

**ZARZĄDZENIE NR 0050.94.2025**  
**WÓJTA GMINY JERZMANOWA**

z dnia 4 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego i użyczenia nieruchomości z gminnego zasobu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jerzmanowa

**Anna Obolewicz**

## **Wykaz nieruchomości:**

### Nieruchomość I - gruntowa niezbudowana

Obręb: Gaiki-Potoczek

Działka nr 96/5 o pow. 3,0837ha

Księga wieczysta: LE1G/00024906/6

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**S.G.1.PP** – tereny dla obiektów, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione, w tym także obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości: 3 500 000,00 złotych brutto

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

### Nieruchomość II - gruntowa niezbudowana

Obręb: Gaiki-Potoczek

Działka nr 96/3 o pow. 2,2497ha

Księga wieczysta: LE1G/00024906/6

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**S.G.1.PP** – tereny dla obiektów, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione, w tym także obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;

**S.G.2.UP** - Teren dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione;

**S.G.1.KDW** - Teren dla drogi wewnętrznej.

Cena nieruchomości: 2 500 000,00 złotych brutto

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

### Nieruchomość III – nieruchomość zabudowana, pomieszczenie biurowe w budynku zlokalizowanym pod adresem ul. Lipowa 8, 67-222 Jerzmanowa

Obręb: Jerzmanowa

Działka nr 547/124

Księga wieczysta: LE1G/00035704/0

Pomieszczenie nr 5 na II kondygnacji w budynku użytkowym o pow. 10,53m<sup>2</sup>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem **S.J.5US** – teren dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej

Obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności statutowej

Okres umowy – czas nieoznaczony

Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mija 18 sierpnia 2025r.