

**ZARZĄDZENIE NR 0050.69.2023**  
**WÓJTA GMINY JERZMANOWA**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, najmu, dzierżawy lub użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu, dzierżawy lub użyczenia z gminnego zasobu nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Lesław Golba**

**1. Nieruchomość lokalowa**

Lokale 104, 105, 106, 107, 113, 114, 115, 116 położone na piętrze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa

Działak nr 547/174 w obrębie Jerzmanowa

Numer księgi wieczystej - LE1G/00035703/3

Powierzchnia lokali 104,09 m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.

Lokale przeznaczone są do prowadzenia usług medycznych i około medycznych.

Okres umowy – na czas prowadzenia usług rehabilitacyjnych

Nieruchomość jest przeznaczona do użyczenia.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**

Część działki nr 547/124, działka 547/22, działka 547/170 w obrębie Jerzmanowa

Numer księgi wieczystej - LE1G/00035704/0

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 3,5515 ha

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.J.4US – tereny dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej i S.J.5U - tereny zabudowy usługowej

Zagospodarowanie na cele rolne bez możliwości upraw wieloletnich

Okres umowy – do 3 lat

Wysokość czynszu dzierżawnego 7,47 dt pszenicy

Aktualizacja opłat – 1 raz w roku.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**

Działki nr 18 i 19 w obrębie Bądzów

Numer księgi wieczystej - LE1G/00033291/7

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 3,47 ha

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.B.1US- teren dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Zagospodarowanie na cele rolne bez możliwości upraw wieloletnich

Okres umowy – do 3 lat

Wysokość czynszu dzierżawnego 1,735 dt pszenicy

Aktualizacja opłat – 1 raz w roku.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy.

**4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**

Działka nr 4/2 w obrębie Bądzów

Numer księgi wieczystej - LE1G/00033291/7

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,4806 ha

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ternie oznaczonym symbolem S.B.6MNn - teren dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, S.B.1MP - tereny dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług , zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie, S.B.14KDW - tereny dla drogi wewnętrznej.

Zagospodarowanie na cele rolne.

Okres umowy – do 10 lat

Wysokość czynszu dzierżawnego 0,8103 dt pszenicy

Aktualizacja opłat – 1 raz w roku.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy.