

GMINA JERZMANOWA

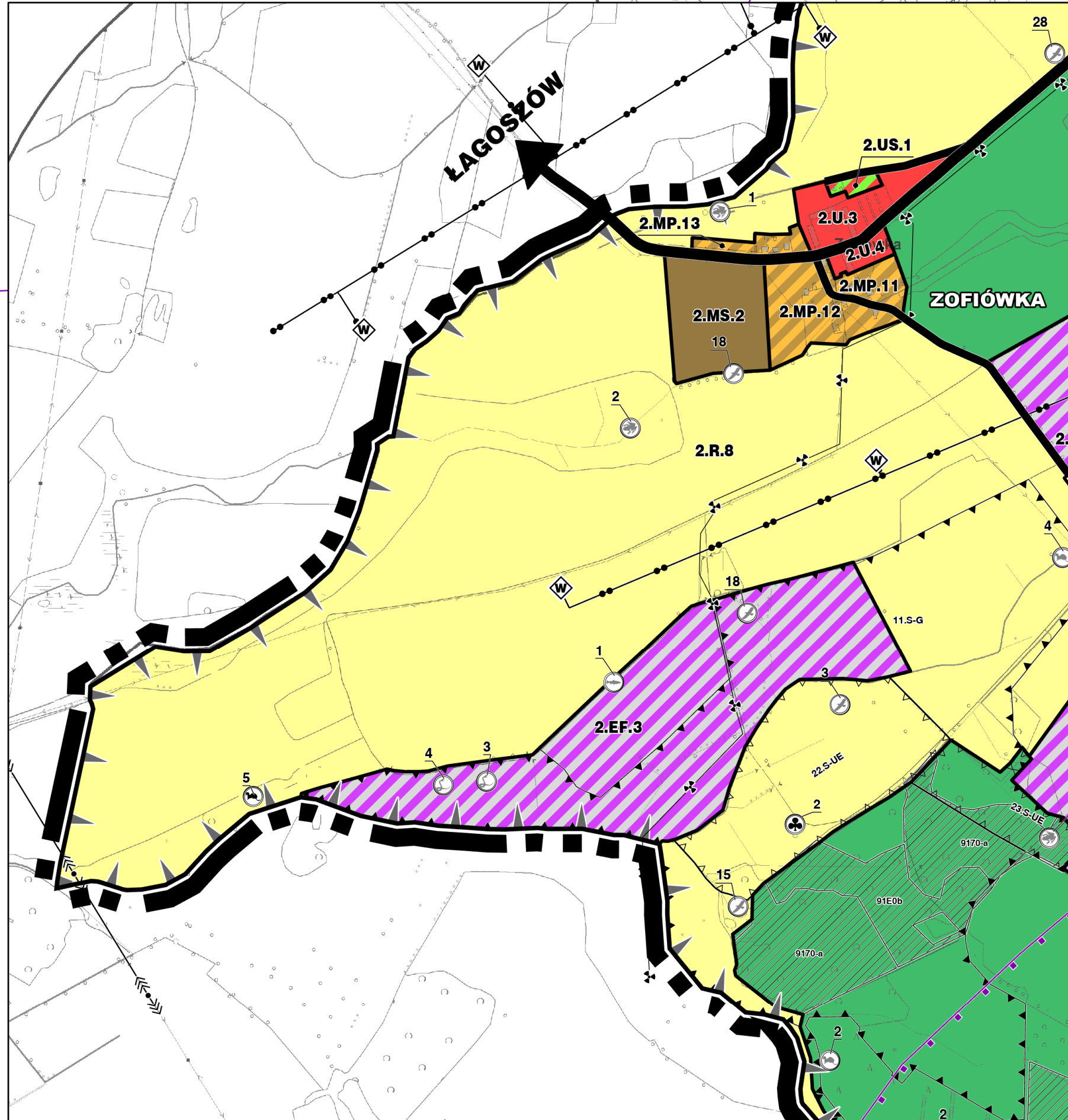
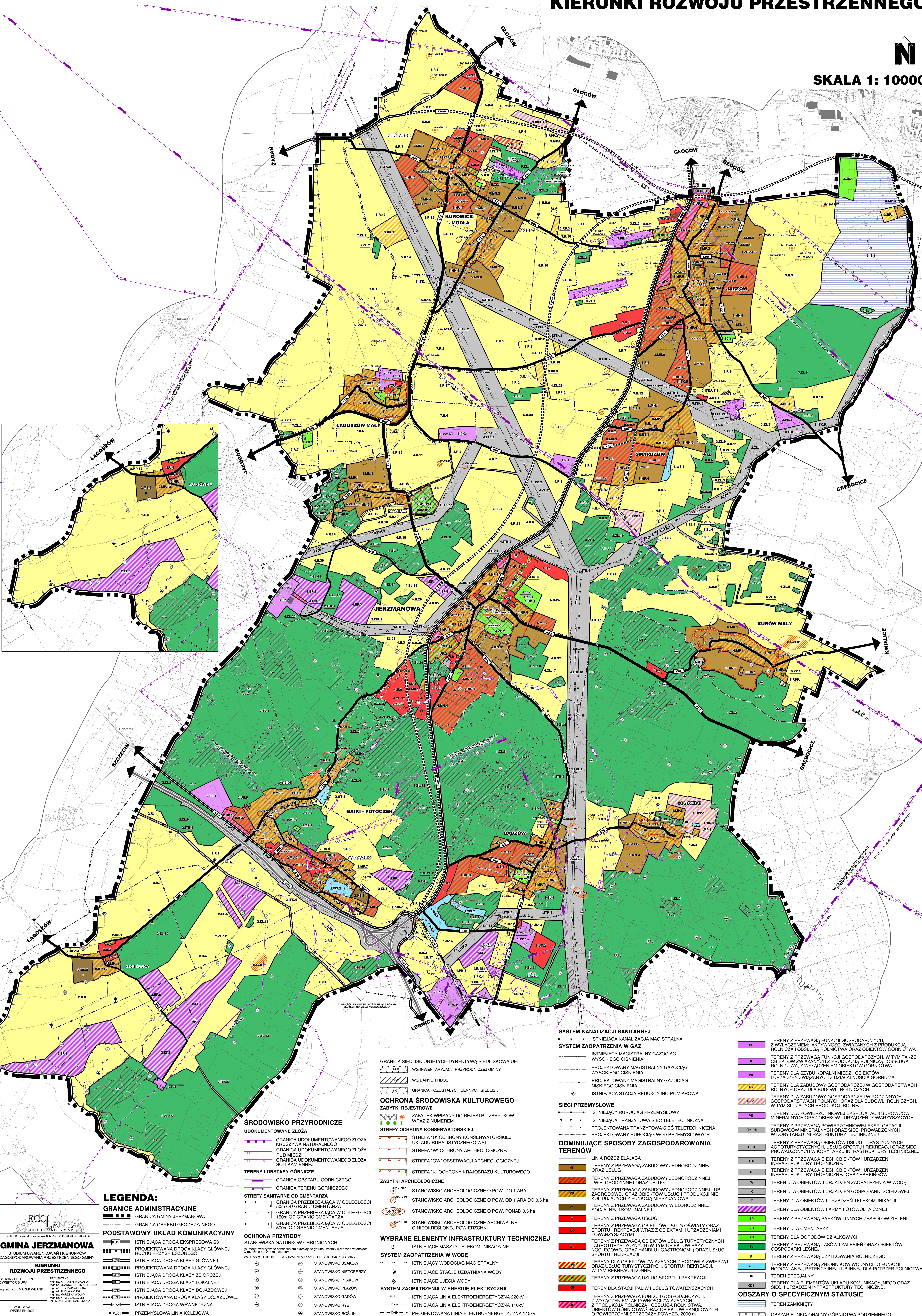
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr _____/2020
Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia _____ 2020 r.



SKALA 1: 10000



LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

GRANICA GMINY JERZMANOWA
GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCA DROGA EKSPRESOWA S3
PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
ISTNIEJĄCA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
PROJEKTOWANA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA
PRZEMYSŁOWA LINIA KOLEJOWA

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

PROJEKTANT:
mgr inż. KATARZYNA DROBOSZ
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. ALICJA KULIGA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMILA JALOWSKI
mgr inż. KLAUDIA JEJAKOWICZ

WROCŁAW
WZROŚNIEN 2020

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

STREFY SANITARNE OD CMENTARZA

STANOWISKO GATUNKÓW CHRONIONYCH:
STANOWISKO PTAKÓW
STANOWISKO PŁAZÓW
STANOWISKO GADÓW
STANOWISKO RYB
STANOWISKO ROŚLIN

OCHRONA PRZYRODY

STANOWISKO GATUNKÓW CHRONIONYCH:
STANOWISKO PTAKÓW
STANOWISKO PŁAZÓW
STANOWISKO GADÓW
STANOWISKO RYB
STANOWISKO ROŚLIN

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
WRAZ Z NUMEREM
STREFA "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA "O" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZABYTEKI ARCHEOLOGICZNE

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 1 ARA
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. OD 1 ARA DO 0,5 ha
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POW. 0,5 ha
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCE MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI MAGISTRALNE
ISTNIEJĄCE STACJE UZDATNIANIA WODY
ISTNIEJĄCE UCIECIA WODY

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV

SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA
SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ
ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE GAZOCIĄGI
WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANY MAGISTRALNY GAZOCIĄG
PROJEKTOWANY MAGISTRALNY GAZOCIĄG
NISKIEGO CIŚNIENIA
ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA

SIECI PRZEMYSŁOWE

ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI PRZEMYSŁOWE
ISTNIEJĄCA TRANZYTOVA SIEĆ TELETECHNICZNA
PROJEKTOWANA TRANZYTOVA SIEĆ TELETECHNICZNA
PROJEKTOWANY RUROCIĄG WOD PRZEMYSŁOWYCH

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIA ROZDZIAŁAJĄCA
TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB
ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIE
KOLUDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANOWĄ
TERENY Z PRZEWAGĄ WIELORODZINNEJ
SPOŁECZNEJ I KOMUNALNEJ
TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG
TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG OŚWIATY ORAZ
SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI
TOWARZYSZĄCYMI
TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH
I AGROTURYSTYCZNYCH (W TYM OBIEKTÓW BAZY
NOCLEGOWEJ ORAZ HANDLU I GASTRONOMII) ORAZ USŁUG
SPORTU I REKREACJI
TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI
TEREN DLA STACJI PALIW I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARZYCH,
Z WYŁĄCZENIEM: AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH
Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
OBIEKTÓW GÓRNICZYCH ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARZYCH, Z WYŁĄCZENIEM: AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA ORAZ OBIEKTÓW GÓRNICZYCH

TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARZYCH, W TYM TAKŻE
OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ
ROLNICTWA, Z WYŁĄCZENIEM OBIEKTÓW GÓRNICZYCH

TERENY DLA ZABUDOWY GOSPODARZEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH ORAZ DLA BUDOWI ROLNICZYCH

TERENY DLA ZABUDOWY GOSPODARZEJ W RODZINNYCH
GOSPODARSTWACH ROLNYCH ORAZ DLA BUDOWI ROLNICZYCH,
W TYM SŁUŻĄCYCH PRODUKCJI ROLNEJ

TERENY DLA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
MINERALNYCH ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH

TERENY Z PRZEWAGĄ POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
SUROWCÓW MINERALNYCH ORAZ SIECI PROWADZONYCH
W KORYTARZU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY DLA ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH I
AGROTURYSTYCZNYCH, USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ SIECI
PROWADZONYCH W KORYTARZU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY Z PRZEWAGĄ SIECI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY Z PRZEWAGĄ SIECI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ PARKINGÓW

TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAPATRZENIA W WODĘ

TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

TERENY DLA OBIEKTÓW FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

TERENY DLA CMENTARZY

TERENY DLA OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALEŚIEN ORAZ OBIEKTÓW
GOSPODARKI LEŚNEJ

TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARZYCH, Z
WYŁĄCZENIEM: AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH
Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
OBIEKTÓW GÓRNICZYCH ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY DLA ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO ORAZ
SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TEREN ZAMKNIĘTY
OBSZAR FUNKCJONALNY GÓRNICWA PODZIEMNEGO