



Kurowice, 23.01.2024r.

## Ogłoszenie postępowania zakupowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

na realizację zadania pn. „*Remont elewacji i zespołu wejścia głównego budynku kościoła filialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kurowicach*”.

### **I. Informacja o Zamawiającym:**

Prowadzącym postępowanie zakupowe mającym na celu wyłonienie wykonawcy zadania jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Jakuba Starszego Apostoła w Jakubowie**.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej RODO).

### **III. Informacje i dane dotyczące planowanego zadania**

Lokalizacja obiektu zabytkowego : działka nr 242/1, obręb geodezyjny Kurowice-Modła, gmina Jerzmanowa.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1069 z dnia 11.06.2008r.

#### ***Zakres planowanych robót obejmuje:***

1. Usunięcie wszystkich niepotrzebnych elementów stalowych i drewnianych z powierzchni całej elewacji,
2. Usunięcie wszystkich tynków z zapraw cementowych, klejowych i betonu.
3. Usunięcie i oczyszczenie spoin z zapraw cementowych i zmuśnię. Oczyszczone powierzchnie muru należy impregnować biobójczo preparatami w miejscach widocznych zawilgoceń i porażenia (okolice



- gzymsów, okapów, rur spustowych i przyziemia na wysokość 1,0 m). Ujawnione w trakcie prac pęknięcia i rysy należy poszyć i odpowiednio zabezpieczyć.
4. Wykonanie systemowych tynków renowacyjnych,
  5. Uzupelnienie tynków renowacyjnych cokołu w miejscach nie dotynkowanych przystyku z gruntem. Dodatkowo przed malowaniem cokół zabezpieczyć preparatem mineralnym;
  6. Należy odtworzyć wszystkie gzymsy i elementy wystroju architektonicznego widoczne i te, które mogą się ujawnić w trakcie prac remontowych w technice ciągnionej z zaprawy sztukatorskiej,
  7. Odtworzenie lub uzupełnienie odkrytych i ujawnionych elementów wystroju architektonicznego wymaga każdorazowo uzgodnień i konsultacji z DWKZ Delegatura w Legnicy.
  8. Istniejące widoczne elementy wystroju w postaci gzymsów, sptywów wolut należy oczyścić, uzupełnić, wyczelować i wyeksponować zarysy elementów
  9. Uzupelnienie tynków ościeży zewnętrznych wszystkich okien i drzwi
  10. Uzupelnienie ubytków zaprawą w miejscach po zdemontowanych hakach, uszkodzeniach itp. Po wykonaniu nowych tynków i uzupelnieniach należy ujednolicić strukturę tynków za pomocą mineralnej szpachli renowacyjnej z włóknami antyskurczowymi;
  11. Powierzchnie główne elewacji pozostawić w strukturze porowatej tynku nakrapianego tzw. baranek, gzymsy, wnęki, ościeża, rozglifienia itp. na gładko
  12. Elewacje zagruntować gruntem szczerpnym i wymalować farbami bez bieli tytanowej po przeprowadzeniu prób i akceptacji WUOZ Delegatura w Legnicy. Farba zewnętrzna mineralna silikałowa na podłoża mineralne o parametrach: paroprzepuszczalność  $V22.000 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$ , opór dyfuzyjny pary wodnej  $\delta < 0,0] \text{ m}$ . przepuszczalność wody  $w < Q,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}05)$ . Malować w kolorze nr 9174 elementy wystroju architektonicznego (szczyt, pilastry) oraz nr 9307 ściany i nr 9396 cokół, glify okienne, podziały szczytu i gzyms wg wzornika kolorów KEIM EXCLUSIV. Pochwyłty stalowe schodów po oczyszczeniu malować farbami antykorozyjnymi z podkładem miniowym lub farbami poliwinylowymi bezpośrednio na rdzę w kolorze RAL 7016
  13. Przełożenie kamiennych schodów terenowych wejścia głównego. Ustabilizowanie i wyrównanie. Należy zastosować zaprawę z traselem do wykonania spoinowania.
  14. Rozebranie i wykonanie od nowa barierki murowanej schodów w kształcie jak istniejące. Murki należy wykonać z betonu C20/25 Wgal (dodatek uszczelniający). Należy wykonać okładzinę kamienną z płyt granitowych gr. 2 cm. Nakrywy (czapy) murków z płyty granitowej. Płyty granitowe gładkie, nie polerowane.

Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach projektu zostały przedstawione w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego postępowania zakupowego tj. :

- 1) Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Legnicy Nr 392/2022 z dnia 2.05.2022r.( scan decyzji w załączeniu),
- 2) Załącznik do decyzji wskazanej w pkt 1, w postaci projektu budowlanego remontu elewacji kościoła wraz z uproszczonym kosztorysem projektowym, do wglądu w siedzibie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Jakuba Starszego Apostoła w Jakubowie.



#### **IV. Postanowienia postępowania zakupowego:**

1. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Z wizji terenowej zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Oferenta.
2. ***Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacji z Gminą Jerzmanowa na realizację przedmiotowego zadania.***
3. ***Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.***
4. ***Oferent oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt 3 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania o jakim mowa w § 11 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.***
5. ***Zamawiający informuję, że w przypadku gdy koszty realizacji zadania będą wyższe niż dotacja otrzymana z budżetu Gminy Jerzmanowa, zobowiązuje się pozostałe koszty pokryć z własnego budżetu.***
6. Beneficjent dotacji ( w tym przypadku Zamawiający ) określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r zapewnia zamieszczenie w dokumentacji zakupowej postanowień zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **V. Termin Realizacji zadania:**

Wykonanie całego przedmiotu zamówienia – **nastąpi w terminie do dnia 12 listopada 2024r.**

Prace wymagają nadzoru oraz odbioru końcowego przez służby Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed rozpoczęciem prac należy wysłać pismo informujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie ich rozpoczęcia.

#### **VI. Informacja dotycząca sposobu złożenia ofert i wyboru oferty:**

**Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:**

Lp.	Nazwa	Waga kryterium - ilość punktów
1.	Cena wykonania zakresu robót	90
2.	Okres gwarancji (minimum 2 lata)	10



<b>Razem</b>	100
--------------	-----

Punkty wyliczone będą w oparciu o wzór matematyczny:  $S = C + G$ , gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S – suma uzyskanych punktów,  
C – punkty za cenę,  
G – punkty za okres gwarancji

**Kryterium nr 1:**

$C = (C_{min} / C_{of.}) \times 90$  gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena wg niniejszego formularza spośród wszystkich złożonych ofert,  
 $C_{of.}$  – zaoferowana cena wg niniejszego formularza danej oferty,  
C – ilość punktów za cenę przyznanych danej ofercie.

**Kryterium nr 2:**

$G = (G_{of} / G_{max.}) \times 10$  gdzie:

$G_{max.}$  – najdłuższy termin udzielonej gwarancji w złożonych ofertach,  
 $G_{of.}$  – proponowany termin gwarancji w danej ofercie,  
G – ilość punktów za udzieloną gwarancję, przyznanych danej ofercie.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**VII. Dopuszczenie do udziału w postępowaniu zakupowym**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- 1) posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jednego zadania o wartości minimum 100.000,00 zł brutto, polegającego na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (kierownik robót),
- 3) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00zł

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, poprzez załączenie wykazu prac zawierającego nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji prac oraz wartość zadania brutto powinien stanowić załącznik do złożonej oferty,
- potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach,



- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł.

### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały. Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Jakuba Starszego Apostoła w Jakubowie, Jakubów 34, 59-160 Radwanice.**
- 2) W tytule oferty należy wpisać: ***postępowanie zakupowe na realizację zadania pn.: „Remont elewacji i zespołu wejścia głównego budynku kościoła filialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kurowicach”.***
- 3) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
- 4) Osobą do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest **ks. kan. Stanisław Czerwiński tel. 509847508**
- 5) **Termin składania ofert – do dnia 26 lutego 2024r.** Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie data nadania oferty .
- 6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązanie wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.
- 10) Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
- 11) Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
- 12) Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13) Kancelaria parafialna czynna jest: poniedziałek i wtorek 16:00 - 16:30, w niedzielę po każdej Mszy św.

### **IX . Informacje dodatkowe**

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane w Internecie.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.



**X. Załączniki:**

- 1) Formularz Ofertowy,
- 2) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.

PARAFIA RZYM.-KAT.  
p.w. św. Jakuba Ap.  
w Jakubowie  
59-160 RADWANICE  
tel.(076) 831 22 70

*Stanisław Czerniński*  
Ks. Roman Stanisław Czerniński  
PROBOSZCZ