



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA POTOCZEK W GMINIE JERZMANOWA NA LATA 2023-2031



Potoczek - spokojna wieś aktywnych ludzi

AUTORZY - Grupa Odnowy Sołectwa Potoczek w składzie:

- Urszula Nester - lider Grupy
- Krzysztof Nester
- Barbara Kupeć
- Lucyna Makowiecka
- Bronisław Piotrowski
- Sławomir Wypasek

kwiecień 2023

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	12
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	13
WIZJA	14
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	15
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031	16
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	20
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	25
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	26



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Jerzmanowa

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Potoczek. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Potoczek opracowana na warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Jerzmanowa w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnova Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Należy zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Lokalizacja w obrębie mikroregionu Grzbietu Dalkowskiego należącego do mezoregionu Wzgórz Dalkowskich. Teren falisty, urozmaicony większymi pagórkami. Rzeźba terenu ma charakter pagórkowaty.		X	
stan środowiska	Poziom średni, wynikający z położenia w obrębie oddziaływania KGHM Polska Miedź S.A.		X	
walory klimatu	Klimat umiarkowany, z długim okresem wegetacji sprzyjającym uprawom.	X		
walory szaty roślinnej	Sąsiedztwo lasów mieszanych.	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	W miejscu dawnego dworu pozostałości po starej fontannie. Na terenie dawnego parku dworskiego zachował się zróżnicowany drzewostan występujący w jednostkowych egzemplarzach takich jak: platan klonolistny, jodła jednobarwna, lipa drobnolistna. W obrębie dawnego pałacu i dojazdu do niego gdzie znajdowały się aleje dębowe zachowało się kilkanaście wiekowych dębów.		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	W środowisku naturalnym można spotkać gada: jaszczurka zwinka, płaza: żaba trawna, ptaki: łyski, krzyżówki, czapla siwa, pustułka, płomykówka, ortoland, trzmielojad, przepiórka, świerszczak, ssaki: rzęsiorek rzeczek, ryjówka aksamitna. W pojedynczych gospodarstwach można zaobserwować hodowle koni, kaczek, kur.			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	W oparciu o potok utworzono centralny staw, osiągający w XX w. powierzchnię 2 ha. Staw spełnia zadania retencyjne oraz jest miejscem połowu ryb dla miejscowych wędkarzy. Zbiornik retencyjny zarybiony jest gatunkami ryb słodkowodnych: karp, lin, okoń, płoć, szczupak. Rzeczka Potok.			X

wody podziemne	Wody występujące w poziomach wodonośnych to wody porowe w utworach piaszczystych i żwirowych.		X	
gleby	Gleby klasy V, VI i IV		X	
kopaliny	Sołectwo położone jest na obszarach górniczych związanych z podziemną eksploatacją.		X	
walory geotechniczne	Obszar sołectwa zlokalizowany nad surowcami kopalin rud miedzi (wraz ze srebrem i złotem), co wpływa na warunki geotechniczne lokalizacji budynków (wymagane wzmocnienia fundamentów).		X	
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Wieś nie posiada wykształconego centrum, ani dominant architektonicznych. Zachowany jest historyczny układ przestrzenny założenia oraz układ zieleni w formie alei i szpalerów. Wiekowe obiekty gospodarcze stanowią do dziś w Potoczku głównie przykłady budownictwa wiejskiego oraz pozostałość dawnego układu zieleni, ukształtowanego przez dzierżawców majątku. W zakresie budownictwa mieszkaniowego dominuje zabudowa szeregowa i jednorodzinna.			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Wieś stanowi pośrednią formę między układem zwartym i rozproszonym. Podyktowane to jest warunkami naturalnymi, do których dopasowała się pierwotna koncepcja osadnicza. Lokalizacja nastąpiła w oparciu o płytkie obniżenie wokół potoku. Od strony północnej teren zajęty został przez duże założenie dworskie. Wzdłuż obniżenia powstała droga, przy której, oprócz zabudowań dworskich, znalazło się kilka zagród. Po stronie południowej równolegle przeprowadzona została droga, wzdłuż której rozlokowała się rozluźniona zabudowa zagrodowa, właściwa dla wsi łańcuchowej. Środek zajmował podmokły pas z ciekim, dopływem Kłębowianki, wykorzystywany jako pastwisko. Dawny układ wsi jest zachowany i składa się z trzech głównych części. Część zachodnia wsi, przyległa do drogi krajowej nr 3, pełni główne funkcje: obsługa ruchu (przystanek, parking) świetlica wiejska. Zabudowa starej wsi po stronie wschodniej jest rozproszona. Krótki odcinek zwartej zabudowy domów po obu stronach drogi wraz z zakrętem jest zlokalizowany we wschodniej części wsi. Całość ta powoduje, że to miejsce przykuwa uwagę. W skład kompleksu bazy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej wchodzi: boisko sportowe trawiaste wraz			X

	z sąsiadującym mniejszym boiskiem, place zabaw, wigwam.			
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Zabytkowe aleje i szpalery, które zachowały się w Potoczku to: <i>Aleja dębów starych prowadząca</i> od miejsca po dworku do grobowca Kurta Hempla, gdzie w sposób widoczny umiejscowiona jest tablica pamiątkowa (1873-1938). Aleja znajduje się w północnej części wsi i powstała na pocz. XX w. Nazywana przez Niemców tzw. <i>Mühlallee</i> (Aleja Młyńska) ze względu na istniejący do końca II wojny światowej wiatrak w pobliżu drogi prowadzącej z majątku w Potoczku w kierunku leśniczówki w Gaikach. <i>Aleja przy folwarku od strony północnej, pocz. XX w.</i> <i>Szpaler graniczny od zachodu, pocz. XX w.</i> - szpaler dębów w wieku około 120-130 lat z domieszką młodszych klonów jaworów wyznaczający zachodnią granicę zespołu dworskiego <i>Obsadzenie grobli, pocz. XX w.</i> - dostojna aleja wjazdowa na grobli przy folwarku do dawnego zespołu dworskiego. Główny wjazd na folwark prowadzi od strony południowej, drogą po grobli przy stawie, obsadzonej aleją z dębów szypułkowych i jesionów wyniosłych. Komunikację między obydwoma częściami zapewniała centralnie usytuowana grobla (to wał ziemny usypany w celu spiętrzenia wody w rzece lub rozdzielenia wód stojących) do dziś stanowiąca charakterystyczny element krajobrazu wsi. Od wschodu, gdzie teren się podnosi, była to równoległa do grobli droga. Zachodnia część wsi powstała zapewne później i rozbudowała się po wybudowaniu drogi berlińskiej (1820 r.). Nasyp tej drogi, przecinający dolinę potoku, zakłócił naturalny układ.		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przestrzeń w miarę uporządkowana, zharmonizowana.			X
zabytki i pamiątki historyczne	W rejestrze zabytków A/3209/399 z dnia 02.04.1963 r. znajduje się jeden obiekt: 1. Ruiny dworu wzniesionego w końcu XVI lub w początkach XVII w, a następnie przebudowanego w 2 poł. XIX w. Po pałacu pozostał jedynie niedostępny fragment piwnic. Już w 1964 r. pałac (spalony w 1945 r.) był ruiną, zachowane były jedynie części ścian magistralnych z fragmentami profilowanych kamiennych obramień renesansowych. Dwór w Potoczku był siedzibą organów władzy państwowej od roku 1874 <i>Amtsbezirk</i> - jednostki administracji wyższego rzędu, a od 1875 r. <i>Standesamt Töppendorf</i> - Urzędu Stanu Cywilnego, które			X

	funkcjonowały do początku 1945 roku i swoim zasięgiem obejmowały Gaiki, Bądzów i Jerzmanową. Na terenie wsi zlokalizowano 7 stanowisk archeologicznych, z których 5 odnosi się do osady z późnego średniowiecza, jedno to ślad pradziejowy, jedno – podziemne relikty dworu (XVI – XIX w.). Oficyna mieszkalna I (nr 10a)- oficyna dworska mur., 2 poł. XVIII w.,przebudowana 2 poł. XIX w. ,wzniesiona w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego dworu, w której mogła mieszkać służba, pełniła rolę magazynu itp. W gminnej ewidencji zabytków (na podst. ustawy z 23.07.2003 r.) znajduje się 13 obiektów: 1. Relikty założenia dworskiego z folwarkiem 2. Stara zabytkowa stodoła mur. 4 ćw. XIX w., 3. Obora po folwarku mur. 4 ćw. XIX w. 4. Grobowiec Kurta Hempla, 1938 5. Zadrzewienia z 2. połowy XIX w. - początku XX w. (Aleja prowadząca do grobowca, 6. Aleja przy folwarku od strony północnej, 7. Szpaler graniczny od zachodu, Obsadzenie grobli), 8,9. Budynki mieszkalne, 2. połowa XIX w., 10,11. Stodoła i budynek gospodarczy, 2. połowa XIX w., 12. Kapliczka przydrożna, XVIII w. 13. Na terenie wsi Cmentarz ewangelicki			
osobliwości kulturowe	Pisarz Edward Gross urodzony w 1931 roku w miejscowości Wołochy na Podolu (powiat brodzki, województwo tarnopolskie). Wraz z przybyciem do Gaików w 1953 r. rozpoczął pracę jako nauczyciel w Szkole Podstawowej w Potoczku. Jest autorem monografii o Gaikach i Potoczku. W 2011 r. uzyskał tytuł „Zasłużonego dla Gminy Jerzmanowa”.			X
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż postawiony w 2002 r. Kaplica obecnie nazywana przez mieszkańców kaplicą św. Jana Pawła II, w której odbywają się Msze Święte, służąca społeczności.		X	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki, Wielkanoc-przygotowanie palmy wielkanocnej. Klub Sportowy Perła Potoczek zawiązany został 29-tego maja 1970 roku. W 1970 r. utworzony został klub piłkarski „Perła Potoczek”, istniejący do dziś. Założycielami byli Jerzy Mikołajko, Tadeusz Lindecki, Józef Szydłowski, Ryszard Łyżwa. Klub sportowy z sekcją seniorzy,			X

	zarejestrowany w Okręgowym Związku Piłki Nożnej. Uczestniczy w rozgrywkach tej klasy, w której zespół jest zaklasyfikowany. Obecnie jest na 11 miejscu w grupie 16 zespołów. W grupie są Góra, Chobienia, Przemków.			
legendy, podania i fakty historyczne	Wieś Potoczek powstała na przełomie XIII i XIV wieku. Pierwsze wzmianki o lennejszej posiadłości rycerskiej w Tropperdorf miały miejsce już w średniowieczu około 1300 roku. W późniejszym okresie funkcjonowały niemieckie nazwy miejscowości: Tröppendorff (1670), Teppendorf et Hambach (1687), Toeppendorf + Helen Vorwerk (1791), Töppendorf (1845, 1887 i 1908). W 2. połowie XVII do XVIII wieku dobra w Potoczku należały do rodu von Haugwitz. Ród von Haugwitz najpewniej wybudował pierwszy dwór w Potoczku. Pierwszym właścicielem Potoczka w 2. połowie XVII był Nicol von Haugwitz. Od roku 1718 właścicielem Potoczka był baron Georg Carl von Haugwitz, który w 1742 r. utworzył majorat obejmujący majątki podgłogowskie Gaiki i Potoczek, Obiszówek, Obiszów oraz Turów. Ostatnim przedstawicielem tej linii rodu był Fryderyk Wilhelm von Haugwitz. Tutejszy majątek od połowy XVIII wieku do 1945 (1745-1945) stanowił część podgłogowskich dóbr ziemskich należących do panującej pruskiej rodziny królewskiej. Folwark w Potoczku zwany potocznie przez tutejszych chłopów jako Dominum (władza, panowanie). Według danych historycznych w 1791 r. w Potoczku znajdował się dwór czyli „siedziba pańska”, 2 folwarki, karczma, jedno gospodarstwo zagrodnicze i 1 wiatrak- łącznie 31 domostw ze 180 mieszkańcami. Do Potoczka wówczas administracyjnie należał folwark Drogomin-Helenenvorwerk. W 1830 r. majątek stanowił nadal dobro królewskie. Znajdowały się tu 24 domy, dwór oraz 2 folwarki, owczarnia, browar i wiatrak. Administracyjnie do Potoczka należał Drogomin oraz Nowe Osiedle z karczmą. W 1845 obok pałacu z 2 folwarkami i owczarnią w miejscowości istniało 18 domów, 1 szkoła ewangelicka wspólna z Gaikami, wiatrak i browar. Wskutek reformacji dominującym wyznaniem był tu protestantyzm (w 1845 roku na 290 mieszkańców zaledwie 11 było katolikami). Majątki w XIX-XX w. były wydzierżawiane. W latach 70-tych XIX w. dzierżawcą majątku w Potoczku, łącznie z Gaikami, Zofiówką i Halinówką był rotmistrz Tuckermann. W 1873 r. dobra stanowiły już własność skarbu państwa, a dzierżawcami majątku		X	

	byli radca urzędowy Metscher oraz podporucznik Jordan. W 1886 r. dawne dobra szlacheckie dzierżawione były przez królewskiego urzędnika kameralnego Hermann Hempel. W 1894 roku po raz pierwszy dobra w Potoczku zostały wymienione wspólnie z Drogominem oraz Gaikami z Zofiówką. Dzierżawcą całości był nadal Hempel areał połączonych majątków liczył 691 ha, przy dobrach istniała gorzelnia. W latach 1912-1938 dobra dzierżawił Kurt Hempel, po jego śmierci majątkiem zarządzała kamera dworska w Berlinie. W okresie międzywojennym folwark w Potoczku z drugim w Gaikach łączyła droga nazywana Aleją Szkolną. Mieszkańcy, poza wyjątkami byli ewangelikami i posiadali wspólną dla obydwu miejscowości szkołę. Zarówno ewangelicy jak i katolicy mieli swoje parafie w Jakubowie. W 1930 r. w Potoczku znajdowały się 24 posesje. Przeważały gospodarstwa zagrodnicze. W majątku funkcjonowała gorzelnia, we wsi znajdowała się gospoda i kowal. Miejscowość od początku lat 20. posiadała prąd elektryczny. W zimie pod 1945 r. pod koniec stycznia lub na początku lutego ludność Gaików i Potoczka ewakuowała się przed frontem w głąb Rzeszy. Po zakończeniu wojny nieliczni pozostali mieszkańcy przesiedleni zostali do Niemiec. W latach 1945-1947 ponemiecki majątek ziemski został rozkradziony i zniszczony. Zniszczenia dotknęły głównie zabudowę majątku, spalony został dwór. Po II wojnie światowej Potoczek został stopniowo zaludniony przez polskich osadników. Wywodzili się oni z różnych regionów Polski. W lipcu 1945 r. wybrano sołtysa. Został nim Józef Adamowicz. Wieś włączono do gminy Polkowice. Od 1955 r. należała do gromady Jerzmanowa, a w 1972 r. znalazła się w nowo utworzonej gminie Jerzmanowa. Dawne dobra Potoczek i Gaiki objęło Państwowe Gospodarstwo Rolne w Potoczku. Tym samym w Potoczku odtworzony został podział na „wieś” i „majątek”, również w aspekcie socjologicznym: rolnicy indywidualni – pracownicy PGR. Dla tych ostatnich w późniejszym czasie uzupełniono bazę mieszkaniową, poprzez budowę bloków Nazwa miejscowości pochodzi od płynącego przez wieś potoku, którego wody spotykają się w stawie umiejscowionym w centralnym punkcie wsi. Źródło: http://www.glogow.pl/ezg/index.php/Potoczek			
--	---	--	--	--

przekazy literackie	<i>Pamiętniki, relacje i wspomnienia osadników rejonu obecnej gminy Jerzmanowa, zgromadzone w serii publikacji wydanych w 2012 r.- część 1, w 2014 r.- część 2, w 2017 r. część 3 oprac. Marek Robert Górniak. Książka napisana przez Pana Edwarda Grossa Gaiki – Potoczek przeszłość – teraźniejszość.</i>		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	Zarządca folwarku w Potoczku – Kurt Hempel		X	
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Występują w rękach prywatnych, większa połowa działek przeznaczonych pod zabudowę jest już zabudowana.		X	
działki rekreacyjno-letniskowe	Nie ma działek pod tego typu zabudowę, ze względu na charakter wsi.		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	W centrum miejscowości gmina jest właścicielem znacznego obszaru,		X	
pustostany mieszkaniowe	3		X	
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoły -3		X	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	100% pokrycie sołectwa obowiązującymi planami miejscowymi, co sprzyja osiedlaniu się nowych mieszkańców.		X	
inne				
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
plac publicznego spotkań, festynów	Boisko sportowe, kompleks sportowo-rekreacyjny, teren przy wigwamie,			X
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, Wigwam		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe wymiarowe wraz z mniejszym boiskiem osłoniętym siatką.		X	
miejsca rekreacji	Staw, szlak spacerowy, teren przy wigwamie			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak św. Jakuba, Trasa Nordic Walking Park Potoczek: trasa zielona 5,8 km, trasa czarna 10,8 km, trasa czerwona 14,8 km. Trasy przebiegają przez lasy mieszane. Trasa zielona przebiega przez niewielkie wzniesienia będące częścią Wzgórz Dalkowskich.		X	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				

placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Sieć wodociągowa gminna		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Sieć kanalizacyjna gminna, niektóre gospodarstwa posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Gminne publiczne, gminne wewnętrzne, po południowej granicy przebiega droga wojewódzka nr 333 i droga ekspresowa S3, Oświetlenie drogi S-3, Odnośnie dróg gminnych i prywatnych - nawierzchnia asfaltowa, gruntowa, z wykorzystaniem kamienia polnego lub polbruku.		X	
chodniki, parkingi	Chodniki występują przy drodze gminnej zlokalizowanej równolegle do drogi wojewódzkiej,		X	
przystanki	Wiaty przystankowe 2 szt.	X		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Jest		X	
telefonnia komórkowa	Jest zasięg, jednakże na terenie sołectwa nie występują maszty telefonii komórkowej		X	
inne				
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Głównym miejscem pracy jest spółka KGHM wraz z wszystkimi swoimi oddziałami, mieszkańcy pracują również na terenie miasta Głogów, posiadają też zatrudnienie w GCK		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
gastronomia	Dom bankietowy Imperia		X	
miejsca noclegowe	Dom bankietowy Imperia		X	
gospodarstwa rolne (liczba)	2		X	
uprawy hodowle	Zboże: pszenica, rzepak, kukurydza, ziemniaki, buraki.		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Indywidualne źródła energii odnawialnej w postaci paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła.	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	44 000 zł		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	Trzy projekty ze Wzgórz Dalkowskich „Działaj Lokalnie” dotacja dla KGW 14 tys.		X	
Środki rzeczowe				
inne				
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
Liczba mieszkańców	Okolo 227 osób na 31.12.2022 r.		X	
Autorytety i znane postacie we wsi	Pisarz Edward Gross		X	

Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	M.in.: Rolnicy, Informatycy, Nauczyciele			X
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Damix	X		
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	KGW, LZS „Perła” Potoczek		X	
Zespoły artystyczne, twórcy	Brak			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Mygłógów, portal miedziowe, TV Master Głógów, Gazeta Głogowska, Głos Głogowa, Inicjatywy Jerzmanowskie, aplikacja Blisko, media społecznościowe:		X	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z w niemiecką Gminą Rietz-Neuendorf			X
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Sprzątanie wsi, dzień rodziny, dzień dziecka, dożynki, uczestnictwo w biegu gęsi		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	<i>Pamiętniki, relacje i wspomnienia osadników rejonu obecnej gminy Jerzmanowa – 3 części</i> książek, opracowanie Marek Robert Górniak 2012, 2014, 2017. <i>Ikonografia Gminy Jerzmanowa część 1 Pocztówki</i> Marek Robert Górniak, Marcin Kuchnicki, Tomasz Mietlicki 2015 r. <i>GAIKI-POTOCZEK Przeszłość Teraźniejszość</i> autorstwa Edward Gross 2014 r. Kwartalnik Gminy Jerzmanowa „Inicjatywy Jerzmanowskie”. Broszura autora Antoni Bok w 2009 r. „Potoczek historia dziedzictwa kultury materialnej”		X	
Strony www	Facebook, KGW Potoczek			X
Inne sposoby promocji	plakaty na tablicy ogłoszeń, aplikacja blisko,		X	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich, LZS „Perla Potoczek” - J 2. Duży staw malowniczo położony - T 3. Aleja spacerowa na Hempel – T 4. Liczne miejsca zabytkowe (cmentarz ewangelicki, głąz nagrobkowy) - T 5. Dobrze zagospodarowane boisko – S 6. Ścieżka spacerowo – edukacyjna wraz z wigwamem – S 7. Malownicze położenie wsi na skraju Wzgórz Dalkowskich - T	1. Małe pomieszczenie świetlicowe - S 2. Niezadowalająca integracja mieszkańców - J 3. Mała społeczność wiejska i brak młodzieży - J 4. Oddziaływanie hałasu drogi S-3 na społeczność - S 5. Brak oznakowania charakterystycznych miejsc w miejscowości - B 6. Nawierzchnia dróg wewnętrznych złej jakości - S 7. Zabytki we wsi w złym stanie - T 8. Część dróg wymagająca drenażu i odwodnienia. Brak odwodnienia w części drogi koło świetlicy na popegeerowskim miejscu – S 9. Brak miejsca dla działalności KGW - J
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Dobra współpraca z podmiotami zewnętrznymi: Starostwo, Gmina, Wzgórz Dalkowskie – J 2. Bliskość Głogowa - J 3. Dostępne środki na rozwój obszarów wiejskich. - B 4. Osiedlanie się nowych mieszkańców - T 5. Rozwój turystyczny na Wzgórzach Dalkowskich – B 6. Rozwój miedziowej kolei – J 7. Popularyzacja dróg rowerowych Rowerostrada Dolnośląska i Szlaku Św. Jakuba - J.	1. Wzrost nasilenia ruchu samochodowego. (J) 2. Szkody górnicze. (J) 3. Rosnąca grupa seniorów. (T) 4. Zagrożenie suszą i zmianami klimatu. (T) 5. Możliwość załamania się koniunktury, w tym koniunktury KGHM. (B) 6. Zanikanie gospodarstw rolnych. (T) 7. Niż demograficzny. (T) 8. Brak chęci zaangażowania się w lokalne inicjatywy i integrację przez napływowych mieszkańców. (J)

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)-

2,3,4,7	4
7	3,4,6,7

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony i zagrożenia.

Standard życia (warunki materialne) (-)=

5,6	-
1,4,6,8	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-)+

1	1,2,6,7
2,3,9	1,2,8

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony i zagrożenia.

Byt (warunki ekonomiczne) (-)=

-	2
5	5

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony i zagrożenia.

WIZJA

Wizja hasłowa

Potoczek - spokojna wieś aktywnych ludzi

Wizja opisowa

Potoczek jest miejscowością, w której mieszkańcy aktywnie włączają się w działania na rzecz wsi. Są dla siebie pomocni i chętnie uczestniczą w licznych imprezach, warsztatach i spotkaniach integracyjnych organizowanych dla różnych grup wiekowych. Dobrze wyposażona świetlica wraz z terenem sportowym i edukacyjnym jest dumą mieszkańców. Zabytki są w bardzo dobrym stanie, a wyremontowane i dobrze oświetlone drogi służą na co dzień mieszkańcom. Miejscowość jest czytelnie oznakowana i liczni turyści przejeżdżający przez wieś na rowerach wiedzą, jak dojechać do najciekawszych miejsc. Potoczek jest znanym miejscem na Wzgórzach Dalkowskich.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**na okres V 2023 – IV 2024 r.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Wspólne sprzątanie wsi (IV – V)	tak	tak	I	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Zadbanej przestrzeni	Renowacja Alei „Hempla” -ławki -nasadzenia (VI-IX)	tak	tak	II	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaniedbany cmentarz po ewangelicki	Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego, tablica informacyjna (VI – XI)	tak	tak	III	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Stworzenie wsi tematycznej	Organizacja wycieczki do wsi tematycznej Żabice- przejście gry (VI – IX)	tak	tak	IV	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizowanie spotkania integracyjnego	Dzień rodziny impreza integracyjno-sportowa (VI-X)	tak	tak	V	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2023 - 2031

Wizja: Potoczek jest miejscowością, w której mieszkańcy aktywnie włączają się w działania na rzecz wsi. Są dla siebie pomocni i chętnie uczestniczą w licznych imprezach, warsztatach i spotkaniach integracyjnych organizowanych dla różnych grup wiekowych. Dobrze wyposażona świetlica wraz z terenem sportowym i edukacyjnym jest dumą mieszkańców. Zabytki są w bardzo dobrym stanie, a wyremontowane i dobrze oświetlone drogi służą na co dzień mieszkańcom. Miejscowość jest czytelnie oznakowana i liczni turyści przejeżdżający przez wieś na rowerach wiedzą, jak dojechać do najciekawszych miejsc. Potoczek jest znanym miejscem na Wzgórzach Dalkowskich.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie historii i tradycji wsi	1.1 Zachowanie tradycji wiejskich – przygotowanie palm wielkanocnych, dożynki	2023-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.2 Udział w Biegu Gęsi w Święto Niepodległości 11 listopada	2023-2031	
	1.3 Udział w jarmarku wielkanocnym	2023-2031	
	1.4 Uporządkowanie terenu wokół starej fontanny, umieszczenie tablicy z opisem historii miejscowego dworu z przeszłości	2023-2031	
	1.5 Rewitalizacja starej fontanny	2023-2031	
	1.6 Bieżące utrzymanie i renowacja obiektów zabytkowych	2023-2031	
	1.7 Bieżące remonty i utrzymanie terenu przy Kaplicy	2023-2031	
2. Zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych			
	2.1 Inwentaryzacja walorów przyrodniczych na terenie wsi	2023-2031	
	2.2 Bieżące utrzymanie stawu w centrum wsi	2023-2031	
	2.3 Odtwarzanie alei śródpolnych	2023-2031	
	2.4 Pielęgnacja istniejących zadrzewień na obszarze wsi	2023-2031	
	2.5 Uzupełnienie dębów w szpalerach zabytkowych alei dębowych np. wzdłuż ścieżki wiodącej do grobowca Hempel.	2023-2031	
	2.6 Nasadzenie drzew, długowiecznych dębów i jesionów na drodze grobli, prowadzącej do dawnego majątku.	2023-2031	
	2.7 Celem zaznaczenia miejsca dawnego dworu należy posadzić drzewo platan	2023-2031	
	2.8 Zagospodarowanie terenu wokół wigwamu: utwardzenie dróg spacerowych, nasadzenia drzew wzdłuż ścieżek, bezpieczny, niski park linowy dla dzieci, uzupełnienie elementów małej architektury: figur zwierząt stojących na terenie parku, ławeczki, leżaki parkowe betonowe itp.	2023-2031	
	2.9 Renowacja i uzupełnienie brakujących nasadzeń (nasadzenia bylinowe wokół Krzyża przy wjeździe do wsi, dbałość o nasadzenia kwiatowe przy Kaplicy itp.)	2023-2031	

B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury wsi	1.1 Adaptacja budynku/budynków przy dawnej infrastrukturze Wzgórz Dalkowskich na świetlicę wiejską oraz budowa parkingu utwardzonego przy świetlicy	2023-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.2 Adaptacja dawnych budynków gospodarczych na cele związane z działalnością kulturalno-społeczną	2023-2031	
	1.3 Doposażenie świetlicy m.in. wyposażenie w sprzęt audio i video, kuchenny oraz wyposażenie meblowe itp.	2023-2031	
	1.4 Rewitalizacja terenu przy świetlicy wiejskiej w pobliżu boiska sportowego (skalniak, rabaty kwiatowe, mała architektura itp.)	2023-2031	
	1.5 Poprawa nawierzchni dróg	2023-2031	
	1.6 Zapewnienie odwodnienia na terenach publicznych	2023-2031	
	1.7 Budowa drogi łączącej dwie równoległe ulice przy numerze 30, 30a	2023-2031	
	1.8 Zmiana nawierzchni małego boiska na sztuczną trawę.	2023-2031	
	1.9 Oświetlenie boiska sportowego	2023-2031	
	1.10 Doposażenie i bieżące utrzymanie ścieżki edukacyjnej	2023-2031	
	1.11 Stacja rowerowa przy szatni	2023-2031	
	1.12 Uzupełnienie oświetlenia wsi	2023-2031	
	1.13 Przedłużenie ekranów dźwiękoszczelnych w kierunku dużego ronda. Uszczelnienie ekranów w miejscach tego wymagających	2023-2031	
	1.14 Rozbudowa i modernizacja placów zabaw dla dzieci przy blokach oraz po prawej stronie dużego boiska	2023-2031	
	1.15 Przygotowanie placu wokół stołu pingpongowego i wyłożenie go stosownym podłożem	2023-2031	
	1.16 Wymiana podłoża przy mini boisku do koszykówki	2023-2031	
	1.17 Oświetlenie miejsc postojowych	2023-2031	
	1.18 Modernizacja płyty boiska i nawodnienie automatyczne	2023-2031	
	1.19 Budowa bezpiecznej trasy rowerowej do Jerzmanowej	2023-2031	
	1.20 Uporządkowanie, urządzenie drogi gminnej na działce numer 442. Przywrócenie jej ciągu komunikacyjnego.	2023-2031	
	1.21 Poprawa nawierzchni drogi rowerowej łączącej Jerzmanową-Gaiki-Potoczek	2023-2031	
	1.22 Wiata rekreacyjna przy dużej plaży koło stawu jako miejsca odpoczynku dla wędkarzy oraz przyjeżdżających turystów	2023-2031	
	1.23 Odnowienie mostku na grobli	2023-2031	
	1.24 Odnowienie tablic Nordic Park Potoczek (z ćwiczeniami i mapą szlaku spacerowego)	2023-2031	
	1.25 Odnowienie pergoli przy świetlicy wiejskiej w pobliżu boiska sportowego	2023-2031	

2. Zachowanie czystości w gminie	1.26 Bieżące utrzymanie miejsc do spotkań mieszkańców i zaproszonych gości. Zabezpieczenie dachu namiotu-wigwamu na imprezy. Uporządkowanie wiaty przy wigwamie.	2023-2031	
	1.27 W miejscu dawnego młyna wiata spoczynkowa nawiązująca swą formą do dawnego młyna.	2023-2031	
	1.28 Posadowienie elementów małej architektury np. ławeczki w miejscu spacerów i spotkań mieszkańców m.in. przy Kaplicy	2023-2031	
	1.29 Wyłożenie terenu przy Kaplicy np. starobrukiem	2023-2031	
	2.1 Sprzątanie wsi	cyklicznie	
	2.2 Kosze na śmieci w infrastrukturze wsi, umieszczone w najbardziej uczęszczanych miejscach.	2023-2031	
	2.3 Porządek przed posesjami prywatnymi - propagowanie dbałości wśród właścicieli	2023-2031	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa integracji mieszkańców i oferty spędzania wolnego czasu 2. Poprawa bezpieczeństwa	1.1 Organizacja spotkań integracyjnych – np. Dzień Rodziny, zakończenie sezonu piłkarskiego, itp.	2023-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.2 Udział w szkoleniach podnoszących wiedzę i jakość w pisaniu projektów i zarządzania NGO	2023-2031	
	1.3 Organizacja imprez, turniejów sportowych, festynów, konkursów, rajdów pieszych lub rowerowych itp.	cyklicznie	
	1.4 Wsparcie klubu sportowego (stroje, wyjazdy, szkolenia, trenerzy itp.)	2023-2031	
	1.5 Wsparcie działalności KGW (stroje, wyjazdy, pokazy, szkolenia itp.)	2023-2031	
	1.6 Organizacja wycieczek turystyczno-krajoznawczych (piesze, rowerowe, autokarowe)	2023-2031	
	1.7 Opracowanie oferty kulturalnej dla mieszkańców wsi	2023-2031	
	1.8 Warsztaty edukacyjno-kulturalne dla dzieci, młodzieży i dorosłych – rękodzielnicze, promujące historię i tradycję wsi, itp.	2023-2031	
	2.1 Monitoring wsi – otoczenie wigwamu, teren sportowy, świetlica wiejska	2023-2031	
D. BYT			
1.Promocja wsi	1.1 Umieszczenie dwustronnego „witacza” na wjeździe do miejscowości	2023-2031	
	1.2 Oznakowanie miejsc charakterystycznych w miejscowości (tablice kierunkowe)	2023-2031	
	1.3 Przygotowanie tablicy z mapą miejscowości z oznaczonymi miejscami charakterystycznymi we wsi np.: Kaplica, staw, klub sportowy, siłownia zewnętrzna, świetlica wiejska, Aleja Hempla, cmentarz ewangelicki itp.	2023-2031	

	1.4 Tablice informacyjne założone w miejscach historycznych we wsi np. cmentarz ewangelicki, Aleja Hempla z płytą nagrobną dawnego właściciela, itp.	2023-2031	Fundusz sołecki, budżet Gminy Jerzmanowa, LGD Porozumienie Wzgórz Dalkowskich, Starostwo Powiatowe w Głogowie, UMWD, PROW 2021-2027, konkursy krajowe, środki UE, praca własna, środki sponsorów
	1.5 Opracowanie ścieżek edukacyjnych i gier terenowych np.: historia, przyroda	2023-2031	
	1.6 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. magnes z wizerunkiem Potoczka, ulotki, smycze, koszulki, torby, namiot, mobilny roll-up itp.	2023-2031	
	1.7 Promowanie miejscowości w mediach społecznościowych na FB	2023-2031	
	1.8 Umiejscowienie tabliczek kierunkowych do posesji z numerami domów	2023-2031	
	1.9 Odnowienie oznakowania trasy nordic walking	2023-2031	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Staw wiejski



Wigwam – miejsce spotkań



Zabytkowy dom



Kapliczka



Boisko sportowe



Szatnia sportowa



Siłownia zewnętrzna



Gniazdo selektywnej zbiórki odpadów



Tablice informacyjne



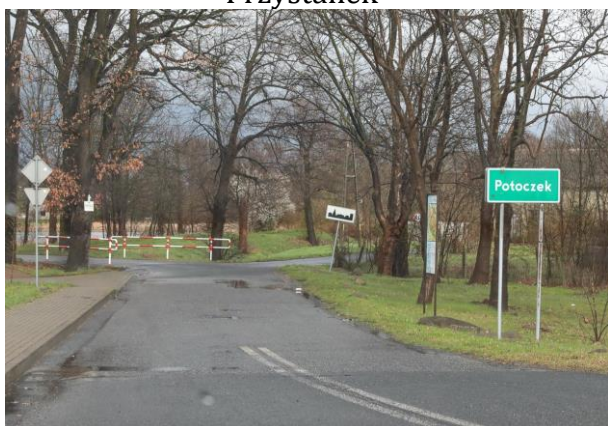
Świetlica wiejska



Przystanek



Droga wojewódzka i S3



Wjazd do miejscowości



Tablica informacyjna o trasach rowerowych



Droga przy dawnym PGRze



Aleja drzew



Kamień pamiątkowy



Dawny cmentarz ewangelicki



Tablica informacyjna dla mieszkańców



Sala „Wzgórz”



Tablica informacyjna



Ścieżka edukacyjna z placem zabaw



Regulamin placu zabaw



Elementy ścieżki edukacyjnej



Droga przy stawie



Boiska wielofunkcyjne



Tablica pamiątkowa



Krzyż



Bloki



Wjazd do miejscowości



Kaplica



Kaplica-wejście



Kaplica - środek



Panorama stawu



Plac zabaw przy blokach



Widok na oficynę dworską



Fontanna - pozostałość dworu



Wjazd do Potoczka od strony zachodniej



Prace nad strategią



Prace nad strategią

UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	x	Zawiązana grupa odnowy wsi,	x	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców	x	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	x	Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.				Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	x			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	x	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	x
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	Kształtujące się centrum wsi	x	Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
D Całościowa projekty trwałego	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub		Promocja wsi	
					Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
					Projektowanie (działanie poprzez projekty)	

rozwoju	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum		Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich		Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				Rozwinięta promocja wsi	
	Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.					

* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data 22.04.2023

Sporządził Krzysztof Szustka