo dużego arealu gruntów (ok. 60% powierzchni obszarów objętych projektem Planu), na których w projekcie Planu dopuszczono możliwość lokalizacji nowych budynków i dróg.

Prace budowlane będą wiązać się z emisją hałasu. W zasięgu strefy, o normowanym poziomie hałasu, będą prowadzone prace polegające na realizacji budynków oraz innych obiektów i urządzeń dopuszczonych w projekcie Planu. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały i lokalny charakter, więc nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu Planu miała znacząco negatywny wpływ na jakość klimatu akustycznego, a co za tym idzie komfort życia mieszkańców na terenach mieszkaniowych. Niemniej komfort ten może być czasowo - przez okres prowadzenia prac budowlanych - pogorszony.

Zakłada się także, że hałas emitowany przez prace budowlane prowadzone na obszarach projektu Planu nie wpłynie znacząco negatywnie na zwierzęta bytujące na i w sąsiedztwie tych obszarów. Bowiem zarówno na tych obszarach, jak i w ich sąsiedztwie znajdują się już źródła hałasu (hałas komunikacyjny, prace rolnicze), generujące hałas stanowiący tło akustyczne. Można przypuszczać, że nawet skumulowane emisje hałasu nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrażającej osobnikom zidentyfikowanym na danym obszarze i w jego sąsiedztwie.

Realizacja nowych, planowanych obiektów budowlanych może wpłynąć miejscami na trwałą zmianę lokalnej rzeźby terenu. Będą to oddziaływania bezpośrednie, o trwałych i praktycznie nieodwracalnych skutkach, ale o ograniczonym zasięgu przestrzennym.

Każda techniczna ingerencja w środowisko przyrodnicze, może się potencjalnie wiązać z synantropizacją szaty roślinnej, co jest pośrednim skutkiem prowadzenia robót. Można założyć, że właściwa organizacja miejsc budów i zapleczy, znacznie ograniczy negatywne oddziaływania na pokrywę glebową i szatę roślinną obszarów, na których będą prowadzone prace budowlane. Nie

przewiduje się zatem, by były to oddziaływania znacząco negatywne. Przy czym należy uwzględnić przy tym ustalenia projektu Planu służące ochronie zidentyfikowanych stanowisk chronionych gatunków zwierząt (§3 ust. 1 tekstu projektu Planu).

Kolejne kategorie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pojawią się na etapie użytkowania nowych budynków, obiektów i urządzeń. Będą to prawdopodobnie influencje o charakterze bezpośrednim, skumulowanym, długoterminowym lub stałym. Z okresem eksploatacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej czy związanej z działalnością rolniczą mogą być związane przede wszystkim emisje hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleb. Część z tych oddziaływań będzie miała charakter czasowy (np.: emisje zanieczyszczeń powietrza wystąpią jedynie w okresie grzewczym). Większość z nich będzie zależała od jakości wzniesienia nowej zabudowy, jej dokładnej lokalizacji, rodzajów prowadzonych działalności, sposobu rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej na obszarach projektu Planu, a także od zachowań użytkowników tych przestrzeni. „Zagadnień” tych nie uregulują w pełni ustalenia projektu Planu. Należy jednak przyjąć, że wpływ ww. oddziaływań na jakość życia mieszkańców nie będzie znacząco negatywny. Zwłaszcza, gdy weźmie się pod uwagę konieczność uwzględnienia obowiązujących przepisów (w tym zwłaszcza art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*) i ustaleń projektu Planu przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięć dopuszczonych na obszarach nim objętych (w tym regulacji dotyczących zakazu lokalizacji na przedmiotowych obszarach lub terenach różnych kategorii konkretnych przedsięwzięć).

Biorąc pod uwagę powyższe przyjmuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie dojdzie do znacząco negatywnego wpływu nowych przedsięwzięć na środowisko, w tym na stan jednolitych części wód podziemnych i jednolitych części wód powierzchniowych. Możliwość osiągnięcia przez nie celów środowiskowych nie powinna być zagrożona.

Warto podkreślić, że negatywne emisje zanieczyszczeń i hałasu mogą wystąpić także w wyniku realizacji ustaleń dotychczas obowiązujących Planów. Wielkości tych emisji nie da się w pełni kontrolować (ogranaczyć) narzędziami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszczenie zainwestowania na gruntach rolnych (w tym gruntach II i III klasy bonitacyjnej) spowoduje zmianę struktury dotychczasowego użytkowania gruntów. W związku z realizacją ustaleń projektu Planu na obszarach nim objętych, dotychczas niezabudowanych, powstanie nowa zabudowa (głównie mieszkaniowa), skutkiem czego będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszarów projektu Planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdym terenie

przeznaczonym dla zabudowy lub innego zainwestowania. Jednocześnie określono maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz wielkość wskaźnika intensywności zabudowy. Wielkości wszystkich z ww. wskaźników zostały określone w projekcie Planu racjonalnie – tj. tak, aby możliwa była realizacja planowanego zainwestowania, przy jednoczesnej ochronie lokalnego krajobrazu i walorów środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń projektu Planu może potencjalnie negatywnie wpływać na lokalną faunę. Na obszarach projektu Planu nr 2 i 7 zidentyfikowano w inwentaryzacji przyrodniczej gminy stanowiska chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu przy zagospodarowaniu terenów, na których zinwentaryzowano owe stanowiska, należy wziąć pod uwagę wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia. Respektowanie powyższych zapisów pozwoli na ochronę - na tyle, na ile jest to możliwe w dokumencie, jakim jest plan miejscowy - zidentyfikowanych na obszarach projektu Planu chronionych gatunków zwierząt. Należy przy tym podkreślić, że inwentaryzacja przyrodnicza gminy była przeprowadzona w 2007 r. (zatem 15 lat temu); nieznana jest obecna wartość przyrodnicza omawianych obszarów. Niewykluczone, że wspomniane stanowiska już nie istnieją (zwierzęta mogły przenieść się w inne miejsca. Dotyczy to zwłaszcza stanowisk chronionych gatunków ptaków, w tym kłaskawki zwyczajnej, której stanowisko zidentyfikowano w zasięgu obszaru nr 2 projektu Planu). Wydaje się, że omówione ustalenia projektu Planu w możliwie maksymalnym stopniu pozwolą na realizację planowanego zagospodarowania i jednoczesną ochronę zidentyfikowanych stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

Zwiększenie zajętości terenów zabudowanych spowoduje powstanie przeszkód (m.in. ogrodzeń), które mogą wpłynąć na ograniczenie ewentualnych migracji zwierząt. Należy jednak wspomnieć, że przez obszary projektu Planu nie przebiegają korytarze ekologiczne, a tereny dla nowej zabudowy wyznaczono przede wszystkim w sąsiedztwie istniejących układów osadniczych. Część z tych obszarów już jest ogrodzona – istnieją więc już na nich trwałe przeszkody dla migracji okolicznych zwierząt (zwłaszcza dużych ssaków).

Na obszarach projektu Planu (lub ich fragmentach) udokumentowano złoża kopalin, których część jest eksploatowana metodą podziemną na podstawie wydanych koncesji. W związku z tym w zasięgu obszarów projektu Planu mogą wystąpić oddziaływania górnicze: bezpośrednie, pośrednie i dynamiczne (omówione w rozdziale 4.3.7), które są źródłem negatywnych oddziaływań na środowisko. W projekcie Planu uwzględniono te oddziaływania i wskazano na konieczność ich uwzględnienia w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych, w tym przy realizacji nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy,

przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych (§8 ust. 7 i 8 tekstu projektu Planu).

W poniższej tabeli nr 1 zestawiono oddziaływania generowane przez planowane w projekcie Planu różne rodzaje zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Przytoczono także regulacje projektu Planu, mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań.

Tabela nr 1. Oddziaływania planowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska.

L.p.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenie projektu Planu ograniczające (minimalizujące) uciążliwe oddziaływania)
1.	Rzeźba terenu.	Możliwe lokalne (w miejscach posadowienia nowych budynków i pod nowymi drogami) niewielkie przekształcenie rzeźby terenu.	- bezpośrednie - trwałe	-
2.	Powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny.	Stosunkowo niewielkie emisje zanieczyszczeń do powietrza głównie z lokalnych kotłowni.	- bezpośrednie - permanentne - skumulowane (z sąsiadującymi terenami zabudowy)	-
		Czasowe emisje hałasu wywołanego pracami budowlanymi (w tym ruchem pojazdów samochodowych) o ograniczonym zasięgu.	- bezpośrednie - chwilowe	-
3.	Klimat lokalny.	Brak oddziaływania - realizacja planowanego w projekcie Planu zagospodarowania nie wpłynie na znaczącą zmianę czynników klimatotwórczych, a co za tym idzie lokalnego klimatu.	brak oddziaływań	-
4.	Wody i środowisko gruntowo-wodne.	Możliwość krótkotrwałego (w trakcie prowadzenia prac budowlanych) naruszenia płytkich warstw środowiska gruntowo-wodnego.	- bezpośrednie - krótkookresowe	-
		Możliwość (na niewielką skalę) zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez ścieki i różnego rodzaju odpady (w sytuacji niestosowania się do obowiązujących przepisów).	- bezpośrednie - trwałe (potencjalne zanieczyszczenia)	Dopuszczenie możliwości realizacji infrastruktury technicznej, w tym związanej z gospodarką wodno-ściekową i gospodarką odpadami.
		Zwiększenie zajętości terenu utwardzonymi powierzchniami, zmniejszającymi czynną powierzchnię infiltracyjną.	- bezpośrednie - trwałe	Ograniczanie powierzchni zabudowanej; określenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej.

L.p.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenie projektu Planu ograniczające (minimalizujące) uciążliwe oddziaływania
5.	Gleby.	Zwiększenie zajętości terenu pod zabudowę.	- bezpośrednie - chwilowe/stałe	Ograniczenie zabudowanej (przekształconej) powierzchni ustalonymi wskaźnikami intensywności zabudowy.
		Czasowe zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej w miejscach prowadzenia prac budowlanych oraz trwałe w miejscach lokalizacji nowej zabudowy i dróg.		
6.	Roślinność i zwierzęta.	Trwała zmiana powierzchni biologicznie czynnej na części z terenów.	- bezpośrednie - trwałe	Możliwe ograniczone (kontrolowane) pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
		Trwałe zniszczenie roślinności na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, drogi, miejsca parkingowe itp.	- bezpośrednie - trwałe	-
		Możliwość zniszczenia stanowisk chronionych gatunków zwierząt na niektórych z obszarów projektu Planu.	- bezpośrednie - negatywne (zniszczenie cennych komponentów środowiska)/ pozytywne (regulacje służące ochronie zidentyfikowanych walorów)	Regulacje służące ochronie stanowisk chronionych gatunków zwierząt.
7.	Bioróżnorodność.	Zmiany gatunkowe - wyemigrowanie zwierząt i zanik gatunków roślin związanych z obecnym zagospodarowaniem. Na ich miejsce pojawią się zwierzęta i rośliny związane z nowym zainwestowaniem.	- bezpośrednie - trwałe	-
8.	Zasoby naturalne (złoża surowców).	Ochrona udokumentowanych złóż poprzez ich ujawnienie w projekcie Planu.	- bezpośrednie - trwałe - pozytywne	Ujawnienie złóż udokumentowanych w zasięgu obszarów projektu Planu.
		Szkody górnicze	trwałe lub chwilowe	Ustalenia projektu Planu dotyczące występowania wpływów podziemnej eksploatacji górniczej
9.	Krajobraz.	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych zabudowań.	- bezpośrednie - trwałe	Regulacje dotyczące np. gabarytów zabudowy na terenach konkretnych kategorii.
10.	Ludzie.	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych.	- bezpośrednie - krótkookresowe	-
		Niewielkie uciążliwości związane z: jakością powietrza, klimatu akustycznego, jakością wód.	- pośrednie - okresowe - permanentne	Regulacje dotyczące m.in. zasad postępowania z odpadami czy wskazanie terenów „chronionych akustycznie”.

L.p.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenie projektu Planu ograniczające (minimalizujące) uciążliwe oddziaływania)
		Oddziaływania od podziemnej działalności górniczej.	- bezpośrednie - długotrwałe	Ustalenia projektu Planu nakazujące odpowiednie zabezpieczanie obiektów budowlanych przed przewidywanymi skutkami podziemnej działalności wydobywczej.
11.	Zabytki i dobra materialne	Możliwość naruszenia - w trakcie prowadzonych prac budowlanych - tych zabytków archeologicznych, których nie udało się dotychczas zidentyfikować, a potencjalnie mogą one występować na obszarach projektu Planu.	- bezpośrednie - chwilowe - negatywne	Ograniczenie możliwości zniszczenia zabytków poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących ich ochrony.
		Dzięki wskazaniu zidentyfikowanych na obszarach projektu Planu zabytków archeologicznych, zmniejszenie ryzyka nieświadomego naruszenia tych zabytków.	- bezpośrednie - stałe - pozytywne	

W odniesieniu do ustaleń obowiązujących Planów, wskazane w projekcie Planu funkcje i sposoby zagospodarowania terenów będą generować większe oddziaływania na środowisko. Omawiany projekt dopuszcza – w odróżnieniu od obowiązujących Planów - zabudowanie części obszarów nim objętych, dotychczas bez prawa do zabudowy. Dopuszczenie to dotyczy znacznej części obszarów projektu Planu zlokalizowanych m.in. na gruntach chronionych (grunty II i III klasy bonitacyjnej). Należy jednak zauważyć, iż znaczną część gminy, a zatem i obszarów projektu Planu, pokrywają grunty chronione. Ze względu na wzrost zapotrzebowania na grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w gminie Jerzmanowa (przede wszystkim w obrębach Kurowice-Modła i Jaczów, które są najchętniej zasiedlane), umożliwiając dalszy rozwój gminy, konieczne było wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (w tym także na gruntach chronionych).

Istotny jest również fakt, że projekt Planu wprowadza szczegółowe regulacje dotyczące zagospodarowania terenów inwestycyjnych. Dotyczą one m.in.: wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej czy gabarytów zabudowy. Przy określaniu tych parametrów w projekcie Planu uwzględniono parametry zabudowy występującej w sąsiedztwie obszaru projektu Planu - na obszarach już zabudowanych lub położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osadniczych. Zatem przy sporządzaniu projektu Planu wzięto pod uwagę tak

istotny aspekt, jak dbałość o krajobraz - wyrażaną w ustaleniach projektu Planu, mających na celu nadanie harmonijnego oblicza nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ponadto w projekcie Planu uregulowano kwestie dotyczące ochrony różnych komponentów środowiska, w tym m.in. poprzez ujawnienie udokumentowanych złóż rud miedzi oraz wskazanie konieczności ochrony stanowisk cennych gatunków zwierząt. W projekcie Planu zawarto także ustalenia ograniczające negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko, w tym m.in. dotyczące: wskazania terenów chronionych akustycznie czy dopuszczenia lokalizacji OZE o mocy nieprzekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem urządzeń, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, w rozumieniu *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*). Skutkiem realizacji przywołanych powyżej ustaleń projektu Planu będzie ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko.

Reasumując, z prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzonej w niniejszym dokumencie wynika, iż planowane w projekcie Planu zagospodarowanie nie stanowi znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego i ludzi. Ewentualne niekorzystne oddziaływania będą prawdopodobnie niewielkie oraz będą dotyczyły ograniczonej przestrzeni i czasu. Zawarte w powyższym projekcie regulacje zapewniają zatem właściwą (w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie) ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami różnych kategorii.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszarów projektu Planu od granic państwa (granica Polski z Republiką Federalną Niemiec znajduje się w odległości ok. 76 km w kierunku zachodnim od obszaru nr 6 projektu Planu, a granica z Republiką Czeską w odległości ok. 92 km na południe od granicy obszaru nr 7 projektu Planu) oraz z uwagi na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania, nieprawdopodobne jest wystąpienie oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym na obszarach projektu Planu.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu Planu w przypadku ich realizacji, jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko

wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie Planu nowego zagospodarowania, również nie będzie znacząco negatywne, co wykazano w niniejszej Prognozie. Projekt Planu zawiera regulacje, których celem jest zminimalizowanie i ograniczenie tych negatywnych influencji, w tym na zidentyfikowane stanowiska zwierząt podlegających ochronie gatunkowej - o czym mowa szerzej w rozdziale 7.2. Nie ma zatem potrzeby wskazywania działań kompensujących negatywne oddziaływania na te elementy środowiska przyrodniczego.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu Planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie, w ramach wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 55 ust. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, proponuje się wykorzystać:

- analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
- analizę decyzji budowlanych - w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad i wskaźników ich zagospodarowania, w tym np. wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co może przełożyć się na stan jakości środowiska;
- analizę ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - w przypadkach, w których wydanie takiej decyzji regulują przepisy odrębne.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu Planu, po jego przyjęciu, w zakresie oddziaływania na środowisko można wykonać przy okazji sporządzania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, będącej elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Jest to uzasadnione zwłaszcza gdy weźmie się pod uwagę, że „w niektórych przypadkach skumulowane oddziaływanie różnych planów i programów może być łatwiejsze do zidentyfikowania, jeżeli będą one monitorowane wspólnie” [Wdrożenie Dyrektywy 2001/42 w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko].

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się by monitoring skutków realizacji ustaleń projektu Planu wykonywany był przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady gminy), tj. z taką samą częstotliwością, jak ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Powyższa metoda monitoringu wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ww. ustaleń omawianego projektu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza, że w myśl art. 10 *Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* w celu monitoringu realizacji planu/programu „można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Prognoza oddziaływania na środowisko była wykonywana równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac przeanalizowano istniejące uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe) oraz rozważano alternatywne metody ich wykorzystania i ochrony. Wśród rozwiązań, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić możliwość realizacji na przedmiotowych obszarach nowej zabudowy.

Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców zarówno poszczególnych wsi, jak i całej gminy Jerzmanowa.

Ze względu na fakt, iż dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi przesądzać jednoznacznie o przyjętych rozwiązaniach planistycznych (nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji), w projekcie Planu przyjęto rozwiązania jednoznaczne, które pozwolą na zrównoważony rozwój obszarów nim objętych.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Projekt planu miejscowego (zwany dalej projektem Planu), który był przedmiotem oceny powyższego opracowania, zainicjowany został Uchwałą Nr XXXVIII/293/2021 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 maja 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła położonych na terenach górniczych*

Projektem Planu objęto 7 rozłącznych obszarów, o łącznej powierzchni około 48 ha, położonych w gminie Jerzmanowa, w zasięgu obrębów geodezyjnych: Kurowice-Modła (obszary nr 1-3), Jaczów (obszary nr 4 i 5), Jerzmanowa (obszar nr 6) i Bądzów (obszar nr 7).

Do sporządzenia projektu Planu przystąpiono ze względu na potrzebę zwiększenia istniejącego obszaru przeznaczonego dla zabudowy oraz ujednoczenia regulacji obowiązujących planów miejscowych (w zakresie przebiegu linii zabudowy oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego), tak aby możliwe było racjonalne zagospodarowanie terenów.

Na przedmiotowych obszarach obowiązują:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr XLII/276/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r.) - na obszarach nr 4 i 5 oraz na części obszarów nr: 1, 2 i 3;*
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr XLII/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r.) - na obszarach nr 6 i 7;*
- 3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów we wsiach Jaczów i Kurowice, położonych w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr X/81/2015 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 sierpnia 2015 r.) – na fragmencie obszaru nr 2;*
- 4) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Jaczów, Kurowice-Modła i Smardzów, położonych w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa (przyjęty Uchwałą Nr XVI/262/2021 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 lutego 2021 r.) - na części obszarów nr 1 i 3.*

Prognoza została wykonana w pełnym zakresie (określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 tej ustawy). Uwzględniono w niej postanowienia organów uzgadniających zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Opracowując projekt Planu uwzględnione zostały także dokumenty wykonane dla różnych szczebli administracji publicznej, a także - w możliwym zakresie - cele

ochrony środowiska ustanowione w wybranych strategicznych dokumentach krajowych i europejskich.

W Prognozie zidentyfikowano najważniejsze uwarunkowania ekofizjograficzne występujące na obszarach objętych projektem Planu oraz w ich sąsiedztwie, a także skutki dla środowiska, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu.

W zasięgu obszarów projektu Planu i w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują uwarunkowania ekofizjograficzne, które znacząco utrudniałyby lub uniemożliwiały wprowadzenie planowanego zainwestowania. Przy czym na niektórych obszarach zidentyfikowano cenne walory kulturowe lub przyrodnicze. Do walorów kulturowych zaliczyć należy zidentyfikowane na obszarach nr: 1, 4 i 6 projektu Planu zabytki archeologiczne, które ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast po względem walorów przyrodniczych należy wskazać obszary projektu Planu nr 2 i 7, na których zidentyfikowano stanowiska chronionych gatunków zwierząt.

W zasięgu obszarów projektu Planu nie występują szczególne problemy ochrony środowiska. Zainwestowanie znajdujące się na obszarach projektu Planu nie jest obecnie źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na źródła influencji znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowych obszarów (szczególnie w Głogowie), na obszarach projektu Planu może być obniżona przede wszystkim jakość powietrza. Ze względu na ograniczony, dopuszczalny zakres planu miejscowego, ustalenia przedmiotowego projektu nie mogą być bezpośrednio na tyle skuteczne, aby wyeliminować występowanie opisanego oddziaływania. Należy jednak zauważyć, że ustalenia projektu Planu dotyczące lokalizacji OZE, mogą przyczynić się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Brak realizacji ustaleń Planu nie wpłynie istotnie na zmianę obecnej jakości środowiska na obszarach nim objętych. Dotychczasowa struktura użytkowania gruntów, a więc i struktura przyrodnicza części obszarów projektu Planu może zmienić się na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Natomiast odstąpienie od realizacji ustaleń projektu Planu, zablokuje możliwość realizacji zarówno nowych, planowanych form zagospodarowania, jak i ujednolicenia regulacji obowiązujących planów miejscowych, tak aby możliwe było racjonalne zagospodarowanie terenów oraz dalszy rozwój gminy. Zatem brak uchwalenia przedmiotowego planu będzie z pewnością powodować utrudnienia w kształtowaniu ładu przestrzennego i polityki przestrzennej zgodnej z oczekiwaniami mieszkańców gminy. Może to spowodować niekorzystne skutki społeczno-ekonomiczne, ale dla środowiska skutki te byłyby nieznaczące.

Na obszarach projektu Planu wyznaczono tereny, którym przypisano określone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Na większości terenów wskazano nowe kierunki zagospodarowania terenów, na części zaś utrzymano dotychczasowe - wg ustaleń obowiązujących planów

miejscowych (przy czym ujednociono na nich dotychczasowe regulacje, tak aby możliwe było ich racjonalne zagospodarowanie). Pierwsza z ww. sytuacji dotyczy obszarów projektu Planu nr: 1, 2, 3, 5 i 7. Na obszarach nr 1, 2 i 3 przede wszystkim umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej, a na obszarach nr: 5 i 7 zabudowy usługowej. Powyższe zmiany, są pokłosiem uwzględnienia wniosków złożonych do ostatniej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa.

W związku z brakiem zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w zasięgu obszarów nr 1, 2, 4 i 6) na fragmentach tych obszarów utrzymano dotychczasowe rolnicze przeznaczenie.

Natomiast zmiany w zakresie ujednoczenia regulacji obowiązujących planów miejscowych dotyczą fragmentów obszarów projektu Planu nr: 6 i 7. Na przeważającej części obszaru nr 6 oraz fragmencie obszaru nr 7 w projekcie Planu utrzymano dotychczasowe (wskazane w obowiązującym planie miejscowym) prawo do zabudowy. Wprowadzono natomiast zmianę zasad zagospodarowania dla tych terenów (np. skorygowano przebieg linii zabudowy i wyznaczono nowe tereny komunikacyjne), które pozwolą na racjonalne ich zagospodarowanie.

Realizacja ww. ustaleń projektu Planu może wiązać się z wystąpieniem negatywnych oddziaływań na środowisko, takich jak: emisje zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleb oraz emisje hałasu. Te niekorzystne influencje wystąpią przede wszystkim na etapie prac budowlanych i prawdopodobnie będą oddziaływać przede wszystkim na powierzchnię ziemi i rzeźbę terenu, klimat akustyczny, lokalną florę i faunę oraz ludzi.

Skala zidentyfikowanych oddziaływań nie będzie znaczna. Szacuje się, że będą one krótkotrwałe i o ograniczonym zasięgu. Istnieje jednak ryzyko ich kumulacji. Należy zauważyć, że część ze zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań na środowisko, wystąpiłaby również podczas realizacji ustaleń obowiązujących planów, a nowe funkcje i sposoby zagospodarowania poszczególnych obszarów nie wpłyną znacząco na przyrost lub znaczącą intensyfikację negatywnych dla środowiska zjawisk.

Realizacja planowanego w projekcie Planu zagospodarowania nie wpłynie negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, w tym na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów NATURA 2000, położonych w dalszym sąsiedztwie przedmiotowych obszarów. W odniesieniu do realizacji ustaleń projektu Planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

W projekcie Planu zawarto regulacje, które mają zapewnić odpowiednią ochronę środowiska przyrodniczego (w zakresie możliwym dla tego typu dokumentu) przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami różnych kategorii. Tym samym nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia

działań kompensujących. Skutki realizacji ustaleń tego dokumentu powinny być monitorowane co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (raz na pięć lat), w raz z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przeprowadzanej przez Wójta.


Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w projekcie Planu przyjęto najlepsze z rozpatrywanych, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, rozwiązania przestrzenne. Wśród rozwiązań przestrzennych, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić możliwość realizacji na przedmiotowych obszarach nowej zabudowy. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu pozwalające na zrównoważony rozwój obszarów nim objętych.

Załącznik nr 1
do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń
projektu mpzp dla wybranych obszarów w
obrębach geodezyjnych: Bądzów, Jaczów,
Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na
terenach górniczych

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 10194 i poz. 1113.) **oświadczam**, że jako osoba kierująca zespołem autorów opracowujących prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych: Bądzów, Jaczów, Jerzmanowa i Kurowice-Modła, położonych na terenach górniczych, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierujący zespołem autorów

mgr inż. arch. Marek Wiland